



A.S.K PROSJEKT AS
c/o Kjell Tore Johansen Småvikan 15
7114 RÅKVÅG

Byggesak - Småvikan 15 - gbnr. 172/48 - nybygg - bolig og garasje: Foreløpig svar

Det vises til søknad vedr. oppføring av garasje med boenhet på eiendommen gnr. 172, bnr. 48.

Søknaden har noen mangler som må rettes opp i før søknaden kan behandles.

1. Det er litt uklart om terrasse kommer nærmere nabogrense enn 4 meter. Av tegning er det målsatt 4 meter til et hjørne, men det ser ut som det er tegnet noe nærmere nabogrense enn dette. Det bes om en presisering vedr. dette.



Dersom tiltaket kommer nærmere nabogrense en 4 meter, er det et krav at det sendes inn erklæring fra nabo om at slik plassering er i orden, jf. Plan- og bygningsloven § 29-4.

2. I reguleringsplanens bestemmelser § 2.3.1 står det at det sammen med byggesøknaden skal leveres målsatt snitt som viser byggets plassering i terrenget. Med dokumentasjon levert til kommunen får vi ikke inntrykk av byggets plassering i terrenget. Det må sendes inn terrengsnitt som viser dette.

Til informasjon så er beregnet utnyttelsesgrad beregnet feil. Tomta bnr. 48 er kun 2604 m². De to andre parsellene kan ikke regnes med i tomtearealet før eiendommene eventuelt er slått sammen. Men det er ikke noe problem i dette tilfellet da %BYA havner akkurat under 12 prosent som er det som tillates i planbestemmelsene.

Søknaden vil først bli behandlet når ovenstående er bragt i orden.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4975

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00