



PROSJEKTSTYRING MIDT AS
Industriveien 5
7072 HEIMDAL

Føldalsveien 42 - gbnr. 120/3 - omlegging av vei - dispensasjon - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2236
Eiendom/gbnr: 120/3 m.fl.
Ansvarlig søker: Prosjektstyring Midt AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt:
Komplett søknad:

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 12.05.2020. Det ble ettersendt tilleggsdokumentasjon 25.05.2020 og 03.07.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder omlegging av Føldalsveien ved eiendom gbnr. 120/3. Veien er en kommunalvei som går fra krysset ved Rissa kirke til Følsslettet, lengde ca. 3,3 km. Knappt 400 meter etter krysset går veien gjennom gårdstunet på eiendommen Rønningen gbnr. 120/3, og det er ved denne eiendommen veien tenkes omlagt. Tiltaket omfatter også tilkobling til kommunalt avløpsnett, og fjerning av sandfilter.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er innkommet en merknad fra eier av gbnr. 120/102. Merknaden inneholder følgende hovedmomenter:

- 1) Veien plasseres over deres sandfilter
- 2) Trafikksikkerhetsmessige hensyn – siktlinjer dårlig ved deres avkjørsel

Merknaden er kommentert under punktet *vurderinger*.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Prosjektstyring Midt AS



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Geoteknikk	1	Multiconsult AS
PRO	Konstruksjon	1	Asplan Viak AS
PRO	Kommunalt avløp	1	Indre Fosen
UTF	Utstikking og oppmåling	1	Pallin AS
UTF	Grunnarbeider og landskapsutforming	1	Pallin AS

Planstatus:

Området omfattes av arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune, og er avsatt til LNF-formål. Tiltaket fordrer derfor dispensasjon.

Vurdering:

Nabomerknad:

- 1) Indre Fosen kommune v/ kommunalteknikk har under befaring den 03.04.2020 kommet med pålegg om å få eiendommen tilknyttet kommunalt avløpsnett, og i den forbindelse sanere sandfilter. Dette vil bli gjort samtidig med omlegging av vei.
- 2) Veitrase er endret noe for å imøtekomme innspill om trafikksikkerhet

Landbruksfaglig vurdering:

Gbnr. 120/3 består av 87 dekar fulldyrka jord, 295 dekar skog er totalt på 474 dekar.

Landbruksmessig har tiltaket betydning da omlegging av vei vil kreve nedbygging av dyrka areal. Ut ifra kart som viser veitrase ser det ut som ca. 1,5 dekar dyrka jord går med som følge av tiltaket. Det er planlagt å fjerne eksisterende vei, for så å bruke matjorda for å ordne dyrka jord der. Ulempen med tiltaket er at det vil gå med noe dyrka areal. I denne saken er det andre samfunnshensyn som kan tillegges vekt, blant annet trafikksikkerhetshensyn som veier tungt. Veien går i dag gjennom gårdstunet, og hvor både fjøs og hus ligger tett inntil veien. Det er periodevis stor trafikk på denne veien, da veien benyttes som atkomst til bygdas skytebane.

Landbruksforvaltninga i kommunen har sett på kart, samt vært på befaring for å se på andre alternativer. Det har vært en lang prosess for å komme fram til omsøkt trase og prosjektet har vurdert alle alternativer for veitrase hvor planlegger har tenkt landbruk/jordvern som utgangspunkt, og veid dette opp mot andre hensyn som må tas. Det er blitt utført flere geotekniske undersøkelser. På grunn av kvikkleirelommer er det svært vanskelig å finne gode løsninger.

En har blant annet vurdert å flytte våningshus på samme side som driftsbygning. Dette vil ødelegge tunet, samt at ferdsel inn og ut av fjøset vil være på side vendt mot vei. Det er også utfordrende i forhold til grunnforholdene på stedet.

Bosettingshensynet i denne saken vil være gjeldene, da dagens vei gjennom gårdstunet er svært utfordrende for en familie med små barn. Det er også en fordel for drifta på gården at gjennomgangsveien flyttes ut av gårdstunet, for å få en effektiv drift av gården. Eier av

gården ønsker å benytte landbruksjord mellom ny vei og gård til beite, da de har for lite beite per i dag. Landbruksmessig vil det bli stilt krav om at tapet av dyrka jord reduseres til et minimum, fyllinger må utformes slik at de kan beites, at matjorda blir brukt til jordbruksformål fortrinnsvis i nærområdet og at veien som blir overflødig tilbakeføres til landbruksformål (jordbruk).

Grunnforhold:

Grunnundersøkelser viser at løsmassene nærmest Føldalsveien i eksisterende form, i øst består av grovere masser av tørrskorpeleire, sand og grus i toppen. Videre ned i dybden er det fastere leire over antatt morene like over berg. Sørøstover ned i skråningen mot elva, viser undersøkelsene et lag med bløt leire, noen steder klassifisert som kvikkleire/sprøbruddsmateriale, over grovere masse. Løsmassene nord for Føldalsveien og øst for gårdstun der ny veiløsning planlegges, består generelt av; lag med torv og nord over et tynt lag med sant over fast leire.

Det foreligger geoteknisk rapport for tiltaket, og Multiconsult har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering geoteknikk.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12:

Enkelt søk i naturbase viser ingen forekomster av truede planter eller dyreliv som blir berørt av tiltaket. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer ikke til anvendelse.

Dispensasjon:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. Kapittel 19-33 med tilhørende forskrifter, men unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er lite innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har foretatt en kontret vurdering i denne saken, og kommet fram til at den ikke er prinsipiell og derfor kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring, og det er ikke innkommet negative merknader.

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon.

Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknad.

I denne konkrete saken kommer kommunen fram til at hverken hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Omleggingen av veien har både positive og negative konsekvenser for landbruket. Hvis man stiller krav om at tapet av dyrka jord reduseres til et minimum, at innklemt dyrka jord blir utformet slik at den kan beites, at matjorda blir brukt til jordbruksformål fortrinnsvis i nærområdet og at eksisterende vei tilbakeføres til landbruksformål, kommer man fram til at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.

Veien går i dag svært nært bygningene på gården Rønningen. Tiltaket vil ha positiv effekt på trafiksikkerheten og bidra til driftsmessige fordeler på eiendommen gbnr. 120/3. I saken vektlegges også bosettingshensyn. Etter en samlet vurdering kommer en fram til at fordelene med tiltaket er klart større en ulempene. Dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område for å kunne legge om Føldalsveien ved eiendommen gbnr. 120/3 som omsøkt under følgende forutsetninger:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for UTF kommunalt avløp
 - Tapet av dyrka jord må reduseres til et minimum
 - Fyllinger må utformes slik at de kan beites
 - Matjorda må brukes til jordbruksformål, fortrinnsvis i nærområdet
 - Den eksisterende veien må tilbakeføres til landbruksformål

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2236

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

RØNNINGAN GÅRD JØRGEN RØNNING

Kurt Rønning

Intern kopi:

Kjell Sverre Tung

Hege Hopen Amundal