



Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

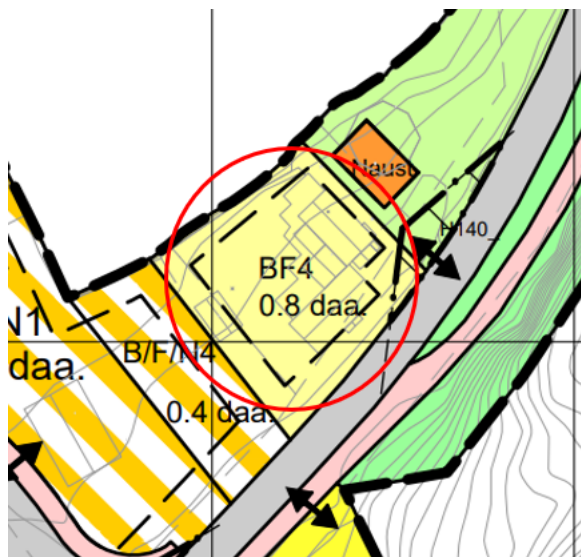
Byggesak - Hasselvikveien 978 - gbnr. 132/42 - støttemur - Til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Indre Fosen kommune har mottatt en bygge- og dispensasjonssøknad i forbindelse med oppføring av en forstøtningsmur/steinsetting også i forkant av eksisterende mur på overnevnte eiendom.

På eiendommen eksisterer det en mur som tiltakshaver ønsker å utbedre/utvide/forsterke, da det opplyses om at nåværende mur har fått store skader grunnet blant annet storm og springflo.

Eiendommen ligger i et regulert område og hvor *Områderegeringsplanen for Hasselvika sentrum og Hysnes* og dens bestemmelse er gjeldene. Planlagte tiltak ligger innenfor BF4 (frittliggende småhusbebyggelse) og utenfor avsatte byggegrense i planen mot sjø.



Det søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §29-4 (avstand til nabogrense) og fra plan- og bygningsloven §1-8.

Kommunen vurderer at det i tillegg til nevnte dispensasjoner, også må søkes om dispensasjon fra reguleringsplanen, da tiltaket bygges utenfor byggegrensen avsatt i planen. Dette er blitt kommunisert tilbake til ansvarlig søker i saken. Ut ifra de dokumenter som foreligger, har kommunen også krevd at tiltaket må ha tilstrekkelig med ansvarsrett og at en ansvarsrett for blant annet prosjektering av tiltaket må være på plass. Det foreligger en geoteknisk vurdering av tiltaket. Videre fremgår det av nabomerknadene i saken, at det ikke er avklart hvem som eier grunnen hvor planlagte tiltak er tenkt plassert. I tillegg foreligger det merknad om at nabo ikke tillater at tiltaket plasseres i eiendomsgrensen.



Kommunens foreløpige vurdering:

Søk i naturbase viser ingen treff på denne eiendommen. Men man er kjent med at Jungerbukta som ligger innenfor, er et område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse, jf naturbase. Av artskart finner man at det er gjort funn av arter som er sterkt truet, kritisk truet eller nær truet.

Eiendommen fremstår som allerede privatisert i forhold til strandsonen, og tiltaket kan bidra til ytterligere privatisering langs strandsonen. Dette kan skape presedens for andre liknende saker.

Det er i denne saken ikke tatt stilling til om det foreligger et gyldig vedtak for eksisterende mur på eiendommen.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til NVE, Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag for uttalelse.

Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-5](#).

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4729

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 132/42 - tegninger
- 2 132/42 - redegjørelse skred og flomfare
- 3 132/42 - dispensasjonssøknad
- 4 132/42 - Geo Midt AS rapport
- 5 Situasjonsskart gbnr. 132_42
- 6 16242013005Planbestemmelser_Områderegulering Hasselvika sentrum og Hysnes_rev. 16.10.2014_VEDTATT
- 7 16242013005Arealplankart_Områderegulering_Hasselvika sentrum og Hysnes_VEDTATT16.10.2014

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Norges vassdrags- energidirektorat

KYSTPLAN AS