



Jan Åge Rødsjø
Harald Bothners Veg 11 B
7052 Trondheim

Byggesak - Lillelien - gbnr. 159/37 - bod/anneks - Svar på henvendelse

Viser til mottatte søknad i forbindelse med bruksendring av bod til anneks ved overnevnte eiendom.

Vi trenger flere opplysninger for å kunne behandle søknaden. Det må derfor sendes inn følgende dokumenter:

- **Dispensasjonssøknad:**
 - En bruksendring krever dispensasjonsbehandling fra bestemmelsene i gjeldene plan og fra plan- og bygningsloven §1-8, da eiendommen ligger i strandsonen.
- **Nabovarsel:**
 - Nabovarsel til gbnr. 159/9. Det må fremgå i nabovarselet at det søkes om dispensasjon.
- **Ansvarsrett:**
 - Det må foreligge tilstrekkelig med ansvarsrett ved bruksendring til anneks. Enten som selvbygger eller fra et foretak.
- Situasjonsskart som viser plassering på eiendommen, samt avstand til nabogrense og annen bygning på eiendommen.

Vedlagt skjemaene som kan benyttes.

Vi ber om at all dokumentasjonen sendes samlet.

Saksbehandlingstid

Saksbehandlingstiden for søknaden er i utgangspunktet 12 uker. Tiden beregnes fra den datoen søknaden er komplett. Tiden som brukes på å komplettere søknaden, regnes ikke med i saksbehandlingstiden.

Ansvarlig søker har ansvar for at søknaden er komplett

Vi minner om at det er søkers ansvar å sørge for at all nødvendig dokumentasjon følger søknaden. Dokumentasjonen skal være i samsvar med [byggesaksforskriften \(SAK 10\) § 5-4](#).

Vi tilstreber å gi en så komplett tilbakemelding som mulig i dette brevet, men gjør oppmerksom på at vi kan be om ytterligere dokumentasjon om vi finner dette nødvendig ved en nøyere gjennomgang av søknaden.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906



*Fantastiske
Fosen*

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/5615

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Nabovarsel
- 2 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune
- 3 5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger
- 4 5181-erklaring-om-ansvarsrett