

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 275
Bruksnummer: 159

Utskriftsdato/klokkeslett: 15.09.2020 kl. 11:54
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: VOLDHEIM
Etableringsdato: 14.07.1989
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 275 / 159	1 239 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		071071	GRANDE STEINAR		TRONVIKVEIEN 651 7120 LEKSVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		190776	SÆTHER BJØRG ANNIE		FERAVEIEN 18 7120 LEKSVIK	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7062503	579698		1 239 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 275/159		
		Omnummerert fra:	1718 - 75/159		

Opprett ny grunneiendom ved fradeling 21.02.2001

Kart- og delingsforretning

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1718 - 75/159	-711,1
Mottaker	1718 - 75/180	711,1

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	10.11.2000				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 75/159		-625,1
		Mottaker	1718 - 75/179		625,1

Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	14.07.1989				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 75/41		-2 590
		Mottaker	1718 - 75/159		2 590

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	15.09.2020 2020/5824				1718log 15.09.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 274/4		0
		Berørt	5054 - 275/159		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Feraveien	1630	18		Grunnkrets: 0509 Myran Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesogn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted: 7041 Leksvik	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	185 540 197	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7062497 Øst: 579697	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1630 Feraveien 18	H0101	Bolig	0	0		0	0	275/159

Oversiktskart for 275 / 159

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7062550

7062500

7062450

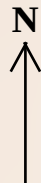
7062400

275 / 159

Feraveien

Håggåveien

Håggåveien



40m

579600

579650

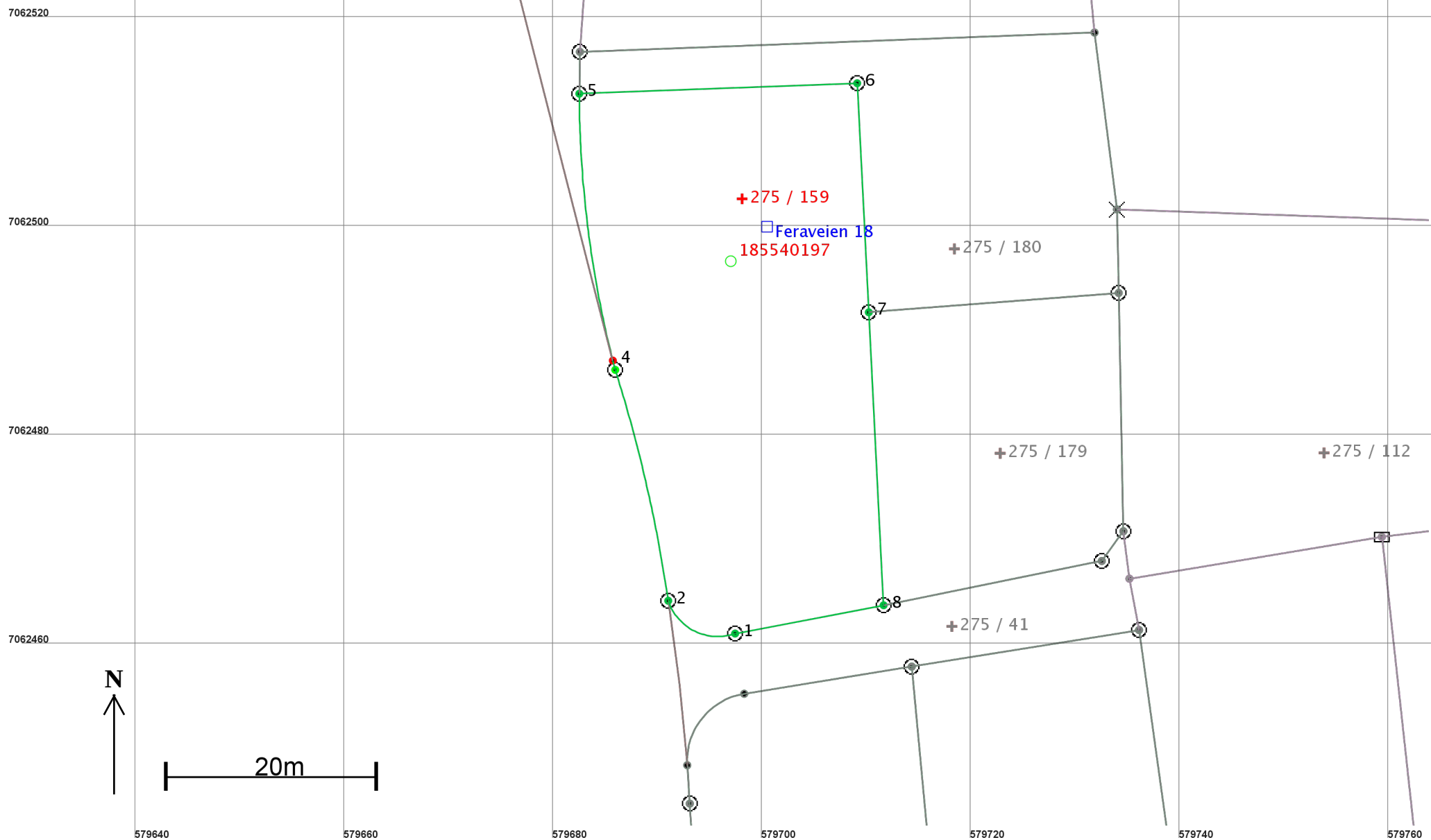
579700

579750

579800

Teig 1 (Hovedteig)
275 / 159

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 239

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062503

Øst: 579698

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7062461,37	579697,42	Jord 7,94	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	5,00
2	7062464,51	579691,02	Jord 22,69	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	-141,95
3	7062486,60	579685,95	Jord 0,92	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7062487,49	579685,72	Ikke spesifisert 25,80	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart	1000	106,00
5	7062513,03	579682,51	Jord 26,61	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
6	7062514,03	579709,10	Jord 21,95	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
7	7062492,11	579710,21	Jord 28,07	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
8	7062464,08	579711,63	Jord 14,47	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	