



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 05.10.2020
Deres dato: 16.09.2020

Vår referanse: 202030262-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling av grunneiendom - 98/1 - Indre fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17.09.2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell fra grunneiendom 98/1, Indre fosen kommune. I henhold til kommuneplanens arealdel er ikke bygging og deling til annet formål enn stedbunden næring tillatt.

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som har blitt brukt til deponi for steinmasser og rene løsmasser i forbindelse med endring av fylkesveg 715. Området er ikke blitt tilbakeført til noe annet formål i dag og landskapet har spor etter deponeringen. Arealet fremstår mer egnet for næringsformål enn boligformål.

Fylkeskommunen mener det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Vi viser til de statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal og transportplanlegging der utbyggingsmønster og transportsystem skal fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder, og redusere transportbehovet. En fradeling og oppføring av bolig vil være uheldig i forhold til SPR for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging, og vil bidra til å undergrave gjeldene arealplaner

Fylkeskommunen gir faglig råd om å ikke innvilge dispensasjon og oppfordre til at det sees på annen lokalisering av boligtomt. Fylkeskommunen minner om at dersom dispensasjon innvilges må det søkes fylkeskommune for avkjøringstillatelse fra fylkesveg 715.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG