



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato:	01.04.2020	Vår referanse:	202011275-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:		Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av reguleringsplan for Haugen 232/11 og 76 - Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 13.mars 2020.

Det varsles oppstart av boligbygging på areal avsatt til forretning, tjenesteyting og blandede formål i kommunedelplan Blankbygda. Ifølge bestemmelsene til kommunedelplanen skal slike byggeområder nyttes til bolig og næringsvirksomhet og offentlige tjenester. Leilighetsbygg faller inn under dette formålet.

Tiltakshaver ønsker å bygge leilighetsbygg med 14 nye enheter med tilhørende garasjeanlegg. Planområdet ligger langs FV 755, er relativt bratt og kan være utfordrende å bebygge.

Som planmaterialet beskriver, er dette et krevende terreng å bygge ut i. Vi forutsetter at det legges stor vekt på god landskapstilpasning. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Gode trafikksikre adkomstveger for myke trafikanter er viktig både for klima og folkehelse. Når planen kommer på høring må det foreligge vurderinger som viser at trafikksikkerhet for myke trafikanter er ivarettatt. De må særlig redegjøres for trygg skoleveg. Utformingen av selve planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. I Meld. St.15 «Leve hele livet» vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. Samtidig skal flest mulig eldre bli boende i egen bolig.

Forholdet til Fv 755.

Fv 755 har her en ÅDT på 2160, og fartsgrense 50 km/t. Vegen er smal, og uten eksisterende tilbud til gående og syklende. Ved det aktuelle området er den også relativt bratt og kan således være en utfordring om vinteren og dermed ytterligere redusere trafikksikkerheten for gående og syklende. Spesielt når det ikke eksisterer noen løsninger som er fullgode. Trøndelag fylkeskommune mener planområdet må utvides til

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

å ta med seg fv 755, slik at man kan legge til rette for trafikksikre løsninger for gående og syklende. Slike løsninger bør tas inn i planen som et rekkefølgekrav.

Dagens adkomst til området er svært utflytende. I det videre planarbeidet må det legges til rette for en god avkjørsel, hvor sikt- og stigningskrav er ivaretatt i henhold til vegnormalene.

Kulturminner eldre tid

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser: Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Så langt har vi ikke andre merknader til det igangsatte planarbeidet. Som vanlig er fylkeskommunen til disposisjon for videre drøftinger rundt planarbeidet og prosessen dersom dette er ønskelig. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Elder tids kulturminner: Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no

Fylkesveg: Marthe Fjellheim e-post: e-marfj@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Vår dato:

30.03.2020

Vår ref:

2020/3616

Deres dato:

13.03.2020

Deres ref:

Kystplan AS
Pb. 4
7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Haugen - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Formålet med planarbeidet er å bygge leilighetsbygg med 14 nye enheter med tilhørende garasjeanlegg. Området er avsatt til forretning, tjenesteyting og blandede formål i kommunedelplan Blankbygda. Ifølge bestemmelsene til kommunedelplanen skal slike byggeområder nyttes til bolig- og næringsvirksomhet og offentlige tjenester. Leilighetsbygg faller inn under dette formålet.

Under kap. 7 *Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov* er det ikke krysset av for at det er noe slikt behov for temaet naturressurser. Dette har nok sammenheng med verken jord- eller skogarealer inngår i planområdet. Plangrensen ser imidlertid ut til å grense mot fulldyrka mark, for å få plass til nevnte garasjeanlegg. For at plassering av bygninger ikke skal bli til hinder for drift av den fulldyrka jorda, må de ikke plasseres nærmere enn 5-10 meter. Det vil være hensiktsmessig å innta en slik byggegrense i reguleringsbestemmelsene.

Statens vegvesen skriver i sin uttalelse at planområdet må utvides slik at man kan planlegge trafikk sikre løsninger for myke trafikanter langs fylkesveg 755, og at rekkefølgekrav bør vurderes i den sammenheng. Dette vil trolig ha konsekvenser for temaet naturressurser. At området tas i bruk til boligformål kan også ha indirekte konsekvenser for naturressurser dersom det gjør at det blir behov for andre arealer i nærheten til næringsvirksomhet og offentlige tjenester.

Det blir med andre ord viktig å få frem virkningene planforslaget vil ha for landbruket, både direkte og indirekte, i planbeskrivelsen når planen sendes på høring.

Et planfaglig innspill til rullering av KPA er å tilbakeføre dyrkajorda, som inngår i det avsatte området til forretning, tjenesteyting og blandede formål i kommunedelplanen, til LNF-formål.

Klima og miljø

Referat fra oppstartsmøte gir et godt utgangspunkt og en beskrivelse av utredningsbehovet i det videre planarbeidet. Støy er ikke nevnt som plantema. Ifølge støysonekart for vegstøy langs fv.755 Leksvikveien, vil nordvestre del av tomten ligge i rød og gul støysone. Planarbeidet må inneholde en støyvurdering og, om nødvendning, støydempende tiltak som viser at boenheter i sonene kan oppnå tilfredsstillende støynivå i henhold til T-1442/2016 tabell 3.

Planområde er i KDP Blankbygda avsatt til forretning, tjenesteyting og blandede formål. Bolig inngår i dette formål. Planforslaget vil omdisponere vesentlig andel av gjeldene planformål og legge begrensninger på muligheten for å senere å videreføre gjeldende arealformål. Et planfaglig innspill til rullering av KPA er at resterende del av arealformålet, unntatt dyrkajorda, bør omdisponeres til boligformål. Dette for å samle forretning og tjenesteyting på vestsiden av Innerelva.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.

Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Indre Fosen kommune har i sin tilbakemelding etter varsel om oppstart tatt opp viktige temaer som må være ivaretatt i når planen kommer på høring. For folkehelse er det viktig å fortette med kvalitet hvor sosial bærekraft i tillegg til klima og miljø må ivaretas. Hvordan folkehelse skal ivaretas må fremkomme tydelig når planen kommer på høring.

Utearealer og trafikkisikkerhet

Utformingen av selve planområdet inkludert bebyggelsen har betydning for trivsel og helse. Variasjon i boligstørrelser er viktig for å sikre en god demografisk sammensetning og variert bomiljø. Utearealene må utformes slik at de er trafikkisikre og attraktive å bruke og oppholde seg på. Det bør etableres utearealer på bakken, hvor det legges til rette for varierte aktiviteter og tilgjengelighet for alle aldersgrupper. Tilgangen på lys og sol bør prioriteres på uteområdet og det må fremkomme av sol/skyggediagram at utearealer sikres tilfredsstillende lysforhold. Det bør videre tilstrebes gode lysforhold i alle boenhetene.

SPR-BATP legger til grunn at planlegging skal styrke sykkel og gang som transportform. Gode trafikkisikre adkomstveger for myke trafikanter er viktig både for klima og folkehelse. Når planen kommer på høring må det foreligge vurderinger som viser at trafikkisikkerhet for myke trafikanter er ivaretatt. De må særlig redegjøres for trygg skoleveg.

Støy:

Det er en klar sammenheng mellom helse og trivsel og støy og Nasjonale forventninger om regional og kommunal planlegging vektlegger bokvalitet i samfunnsplanlegging gjennom følgende presisering «kommunene sikrer trygge og helsefremmende bo- og oppvekstvilkår, frie for skadelig støy og luftforurensning». Deler av planområdet ligger i gul og rød støysone for vegstøy langs fv.755. Gul støysone er en vurderingssone hvor kommunen bør vise varsomhet med å tillate etablering av støyfølsom bebyggelse og bør bare tillates dersom man gjennom avbøtende tiltak tilfredsstiller grenseverdiene i tabell 3, jfr T1442/16. Rød sone angir et område som på grunn av det høye støynivået er lite egnet til støyfølsomme bruksformål.

Universell utforming:

I Meld. St.15 «Leve hele livet» vises det til at andelen eldre blir høyere og det blir flere av de eldste. Samtidig skal flest mulig eldre bli boende i egen bolig. I meldingen fokuseres det blant annet på hvordan fysisk inaktivitet og ensomhet kan forebygges. Aldersvennlig stedsutvikling er viktig for å legge til rette fysiske omgivelser som gjør det mulig for eldre å være aktive samfunnsdeltakere så lenge som mulig. (jmf. håndbok aldersvennlig stedsutvikling). Et universelt tilrettelagt nærmiljø gjør at flere, både eldre og andre med redusert forflytnings- og orienteringsevne, kan ferdes tryggere, være fysisk aktive og benytte seg av sosiale møteplasser, grøntområder og kollektivtransport. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivarett skal framgå av dokumentene og hjemles i reguleringsbestemmelsene.

Bygge og anleggsfasen:

Utbygging av planområdet bør sees i sammenheng med planlagt aktivitet for å sikre god gjennomføring slik at naboer ikke utsettes for helsemessig ulempe. Det må stilles krav om at det er utarbeidet en plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen, særlig med tanke på at det her planlegges for bebyggelse i nærheten etablert boligområde. Planen bør redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, støyforhold, rystelser og vibrasjoner, renhold og støvdemping og som sikrer at nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. Videre skal støygrenser som angitt for bygge og anleggsvirksomhet i Miljøverndepartementets

Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2016, kap. 4 og retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520, kap. 6. skal ligge til grunn og hjemles i reguleringsbestemmelsene.

Samfunnssikkerhet

Vi minner om at det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og vi viser til DSBs Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging (2017) for veiledning. Se spesielt veilederens sjekklister for eksempler på uønskede hendelser og lenker til nyttige regelverk. Fylkesmannen vil imidlertid påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse.

ROS-analysen skal vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, samt vurdere hvordan fremtidige klimaendringer kan påvirke tiltaket. Analysen skal i tillegg til å se på det spesifikke området, også vurdere eventuell påvirkning på nærliggende områder. ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan. Avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil understreke at det er kommunen som er planmyndighet, og dermed har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3. Vi oppfordrer kommunen til å informere utbyggere og private konsulentfirma om oppdatert regelverk og veiledere som skal benyttes, samt hvilke krav og forventninger kommunen har til en ROS-analyse.

Fylkesmannen har ut i fra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Thomas Møller – 74 16 81 26

Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Ann Marit Kristiansen – 74 16 82 14

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 17.03.2020
Vår ref.: 202003355-2
Arkiv: 323
Deres dato: 13.03.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Haugen, Gbnr. 232/11 m. fl. - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Etter det vi kan se av det vedlagte møtereferatet fra oppstartsmøtet med kommunen skal det gjennomføres en ROS-analyse for tiltaket. Dette er et krav i Plan- og bygningslovens § 4-3.

Vi er svært positive til endringene i plan- og bygningsloven av 30.06.2017 som innebar at disse møtereferatene skulle distribueres til høringspartene. Disse referatene er viktig informasjon for oss i forhold til å kunne vurdere hvorvidt tiltakshaver har tatt tilstrekkelig høyde for å utrede og vurdere de (potensielle) konsekvensene av tiltaket som berører våre interesser. Risiko og sårbarhet skal alltid utredes i forbindelse med planer for utbygging (jfr. PBLs §4-3). ROS-analyser er imidlertid et vidt begrep og omfatter en rekke tema som naturfare, storulykker, brann etc. Vi anbefaler derfor generelt at en så godt det lar seg gjøre søker å spesifisere hvilke ROS-tema som skal inngå i utredningen.

I denne saken er det allerede etablert eksisterende bebyggelse på eiendommen så sannsynligheten for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale synes derfor begrenset. I og med at området ligger under øvre marin grense, MG, kan dette imidlertid ikke helt utelukkes og forholdet til geoteknikk/grunnforhold må derfor beskrives og avklares i forbindelse med ROS-analysen i tråd med Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/2018 «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» av oktober 2018:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/samfunnssikkerhet-i-planlegging-og-byggesaksbehandling/id2616041/>

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/59386-2

Deres referanse:

Vår dato:
17.03.2020

Fylkesveg 755 i Indre Fosen kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av planarbeid – Gnr. 232 bnr. 11 og 76 – Reguleringsplan for Krohaugen – Leksvik

Viser til deres brev av 13.03.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen har forståelse for at man ønsker å utnytte det aktuelle arealet til hensiktsmessige formål. I utgangspunktet kan boligbygging i et område med etablert infrastruktur synes fornuftig. Det er likevel viktig at man ser dette i sammenheng med behov for løsninger som ivaretar trafiksikkerhet og framkommelighet. Statens vegvesen tenker da spesielt på trafiksikkerhet for myke trafikanter. Fylkesveg 755 er smal der den slynger seg gjennom Leksvik. Ved det aktuelle området er den også relativt bratt og kan således være en utfordring om vinteren og dermed ytterligere redusere trafiksikkerheten for gående og syklister. Spesielt når det ikke eksisterer noen løsninger som er fullgode. Statens vegvesen er dermed av den oppfatning at planområdet må utvides slik at man kan planlegge trafiksikre løsninger for myke trafikanter langs fylkesveg 755. Rekkefølgekrav bør vurderes i den sammenheng.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

INDRE FOSSEN KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

May Andreassen

Fra: May Andreassen <may@kystplan.no>
Sendt: tirsdag 17. mars 2020 07:19
Til: Kp Siri Vannebo
Emne: Fwd: Varsel om oppstart planarbeid Haugen - Indre Fosen kommune
Vedlegg: image001.png; Vedlegg uten navn 00013.html; Kartutsnitt Haugen.pdf; Vedlegg uten navn 00016.html

Sendt fra min iPad

Videresendt melding:

Fra: Bang Liv Irene <liv.irene.bang@nte.no>
Dato: 17. mars 2020 kl. 06:53:49 CET
Til: "may@kystplan.no" <may@kystplan.no>
Emne: Varsel om oppstart planarbeid Haugen - Indre Fosen kommune

Vi viser til melding om oppstart reguleringsplanarbeid, på eiendommene 232/11 m flere i Indre Fosen kommune. Formålet med planen er å legge til rette for leilighetsbygg. Tensio TN har ingen merknader til planarbeidet men ønsker å gi følgende innspill:

Tensio TN har etter energiloven områdekonsesjon i Indre Fosen kommune. Det innebærer at vi etablerer og drifter strømmettet i kommunen (høyspent og lavspent distribusjonsnett). På denne bakgrunn gjør vi oppmerksom på at det i dette planforslaget må tas høyde for de anlegg som det er nødvendig for oss å etablere og drifte.

Vedrørende vårt innspill til planarbeidet, så vedlegges utsnitt av ledningskart for området. Det synliggjør eksisterende nettanlegg, høyspennings og lavspennings distribusjonsnett. Vi forutsetter at strømforsyningsanleggene blir ivaretatt i reguleringsplanarbeidet.

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.

Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.

Vi ber om å bli kontaktet enten pr. telefon eller med e-post til: kundeservice.tn@tensio.no for ivaretagelse av eksisterende nettanlegg, flytting/ombygging. Eventuelt prosjektering av strømforsyning som skal dekke nytt behov. Det kan pr i dag se ut som eksisterende trafo har nok kapasitet til å dekke de 14 leilighetene når dagens forbrukere faller fra.

Mvh
Tensio
Driftssenteret

From: kystplan@kystplan.no

Sent: 13.03.20 12:39

To:

fmtlpost@fylkesmannen.no; postmottak@trondelagfylke.no; firmapost@vegvesen.no; rm@nve.no; post@fosen.renovasjon.no; postmottak@mattilsynet.no; firmapost.tn@tensio.no; sfn@telenor.com; [\[nett.no\]\(mailto:nett.no\); \[siri.kristine.storseth@indrefosen.kommune.no\]\(mailto:siri.kristine.storseth@indrefosen.kommune.no\); \[postmottak@indrefosen.kommune.no\]\(mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no\)](mailto:trondelag@fnf-</p></div><div data-bbox=)

Cc: geir@landsembil.no; rune@rndesign.no; siri@kystplan.no; may@kystplan.no

Subject: Varsel om oppstart planarbeid Haugen - Indre Fosen kommune

Hei,

Vedlagt brev om varsel om oppstart av planarbeid Haugen i Indre Fosen kommune.

Sosi-fil av planavgrensningen er også vedlagt til de som parter som trenger dette.

Med vennlig hilsen

Tone Iren Sandvik

Prosjektmedarbeider

Tlf 400 38 114

Fra: Tensio TN AS <firmapost.tn@tensio.no>
Sendt: mandag 27. april 2020 09:40
Til: siri@kystplan.no
Emne: Sak [INC ID# 102292] er nå behandlet

Hei ,

Din henvendelse til Tensio TN er nå behandlet.

Løsning:
Følges opp i 360

Saksnummer: 102292

Oppsummering: *Nytt oppstartsvarsel for reguleringsplan for Haugen, Indre Fosen kommune*
Saksbeskrivelse:

*Hei,
Vedlagt brev om varsel om oppstart av planarbeid Haugen i Indre Fosen kommune.
Sosi-fil av planavgrensningen er også vedlagt til de som parter som trenger dette.*

Vennlig hilsen

*Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645*



www.kystplan.no facebook.com/kystplan

Ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål eller tilleggsinformasjon.

Med vennlig hilsen

Tensio TN AS
<https://tensio.no>