



Gerald John-Ola Eriksson
Trøaveien 12
7105 Stadsbygd

Gbnr. 17/5 - Trøaveien 12 - Gerald John-Ola Eriksson.

Søknad om konsesjon.

Saksnummer: 2020/6418
Eiendom/gbnr: 17/5

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknad om konsesjon for erverv av gbnr. 17/5.
Eiendommen ligger sentralt på Stadsbygd.
Gjelder jorda på eiendommen, i alt 30,6 da. og 11,6 da. Skog, i alt 42,2 da.
Tunet er fradelt og beholdes i selgerens eie.
Jorda/skogen er fordelt på to teiger.

Saksdokumenter:

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom, signert 17.09.2020
Situasjonskart og gårdskart for gbnr.17/5
Kopi av kjøpekontrakt, signert 27.05.2020

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven av 28.november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 299.480,-.

Vurdering:

Kommunedirektøren viser til beskrivelsen av eiendommen og de vurderingene som ble gjort i delingssak 55/20 i arealutvalget da driftsenheten gbnr. 17/5 ble delt.
Ervervet gir en god landbruksmessig løsning.

Da ervervet omfatter både skog og jord er prisen på eiendommen underlagt priskontroll.

Kommunedirektørens prisvurdering:

Til grunn for prisvurderinga skal legges avkastningsevnen på jorda. Det foreligger ingen



*Fantastiske
Fosen*

opplysninger vedr. avlingsresultat. Da det meste av jorda på eiendommen ligger sentralt på Stadsbygd er det rimelig å anta at jorda har et rimelig stort avlingspotensiale.

Verdi av fulldyrka jord, god kvalitet: kr. 10.000 / da.	23,4 da.	I alt kr.	234.000
Jord med dårligere kvalitet: kr. 7.500 / da.	7,2 da.		54.000
Skog / annet areal: kr. 1.500 / da.	11,6 da		17.400
Beregnet verdi:			kr. 305.400

Da eiendommen kjøpes som tilleggsjord gis det åpning for å kunne gi 50 % tillegg i prisen. (kjøpesummen)

I så fall ville det vært mulig å godta en pris på om lag kr. 450.000.

Konklusjon:

Prisen på eiendommen er landbruksmessig forsvarlig.

Søkeren anses godt skikka til å overta eiendommen.

Kommunedirektøren har for øvrig ingen merknader til saken, som er å betrakte som en nødvendighet, for at søkeren skal få hjemmel til eiendommen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen konsesjon til Gerald John-Ola Eriksson for ervervet av eiendommen gbnr. 17/5, til avtalt pris kr. 299.480, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tillegges søkerens eiendom gbnr. 17/2 og drives som en driftsenhet.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/6418

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jan Olav Holten

Matrikkelfører Tove Gravås

her.