



Rolf Killingberg
Bjørktrøveien 38
7120 Leksvik

Roliseterveien 694 - gbnr. 292/1/81 - fritidsbolig - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/6420
Eiendom/gbnr: 292/1/81
Ansvarlig søker: Siv.ing. Rolf Killingberg
Tiltakshaver: Ketil Johansen
Søknad mottatt: 18.09.2020
Komplett søknad: 28.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 18.09.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 18.09.2020 og 28.09.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av fritidsbolig (med 86,0 m² BYA) på eiendommen gbnr. 292/1/81.

Det opplyses om at det ikke skal innlegges vann i hytta.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK, PRO	Alle deler av tiltaket	1	Sivilingeniør Rolf Killingberg



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Skråsvatn hyttefelt, vedtatt i 1987. Området er regulert til fritidsbebyggelse.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Tomta som skal bebygges er ei festa tomt, og det er Leksvik bygdeallmenning som er grunneier. Før bygningsarbeidene kan igangsettes, må det foreligge skriftlig godkjenning fra grunneier.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Skråsvatn hyttefelt gis det tillatelse til oppføring av hytte på 86,0 m² BYA på eiendommen gbnr. 292/1/81 som omsøkt under følgende forutsetning:
 - Før byggearbeidene kan igangsettes, må det foreligge skriftlig godkjenning fra Leksvik bygdeallmenning som er grunneier i området.
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes erklæring om ansvarsrett for utføring av bygningsmessige arbeider, samt en oppdatert gjennomføringsplan.
 - Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning, jfr. Gjeldene reguleringsbestemmelser.
 - Før det eventuelt kan innlegges vann, må det foreligge gyldig utslippstillatelse.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6420

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

KETIL JOHANSEN

LEKSVIK BYGDEALLMENNING

Intern kopi:

Geir Løkken