

Gerhart Rognhaug,
Sylva K. Johansen,
Bergeringen 3, 7100 Rissa.

Deres ref.:2019/6850

Indre Fosen kommune
v/Plan, 7100 Rissa.

Vedrørende tinglysning av tildelt parsell fra fellesareal.

Det ble avholdt oppmålingsforretning onsdag 09.10.2019, i forbindelse med overføring av en tilleggsparsell fra sameiet gbnr. 124/301, til gbnr. 124/294, Bergeringen 3.

Forretningen ble avholdt av avdelingsingeniør Tove Gravås.

Det ble ganske umiddelbart etter oppmåling forespurt om prosedyrer på tinglysning av tildelt parsell. Tove Gravås forklarte da den omstendelige prosessen med å kontakte hver enkelt huseiers bank for å få ettergitt pantet i angjeldende andel av parsellen.

I oktober 2019 var det 19 boligeiere i Bergeringen som hadde huslån med pant i nevnte parsell, så det forelå en god del jobb med dette.

Undertegnede spurte om det var noe vi kunne gjøre i forbindelse med denne oppgaven, men Gravås mente det var best at etaten tok seg av saken, da privatpersoner vanskelig kunne løse dette. Det ble også stilt spørsmål om kostnad, men dette skulle ikke medføre utgifter for oss, ble det sagt, bortsett fra tinglysningsgebyr.

Uten noen tilbakemeldinger om saken, tok jeg kontakt på telefon 25.01.2020. I samtale med Gravås kom det fram at saken 'lå på vent'. Det var vanskelig, bankene var seine med saksbehandling osv. Samtidig var det en del eierovertakelser og salg av eiendom i Bergeringen, og jeg fikk en oppfatning av at man holdt på å miste taket på prosessen med å få ettergitt pant.

Det er foretatt tildeling fra fellesareal minst to ganger tidligere i Bergeringen, og disse er tinglyst, så jeg vet ikke hva forskjellen på hvordan ting ble gjort den gang, i forhold til denne saken.

Det ble tatt kontakt igjen med Tove Gravås 09.09.2020. Saken lå fremdeles 'på vent', bankene var fremdeles trege, og det hadde vært 5 eierskifter i Bergeringen siden oktober 2019, og flere eiendommer legges ut for salg.

Det har nå snart gått ett år og jeg mener å ha vært tålmodig og hensyntatt kompleksiteten i saken, men når jeg får beskjed om at det er 'veldig travelt', reagerer jeg på hvorfor det ikke er progresjon å spore. Hvis det er så travelt, skulle vel denne saken ha ligget først i køen. Nå ser det ut til at den skyves lengre og lengre bakover i nevnte kø.

Jeg forventer framgang i denne saken nå, slik at vi blir ferdige med dette.

Rissa 15.09.2020

Gerhart Rognhaug