

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 275
Bruksnummer: 89

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.10.2020 kl. 08:42
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SOLBU
Etableringsdato: 12.03.1964
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 275 / 89	1 019,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220475	BJØRNEBO GRETE JOHANNE		HÅGGÅVEIEN 47 7120 LEKSVIK	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7062467	579824		1 019,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 275/89
		Omnummerert fra:	1718 - 75/89
Grensejustering	10.11.2005		
Grensejustering	J05/2005		
		Rolle	Matrikkelenhet
		Avgiver	1718 - 75/89
		Mottaker	1718 - 516/1

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	12.03.1964				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1718 - 75/7		0
		Mottaker	1718 - 75/89		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.09.2020				1718log 30.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/5733	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 275/1		0
		Berørt	5054 - 275/2		0
		Berørt	5054 - 275/4		0
		Berørt	5054 - 275/7		0
		Berørt	5054 - 275/41		0
		Berørt	5054 - 275/89		0
		Berørt	5054 - 275/93		0
		Berørt	5054 - 275/94		0
		Berørt	5054 - 275/95		0
		Berørt	5054 - 275/106		0
		Berørt	5054 - 275/112		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.02.2011				1718bak 25.02.2011
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1718 - 74/4		0
		Berørt	1718 - 74/6		0
		Berørt	1718 - 74/8		0
		Berørt	1718 - 75/6		0
		Berørt	1718 - 75/89		0
		Berørt	1718 - 75/93		0
		Berørt	1718 - 75/94		0
		Berørt	1718 - 75/95		0
		Berørt	1718 - 75/167		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - 75/168		0
		Berørt	1718 - 516/1		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	10.11.2005				1718bak 24.02.2011
Kart- og delingsforretning	05/00426	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1718 - Mnr vann mangler		0
		Berørt	1718 - 74/4		0
		Berørt	1718 - 74/6		0
		Berørt	1718 - 74/8		0
		Berørt	1718 - 75/6		0
		Berørt	1718 - 75/89		0
		Berørt	1718 - 75/93		0
		Berørt	1718 - 75/94		0
		Berørt	1718 - 75/95		0
		Berørt	1718 - 75/167		0
		Berørt	1718 - 75/168		0
		Berørt	1718 - 516/1		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Håggåveien	1625	47		Grunnkrets: 0507 Vinnan Valgkrets: 4 Leksvik hovedsogn Kirkesogn: 09050601 Leksvik Postnr.område: 7120 LEKSVIK Tettsted: 7041 Leksvik	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	17 910 876	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7062477 Øst: 579825	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningssstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1625 Håggåveien 47	H0101	Bolig	0	0		0	0	275/89

Bygningsnr:	17 910 876	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	23	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	12.10.1993
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.11.1993
	Nord: 7062477 Øst: 579825	Bruksareal totalt:	23	Avløp:		Tatt i bruk:	01.12.1993
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	23	0	23	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1625 Håggåveien 47	H0101	Bolig	23	0		0	0	275/89

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HANSEN ARNOLD		

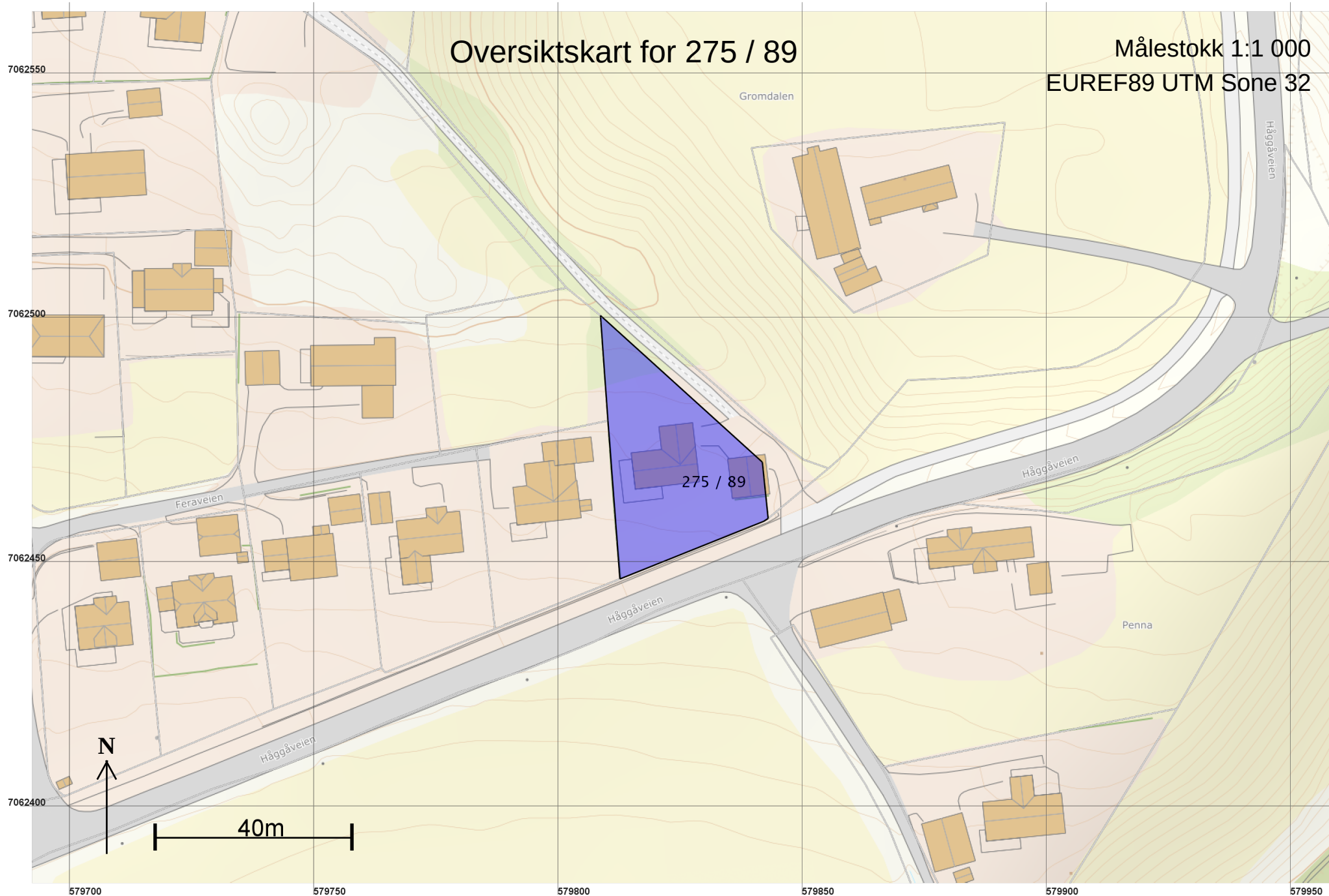
Bygningsnr:	185 542 181	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7062469 Øst: 579840	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	275/89

Oversiktskart for 275 / 89

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 019,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7062467

Øst: 579824

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7062447,36	579812,60	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			32,47	Ikke hjelpelinje			
2	7062479,74	579810,13	Jordfast stein	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			21,51	Ikke hjelpelinje			
3	7062501,20	579808,63	Jordfast stein	Kors	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			44,65	Ikke hjelpelinje			
4	7062471,23	579841,73	Ikke spesifisert	Stein eller røys	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			11,60	Ikke hjelpelinje	Blyantoriginal		
5	7062459,69	579842,93	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			1,10	Ikke hjelpelinje			
6	7062459,08	579842,01	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
			31,66	Ikke hjelpelinje			