

Saksframlegg

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskap	30.09.2020

Saksbehandler: Vigdis Bolås

Arkivsak: 2019/6800

Dato: 23.09.2020

Krav om lovlighetskontroll vedrørende avtale med Stranda Fjordsenter AS

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Formannskapets vedtak i sak 35/2020, behandlet 16.06.2020, opprettholdes.

Sakens bakgrunn og innhold:

Formannskapet vedtok den 16.06.2020 i sak 35/2020 *Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse* følgende:

1. *Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse godkjennes som framlagt.*
2. *Kr 2.150.000 finansieres av avsatte midler til klargjøring av tomt til videregående skole i Vanvikan.*

Indre Fosen kommune har i brev av 06.07.2020 mottatt krav om lovlighetskontroll av vedtaket i denne saken.

Lovlighetskontroll: I ny kommunelov, kapittel 27, er lovlighetskontroll beskrevet. I § 27-1 står følgende: «*Tre eller flere medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget kan sammen kreve at departementet kontrollerer om et vedtak er lovlig. Et slikt krav må fremmes innen tre uker fra vedtaket ble truffet. Fristreglene i forvaltningsloven § 30 gjelder. Kravet skal settes fram for det organet som traff vedtaket. Hvis organet opprettholder vedtaket, skal saken sendes til departementet. Hvis særlige grunner tilsier det, kan departementet på eget initiativ kontrollere om et vedtak er lovlig.*»

Kravet om lovlighetskontroll er underskrevet av 7 kommunestyrerepresentanter og oppfyller kravet om at det må være minst tre medlemmer av kommunestyret som kan kreve lovlighetskontroll, og fristen er overholdt. Formannskapet som fattet vedtaket i sak 35/20, skal, ifølge loven, behandle lovlighetskontrollen. Dersom formannskapet opprettholder vedtaket, skal saken sendes til departementet, dvs. i praksis til Fylkesmannen. Ifølge § 27-3 fører ikke lovlighetskontroll til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Følgende organer kan likevel bestemme at vedtaket ikke skal iverksettes før lovlighetskontrollen er gjennomført: a) organet som traff vedtaket, b) et kommunalt organ som er overordnet vedtaksorganet eller c) departementet.

I vedlagt krav om lovlighetskontroll er konklusjonen følgende:

Effektivering av de pågående eiendomsoverdragelsene til VGS i Vanvikan stoppes inntil:

- 1. Lovligheten å finansiere 18 mil til klargjøring av tomt for VGS i Vanvikan gjennom låneopptak er avklart.*
- 2. Dersom låneopptak ikke er gyldig det enten blir avklart og vedtatt a) alternative finansieringsformer, b) reforhandlet og vedtatt ny avtale med fylkeskommunen.*
- 3. Alle avtaler om videregående blir formalisert og godkjent av kommunen og fylkeskommunen.*

Vurdering:

I avtalen mellom Indre Fosen kommune og Trøndelag fylkeskommune signert 28.06.2018 og 02.07.2018 står følgende i pkt. 1:

Indre Fosen kommune stiller tomt til rådighet for fylkeskommunen. Tomta skal oppmåles og overskjøtes til Trøndelag fylkeskommune etter ferdig regulering, fri for heftelser og uten vederlag.

Under pkt. 2 står følgende:

Indre Fosen kommune stiller til rådighet inntil kr 18 mill inkl mva til infrastruktur og klargjøring av tomt til utbygging av den videregående skolen.

I kulepunktene under pkt. 2 i avtalen har Indre Fosen kommune følgende ansvar:

- *erwerb av tomt/eiendom ovenfor tredjepart gjennomføres av Indre Fosen kommune for dennes regning og risiko*
- *nødvendig infrastruktur frem til tomtegrense ivaretas*

Indre Fosen kommune har fram til nå jobbet med å erverve tomte/eiendommene. Eiendommene er lånefinansiert og eies nå av Indre Fosen kommune.

I det siste punktet i avtalen, pkt. 6, står følgende:

Som oppfølging av denne avtale, skal det utarbeides separate avtaler for hhv opparbeiding av tomt/infrastruktur, salg av eksisterende videregående skoler samt ev. leieavtaler i det nye skolebygget.

Ny avtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Indre Fosen kommune er nå under utarbeidelse. Avtalen skal avklare eierinteressene og eierskapet mellom fylkeskommunen og kommunen. Reguleringsplanen for tomt til videregående skole i Vanvikan, vedtatt av kommunestyret 27.08.2019, legges til grunn for fordeling av eierskap. Reguleringsplanen legger føringer for utbyggingen av ny videregående skole, og den inneholder bestemmelser om utvikling av andre offentlige formål enn selve skolebygget. Avtalepartene legger opp til at fylkeskommunen skal eie tomtearealet til selve skolebygget, mens kommunen skal eie resterende areal.

Partene regner med å ha signert avtalen innen utgangen av oktober 2020.

Oppsummering:

En ny avtale mellom Trøndelag fylkeskommune og Indre Fosen kommune er under utarbeidelse. Reguleringsplanen for tomt til videregående skole i Vanvikan, vedtatt av

kommunestyret 27.08.2019, legges til grunn for fordeling av eierinteresser og eierskap. Avtalen vil beskrive eierskapet til Trøndelag fylkeskommune og eierskapet til Indre Fosen kommune slik at de inntil kr 18 mill. i investeringsbudsjettet til Indre Fosen kommune som er avsatt til klargjøring av tomt til videregående skole i Vanvikan, benyttes i henhold til kommuneloven.

Det anbefales at formannskapetets vedtak i sak 35/20 *Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse* opprettholdes.

Vedlegg

- 1 Krav om lovlighetskontroll av vedtak i formannskapet sak 35/20 - «Avtale med Stranda Fjordsenter AS om forhåndstiltredelse»
- 2 Avtale mellom Indre Fosen kommune og Trøndelag fylkeskommune – Etablering av ny videregående skole i Vanvikan, signert 28.06.2018/02.07.2018