



Eivind Dragset
Størenveien 138
7290

Byggesak - Folkehøgskoleveien 1 - gbnr. 122/110 - vedr. flytting av stabbur

Jeg viser til ditt brev dat. 09.09.2020.

Stabbur faller ikke utenom bestemmelsene i lover og forskrifter, men faller inn under tiltak etter pbl § 20-1, tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene. Om det gjelder riving eller fjerning, så anses dette som to sider av samme sak men er i visse tilfeller søknadspliktige. Selv om fjerning av bygg ikke står spesifikt i selve plan- og bygningsloven, så står det i byggesaksforskriften § 4-1 at fjerning og riving av tiltak under 50 m², 3 meter gesims og 4 meter møne er fritatt søknadsplikt. Her er altså begrepet fjerning som begrep tatt med i forskriftsteksten. Dette betyr implisitt at riving og fjerning av tiltak som ikke tilfredsstillir kravet til areal og høyder for fritak må omsøkes.

I Kommunal og Moderniseringsdepartementet sin veileder om grad av utnytting står det at gesimshøyde er skjæringen mellom ytterveggen ytre flate og takflaten og at denne måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Mønehøyden måles ut fra samme gjennomsnittlige terrengnivå.

Slik jeg da tolker samtale våre, vil fjerning av stabburet utløse søknadsplikt, men uten krav til ansvarlig foretak.

For at vi skal kunne behandle søknaden må det sendes inn opplysninger om tiltakets plassering og mål(areal, etasjeantall og høyder).

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3128

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

