



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 17.09.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202029447-2
Deres referanse: 2020/6190

Vår saksbehandler:
Anniken Hastadklev

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for deling av eiendom og oppføring av ny bolig - Solås Vestre og Nordre - 6/15 og 6/40 - Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 10.09.2020.

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplan for Rissa for deling og oppføring av bolig. Kommunedelplanen har bestemmelser om at det ikke tillates deling og bygging til annet formål enn landbruk i LNF-områder.

I søknaden fremgår det at området som søkes fradelt og bebygd ligger inntil et eksisterende boligområde.

Dispensasjoner for å fradele tomt og oppføre nye boliger i LNF-områder vil kunne bidra til å uthule planen og skape presedens ved senere saker. På den måten mister planen sin betydning som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Dispensasjon må derfor brukes med forsiktighet. Det fremgår av saksopplysningene at arealet ligger mellom eksisterende bebyggelse og områder avsatt til bebyggelse i kommunedelplanen. Fylkeskommunen mener at ny bebyggelse bør lokaliseres til arealer avsatt til boligbebyggelse i kommunedelplanen. Det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Tiltaket bør styres til områder avsatt til formålet.

Trøndelag fylkeskommune gir faglige råd om at kommunen ikke innstiller på dispensasjon som omsøkt.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
seksjonsleder

Anniken Hastadklev
seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG