

Sammendrag av innspill i forbindelse med oppstartsvarsel av reguleringsplan Krohaugen

Vi mottok 5 innspill fra sektormyndigheter ved første varsling i mars 2020.

Det kom inn 4 innspill fra sektormyndigheter og 1 innspill fra privatperson ved andre varsling i april 2020.

Oppstartsvarsel mars:

Fylkesmannen

Landbruk: garasjeanlegget tett inn på landbruksarealet.

Kommentar: Lage et eget kapittel i planbeskrivelsen eller et eget notat som beskriver konsekvensene for landbruk.

Trafikksikkerhet: Fylkesmannen mener at det må vurderes rekkefølgekrav med hensyn til trafikksikkerhet, og de foreslår å utvide plangrensen til å omfatte fylkesvegen.

Kommentar: Dette var ikke tema under oppstartmøtet med kommunen. Vi lager et trafikknnotat som baserer seg på faktaopplysninger om hvordan barna kommer seg til skolen og trafikkmengde osv. Planoppstart varsles på nytt med utvidet plangrense som inkluderer del av fv 755.

Støy: Planarbeidet må inneholde en støyvurdering.

Kommentar: Vi lager en innledende støyutredning.

Lek: Det må avsettes nok areal til lekeområder for barn og unge. Skoleveg.

Kommentar: Lekeplass på BUT2. Dokumentere trygg skolevei (som trafikksikkerhet) i planbeskrivelsen.

Folkehelse og universell utforming. Hvordan dette ivaretas må fremkomme tydelig i planen.

Kommentar: Dette er den del av planbeskrivelsen.

Bygg og anleggsfasen: Utbygging av planområdet må gjennomføres slik at naboer ikke utsettes for unødvendig ulempe.

Kommentar: Ta inn i bestemmelsene et krav om å utarbeide plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen i forbindelse med byggesak.

ROS-analyse: Det må gjennomføres en ROS-analyse i tråd med pbl § 4-3.

Kommentar: dette er standard i alle reguleringsplaner.

NVE

Minner om ROS-analyse, og at geoteknikk/grunnforhold må avklares ifm. ROS-analysen.

Kommentar: Det gjennomføres en geoteknisk vurdering.

Statens vegvesen

Mener at planområde må utvides for å planlegge løsning for gående/syklende langs fv 755.

Rekkefølgekrav for trafikksikre løsninger bør vurderes.

Kommentar: se samme tema under kommentar Fylkesmannen.

Tensio

Ledningskart mottatt. Det går kabler over eiendommen. Netteier kontaktes ved prosjektering av tiltak på planområdet for å unngå konflikt med kabler og fordelingsskap.

Fylkeskommunen

Landskap: bygninger og anlegg må tilpasses landskapet på en god måte.

Kommentar: Legge med illustrasjoner i 3D fra mulighetsstudien.

Lekeområder: dokumentere at lekeplassen er skjermet for trafikk, støy, annen forurensning.

Kommentar: Samme krav som Fylkesmannen.

Ferdsel til barnehage og skole: må dokumentere trafikksikre løsninger for myke trafikanter, særlig for skolebarn.

Kommentar: Samme krav som Fylkesmannen.

Universell utforming: standardkrav.

Trafikksikkerhet: mener planområdet må utvides til å ta med fv 755 og anbefaler rekkefølgekrav.

Avkjørselen til planområdet må planlegges i henhold til vegnormalene.

Kommentar: Samme krav som Fylkesmannen og Statens vegvesen.

Oppstartsvarsel april:**Fylkesmannen:**

Tiltak må ta hensyn til miljøkvaliteter og kantvegetasjon i Innerelva.

Kommentar: Tiltak som skal gjennomføres nå berører ikke elva eller kantvegetasjon. Tar inn bestemmelse om at når fortau og bru skal prosjekteres, så må miljøkvaliteter og kantvegetasjon tas hensyn til.

Statens vegvesen:

Ingen nye innspill.

Mattilsynet:

Ingen nye innspill.

Fylkeskommunen:

Ingen nye innspill. Minner om aktsomhetsplikten etter kulturminneloven, og ber om at det tas inn en reguleringsbestemmelse om dette.

Kommentar: tar inn slik bestemmelse.

Anne Marie Elverum og Norvall Ramdahl:

Ønsker at gangveien legges på sørsiden av fv 755 for å unngå konflikt med deres atkomst.

Kommentar: Plassering av gang-/sykkelveg eller fortau utredes i planarbeidet.