

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/5733

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
7120 Leksvik	5054	275	106		
Registrert eier	Registrert fester				
Rolv Alvin Hansen					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	29.09.2020	09:00	På eiendommen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Karl Johan Kopreitan		Rekv..dato 25.08.2020

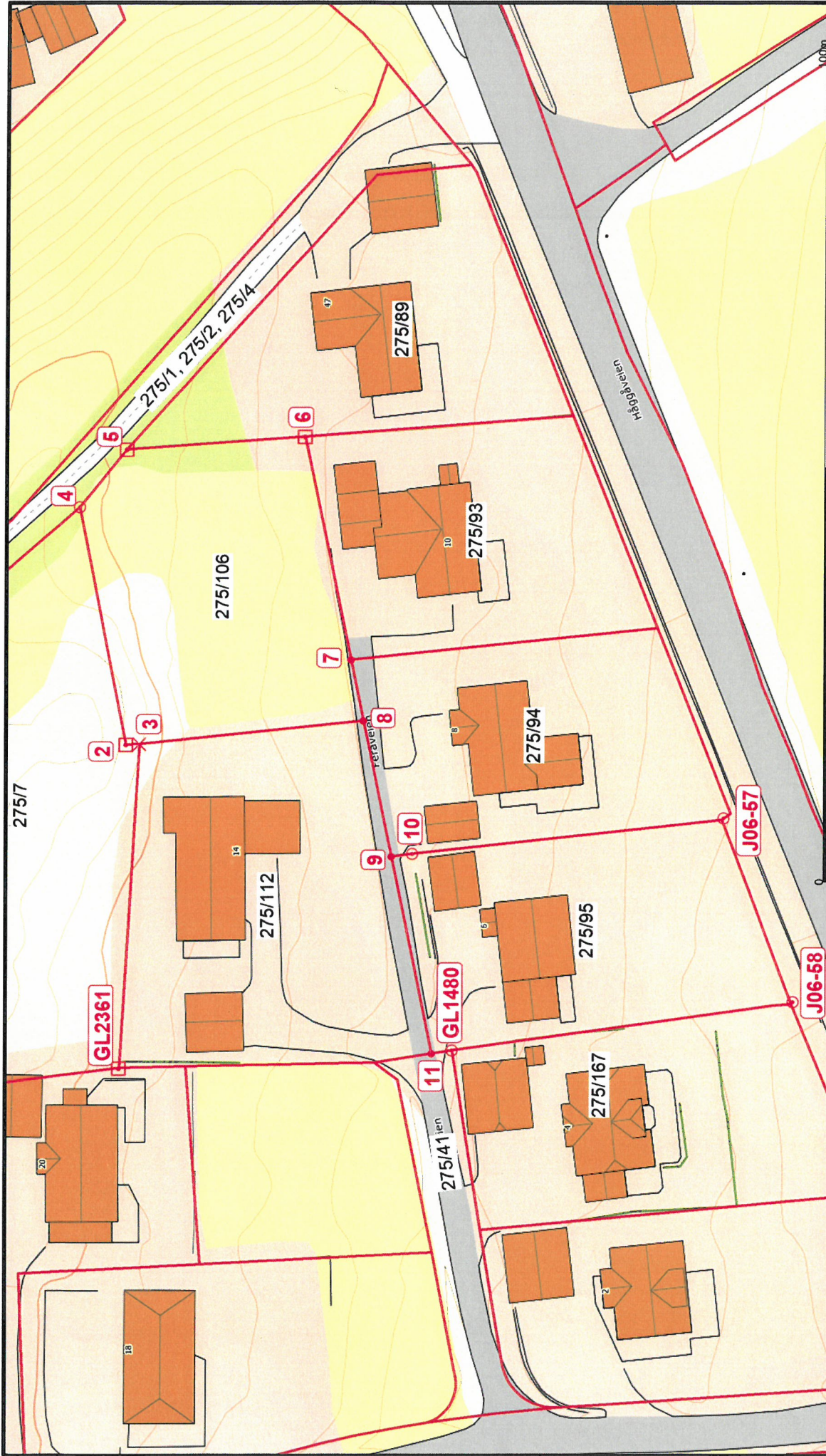
Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)



- Alle linjer
- 1000
- Default
- Eiendomsgrænse



Indre Fosen kommune
Plan, kart og miljø

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)

Dato: 2020.09.30
Side: 2403

Målestokk
1:650

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Karl Johan Kopreitan, Ole Konrad Grumdal, Martin Almaas, Eva C S Stenseth og Harald Sandgrind.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Rolv Alvin Hansen, Hans Gustav Winge, Irene Winge, Jahn Kåre Winge, Petter Winge, Helen Lyng, Arnfinn Rønning, Tom Erik Dahl og Grete Johanne Bjørnebo.

Gbnr 275/106 ble overdratt fra Rolv Alvin Hansen til Karl Johan Kopreitan samme dag som innkalling til oppmålingsforretningen ble sendt ut.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene er som vist i kartet på forrige side. Alle grenser og alle grensepunkt med unntak av punkt 10, er gamle. Punkt GL2361, 2, 5 og 6 er merket med kryss i stein, punkt 3 er merket med kryss i fjell, punkt GL1480 har under en tidligere forretning blitt merket med offentlig godkjent grensemerke, punkt J06-57 og J06-58 har blitt merket av vegvesenet med offentlig godkjent grensemerke.

Merker som ikke ble gjenfunnet var merkene ved punkt 4, 7, 8, 9 og 11, som alle opprinnelig skal ha blitt merket med kryss i stein. Disse punktene har derfor blitt forsøkt rekonstruert med utgangspunkt i skylddelingsforretningene til disse eiendommene. Under rekonstruksjonen har alle avstandene blitt målt ut som skråavstander, dvs. langs bakken og ikke i horisontalplanet.

Punkt 4 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i en jordfast stein. Merket har blitt plassert på samme måte som merket ved punkt 5: på sørvestsiden av trekken og tett inntil en trestamme.

Punkt 11 har blitt målt ut fra punkt GL2361 og punkt 6, men har samtidig blitt "flyttet" ca 8 cm mot vest slik at den vestre grensen til gbnr 275/95 skal være en rett linje (dvs. at punkt 11, GL1480 og J06-58 ligger på en rett linje).

Partene var enige om at grensen skulle gå i rett linje fra punkt 6 til punkt 11. Avstanden mellom punktene langs denne linjen har blitt målt ut fra punkt 6 og etter avstandene som er oppgitt i skylddelingsforretningene.

De gamle grensemerkene på sørsiden av gbnr 275/89 og 275/93-95 ble fjernet i forbindelse med at fylkeskommunen ervervet areal til nytt fortau langs Håggåveien. Det ble derfor ikke mulig å måle ut avstandene nordover fra grensepunktene på sørsiden av disse eiendommene.

Punkt 7, 8, 9 og 11 ligger på en veg og har derfor ikke blitt merket, men punktene har blitt synliggjort med merkespray.

Etter grunneiernes ønske har grensen mellom gbnr 275/94 og 275/95 blitt merket ved at det har blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke i punkt 10. Merket har blitt satt ned i jord. Punkt 10 ligger på linjen mellom punkt 9 og J06-57.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

29.09.2020 

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)		
Sted	Dato	Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)	
	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	