

Fra: Wikstrøm Tone (Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 14.09.2020 13:15:43

Til: fmltsa@fylkesmannen.no

Kopi: Vardenær, Maia

Emne: Vedr. innsigelse til reguleringsplan for Høgte, Vanvikan, Indre Fosen kommune

Vedlegg: 7. Planbestemmelser 20.01.20.pdf

Viser til Fylkesmannens innsigelse til reguleringsplan for Høgte, Vanvikan, Indre Fosen kommune.

Deres referanse: 2020/6737 og til e-post fra Indre Fosen kommune til Fylkesmannen i Trøndelag den 11.09.20. Fylkesmannen har fremmet innsigelse til planforslaget med hjemmel i retningslinje T-1442/16; Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, basert på foreslåtte planbestemmelser som var sendt på høring (vedlagt).

Etter en dialog med fylkesmannen på telefon, foreslår Indre Fosen kommune tillegg til bestemmelsene, punkt 3.6.1, punkt 3.6.2, tilføyelse til punkt 3.9, samt et tillegg i rekkefølgebestemmelse 8.3 (rød tekst nedenfor angir foreslåtte tillegg):

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.6.1 Generelle krav til hus

- Bebyggelse skal være tilpasset og oppsluttende i forhold til helheten i klynga, mht. takform og høyder, fargeholdning i eksteriøret, taktekking der det er skrå takflater, samt utsikt og innsyn.
- Material- og fargeholdning på flater av betydning for fjernvirkning skal være neddempet, og skal godkjennes av kommunen.
- Takflater i felt B1 skal være flate over en eventuell 3. etasje.
- Minimum 50 % av antall rom til støyfølsom bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.**
- Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.**

3.6.2 Terrasser og balkonger

- Alle tomtparseller skal ha takterrasse over plan 1. Takterrasse bør ikke være mindre enn 16 m². Planbeskrivelsens prosjekt er veiledende, med terrasser 4 x 4m.
- Terrasse og balkong som konstruksjon utenpå bygningskropp er søknadspliktig.
- Det tillates ikke balkong utover byggelinje mot kjørevei.
- Terrasse og balkong som konstruksjon utenpå bygningskropp, og der denne, målt ved fasade kommer mer enn 1,0 m over ferdig terreng, skal ikke stikke mer enn 2,0 m ut fra husvegg.
- Terrasse som bygningsmessige konstruksjon som stikker lenger ut fra vegg enn 2 m, skal vises gjenbygd i front.
- Støykrav for uteoppholdsarealer skal være tilfredsstillt.**

3.9 Områder for lek (BLK)

Området f_BLK skal benyttes til felles lekeområde for B1 og B2. Plassen skal være opparbeidet minimum med sandlek, og med gjerde mot fylkesveien. **Støynivå på lekeområdet må ikke overgå grense for støynivå på uteoppholdsareal i tabell 3 i T-1442/16; Lden 55 dB. Støytiltak kan etableres i et gjerde.**

§ 8 Rekkefølgebestemmelser:

8.3 Felles lekeplass

Felles lekeplass skal være ferdigstilt før første bolig tas i bruk. **Det må være gjennomført støytiltak som sikrer at lekeplassen f_BLK ligger under støygrensen for gul støysone i tabell 3 i T-1442/1 (Lden 55 dB).**

Med endringene i planbestemmelsene som foreslått ovenfor ber Indre Fosen kommune Fylkesmannen si om innsigelsen er imøtekommet, og at vilkår for egengodkjenning av planen bortfaller.

Mvh Tone

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>