



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3813-3

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
17.09.2020

Håggåveien 1 - 5054/272/36 – Testmann Minne skole - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Håggåveien 1 den 10.09.2020. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **23.10.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/3813.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Christian Widén-Björk
branningeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Olav Killingberg og Camilla Skjelstad.

Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORT

for Testmann Minne skole



Adresse	Håggåveien 1			
Postnummer/-sted	7120 LEKSVIK			
Objektstype	a	Gnr.	272	Bnr. 36

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging, internkontrollforskriften og forskrift om håndtering av farlig stoff.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Rune Berg
 Rektor: Camilla Skjelstad
 Vaktmester: Olav Killingberg
 For brannvesenet: Ina Jasmin Lutdal

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

På grunn av Covid-19-situasjonen ble det ordinære tilsynet i stor grad gjennomført som et dokumenttilsyn, med en kort befaring i bygningsmassen. Følgende dokumentasjon ble etterspurt i forkant av tilsynet:

- kontrollrapport for brannalarmanlegg, slokkeutstyr, sprinkleranlegg og nød- og ledelys
- dokumentasjon på utførte tiltak i henhold til nytt brannstrategidokument fra Rambøll
- oppdaterte branntekniske tegninger og orienteringsplaner
- egenkontroller
- risikovurdering
- utført brannøvelse

Vi har mottatt kontrollrapport for brannalarmanlegg, utførte egenkontroller og oppdaterte branntekniske tegninger og orienteringsplaner.

Det bemerkes at kontrollrapport for brannalarmanlegg inneholder flere mangler, se avvik. Etterspurte punkter som ikke ble dokumentert i forkant av tilsynet er listet opp som avvik i tilsynsrapporten. Kontrollrapport for sprinkleranlegg i trapperom (gammelskolen) blir ikke satt opp som avvik, da sprinkleranlegget har vært koblet ut og ikke i drift de senere årene.

Ved befaring i bygningsmassen var det fokus på organisatoriske tiltak og tidligere avvik.

Generelt om objektet

Oppført:	1895 (eldste bygg)	Seksjoneringsvegg:	Nei
Totalareal:	Ca 4500 m ²	Virksomheter:	Skole og SFO
Antall etasjer:	2 + loft	Ledesystem:	Mangelfullt
Brannalarmanlegg:	Ja, heldekkende m/varsling til 110.	Sprinkler:	Nei, med unntak av trapperom i eldste bygget.

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen.

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik.

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Oversendt kontrollrapport for brannalarmanlegget har avdekt flere mangler. Mangler må dokumenteres utbedret og dokumentasjon på at brannalarmanlegget fungerer som forutsett må oversendes oss.
- Ved tilsyn ble det avdekt ett rom under basseng som så ut til å være ett teknisk rom som driftet bassenget da dette var i bruk. I dag brukes bassenget som lager for diverse overflødige møbler. Ifølge branntekniske tegninger er rommet definert med navn: under basseng. Her står brannsentralen og vaskemaskiner, og det er åpent inn til ett større lager. Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS stiller spørsmål til dagens bruk av rommet og ber derfor om dokumentasjon fra Rambøll, som kan gi en klarhet i hva rommet er definert som og om lagring under basseng er vurdert som akseptabel.

I forkant av tilsynet ble det etterspurt følgende dokumenter som ikke ble svart ut:

- kontrollrapport for sløkkeutstyr og nød- og ledelys
- dokumentasjon på utførte tiltak i henhold til nytt brannstrategidokument utarbeidet av Rambøll.

Etterspurt dokumentasjon må oversendes oss. Eventuelle mangler avdekket under kontrollene må utbedres og det må oversendes dokumentasjon på at sløkkeutstyr og ledesystem fungerer som forutsatt. Det må også oversendes en oppdatert tiltaksplan for manglene avdekt i nytt brannstrategidokument, utarbeidet av Rambøll.

Avvik 2:

Bygningen brukes ikke i samsvar med kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 11

Kommentar:

- Under tilsynet ble det avdekt lagring i flere tekniske rom på skolen. Tekniske rom skal ikke brukes som lager. Det ble enighet om at gjenstandene som er lagret her, skal fjernes. Vi ber om å få oversendt dokumentasjon på at dette er gjennomført.
- Det ble ved tilsyn avdekt at det lagres store mengder papirer og PC-utstyr i kontor/datarom for IKT. Det ble observert så mye lagring at det ved tilsyn var vanskelig å ferdes i rommet. Rommet er detektert, men på grunn av den store brannbelastningen rommet vil ha under en eventuell brann, må all overflødig lagring fjernes. Vi ber om dokumentasjon/bilde på dette.
- Ved tilsynet ble det avdekt lagring i rom under bassenget, blant annet en stor mengde materialer. Lagringen her må begrenses på grunn av stor brannbelastning.

Avvik 3:

Brukeren kan ikke dokumentere at det er gjennomført brannøvelse og risikovurdering.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

I forkant av tilsynet ble følgende dokumentasjon etterspurt, men ikke svart ut:

- utført brannøvelse
- risikovurdering

Det ble enighet om at dokumentasjon på utført brannøvelse og revidert risikovurdering oversendes oss.

Avvik 4:

Eieren av bygget har ikke sørget for at installasjoner og utstyr i byggverket som skal begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

- Det ble ved tilsyn avdekt at det mangler branndør fra rom under basseng og inn til rømningsvei. Eier informerte om at det er bestilt flere branndører etter at dette ble avdekt som avvik i overordnet brannstrategi, utarbeidet av Rambøll. Eier informerer i en e-post den 15.09.2020 at døren er bestilt og forventet levering er i uke 42. Døren må installeres umiddelbart etter levering.
- Det ble ved befaring i bygningen avdekt ett mørkt ledelys i trapperom i gammelbygget. Dette er ett forhold som burde ha vært avdekket ved huseiers ettersyn av bygningsdeler. Egenkontrollsystemet må forbedres slik at det fanger opp tilsvarende mangler i framtiden.

Vi ber om dokumentasjon/bilde som viser at ny branndør er installert og mørkt ledelys er utbedret, jf. forskrift om brannforebygging § 10.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet:



Lagring teknisk rom



Lagring teknisk rom



Lagring teknisk rom



Lagring teknisk rom



Mørkt ledelys