



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Byggesak - Austdalsveien 1736 - gbnr. 159/32 - naust: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om heving av uthus, oppføring av mur og naust på eiendommen gnr. 159, bnr. 32. Tiltakene ligger i LNF-området i kommuneplanens arealdel samt innenfor 50 meter fra Juvvasselve og Nordsetervatnet i Indre Fosen. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden er anført flomproblematikk og at nabo som blir berørt tillater at naust plassert delvis på hans eiendom.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes søknaden til Fylkesmannen, fylkeskommunen og Sametinget til uttalelse. Dersom det er merknader til søknaden, ber vi om at disse er kommunen i hend innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er av sektorkart ikke funnet spesielle naturtyper eller sårbare arter som blir vesentlig berørt av tiltakene. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Det er forståelse for ønsket om sikring av eiendommen mot flom og isgang. Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltakene ut over det som allerede bygde omgivelser representerer.

Med hilsen
Grethe Rostad



*Fantastiske
Fosen*

ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4811

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Skisse av plassering av naust og skisse av fasadeendring uthus.
- 2 Austdalsveien 1736 - gbnr. 159/32 - naust - tegninger
- 3 Austdalsveien 1736 - gbnr. 159/32 - naust - tilleggsopplysninger
- 4 Oversiktskart

Kopi:

Sissel Johansen Winther