



Odd Gunnar Grønflaten
Bjørneråsveien 233
7100 Rissa

Byggesak - Bjørneråsveien 233 - gbnr. 73/1 - redskapshus: Foreløpig svar

Det vises til søknad om redskapshus på eiendommen gbnr. 73/1. Søknaden har følgende mangler:

1. Det er ikke oppgitt mønehøyde på bygningen. Dette må komme frem av tegningsgrunnlaget, jf. byggesaksforskriften § 5-4d).
2. Det er ikke sendt inn målsatt situasjonskart. Jf. byggesaksforskriften 5-1m) skal tiltaket tegnes inn med plassering, orientering (møneretning), målsetting og avstander til nabogrenser, andre bygg og vei. I tillegg skal endring av adkomstforhold, parkering og terrengarbeider (nye terrenglinjer) fremgå.
3. Bygget skal plasseres i skrått terreng. Av punktet ovenfor fremgår det også at det må sendes inn terrengsnitt som viser de faktiske terrenginngrepene som må utføres.
4. Bygget skal plasseres i nærheten av områder hvor det er registrert fare for kvikkleireskred. I følge løsmassekart skal bygget plasseres på område hvor det er registrert hav- og fjordavsetninger og strandavsetning – usammenhengende eller tynt dekk over berggrunn, men i grensen til område med registrert med hav- og fjordavsetninger, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Med bakgrunn i dette må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot skred, jf. plan- og bygningsloven § 28-1.

Når ovenstående er brakt i orden og sendt inn til kommunen, vil kommunen behandle søknaden.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5982

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*