

15 SEPT 2020

MOTTATT

HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS
Sund Terrasse
7100 Rissa

Indre Fosen Kommune
Grethe Rostad
7100 Rissa

Rissa, 11.09.20

Saksnr 2020/4988 Byggesak Sund Terrasse – garasjer tilbygg

Vi viser til Deres brev av 10.09.20 med ønske om begrunnelse for dispensasjonssøknad om tilbygg av tre garasjer til eksisterende garasjeanlegg.

Tilbygget ønskes plassert som vist på tegninger, grensende til privat, skiltet enveiskjørt vei. Veien mellom bua og tenkte garasjeanlegg er over 5 meter og vil ha samme rygging som de øvrige garasjene har i dag.

Fosen Nett/Nettselskapet AS v/Ståle Rostad, som benytter bua i dag, har ingen kommentarer til plasseringen av de tiltenkte garasjene.

Vi er klar over at det kan oppleves som litt trangt mellom bua og garasjene, men ikke trangere enn at det er akseptabelt. Forsiktighetsgraden vil også om mulig øke, man må være aktpågivende ved rygging ut fra eksisterende garasjer også i dag noe alle beboere er veldig oppmerksomme på.

Primært ønskes 3 nye garasjer(til sammen 4) men hvis dette sees som for vanskelig å gjennomføre er det sekundært ønskelig med 2(til sammen 3). I dag brukes det planlagte arealet som parkeringsplass og dette fungerer veldig bra både med inn- og utkjøring. Det er som nevnt privat vei forbi og alle beboere er kjent med forholdene og er forsiktige. Trafikksikkerheten vil bli ivarettatt som i dag med skiltet kjøreretning/enveiskjøring mellom bua og de nye planlagte garasjene.

Vi håper ovennevnte er mere oppklarende og beklager at dette ikke er kommentert i den opprinnelige søknaden fra oss.

Vi håper på positiv behandling av søknaden.

Med vennlig hilsen
Høgåsen Boligselskap AS



Steinar Hovde