



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Delingssak - Drakestranda 206 - gbnr. 312/1 - deling av
grunneiendom/oppmålingsforretning: Til uttalelse**

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av festetomt (gbnr. 312/1/7) samt tilleggsareal til boligtomt (gbnr. 312/4) fra eiendommen gbnr. 312/1. Parsellen som søkes fradelt som tilleggsareal ligger innenfor området avsatt til boligformål i kommunedelplan for Vanvikan. Parsellen for festetomta blir liggende delvis på område avsatt til fritidsbebyggelse, boligbebyggelse og LNF. Begge parsellene blir liggende innenfor 100-metersbeltet i sjøen. Det søkes derfor om dispensasjon fra pbl § 1-8 for begge parsellene, formålet boligbebyggelse og LNF i kommuneplanen for fradeling av festetomta.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden er anført at fradelingen gjelder rundt eksisterende bebyggelse.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes saken til **Fylkesmannen, fylkeskommunen og Sametinget** for uttalelse. Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12:

Det er av kartbasen GisLink ikke funnet spesielle naturområder eller sårbare arter som vil bli vesentlig berørt av fradelingen. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

Kommunens foreløpige vurdering:

Fradeling av tilleggsarealet vurderes uproblematisk med tanke på at området er avsatt til formålet og at parsellen ligger lenger fra sjøen enn bebyggelsen på tomten. Fradeling helt



*Fantastiske
Fosen*

ned til strandlinjen for festetomta er kommunen noe mer skeptisk til, da dette kan medføre til presedens og videre til økt privatisering av strandsonen.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan
grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4756

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Drakestranda 206 - gbnr. 312/1 - deling av grunneiendom - kart
- 2 Drakestranda 206 - gbnr 312/1 - søknad om dispensasjon
- 3 Oversiktskart

Kopi:

Rune Kasseth