



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av boligtomt - Indre Fosen 98/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr. 98, bnr. 1. Parsellen ligger i LNF-området i kommunedelplan for Rissa. Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden er anført at arealet ikke er egnet til landbruk siden det allerede er gjort vesentlige terrenginngrep. Videre anses det som en fordel med fast bosetting uten at dyrkajord blir nedbygd.

Dispensasjonsadgangen

Fylkesmannen ønsker innledningsvis å presisere at arealdisponering i hovedsak skal skje i henhold til plan. Det skal ikke være kurant å dispensere fra plan. Årsaken til dette er at en plan er utarbeidet etter en helhetlig prosess hvor man har vurdert en overordnet og langsiktig plan for blant annet bosetting i forhold til infrastruktur og kommunale tjenester samt områder bestemt for landbruksvirksomhet.

Landbruk

Kommunen opplyser at parsellen ble tillatt benyttet for deponering av steinmasser og rene løsmasser i forbindelse med endring av Fv 715. Tillatelsen ble gitt 23.05.2014. Området egner seg derfor ikke til landbruksdrift slik det fremstår i dag. I vårt arkiv finner vi at det i dispensasjonsvedtaket fra 2014 ble satt vilkår om at området skulle tilbakeføres til landbruksareal så snart deponidriften var avsluttet. Vi ber om at kommunen tar med såpass vesentlige opplysninger ved senere oversendinger.



Med kravet om at området skal tilbakeføres til landbruksareal faller begrunnelsen om at arealet ikke er egnet til landbruk bort. Det er viktig at kommunene følger opp slik at vilkåret blir oppfylt. Selv om dette ikke ser ut til å være blant de beste skogområdene i kommunen, vil det ikke være særlig god ressursutnytting å plassere en bolig midt ute i et LNF-areal, med de driftsmessige konsekvenser det kan få. På bakgrunn av det har vi **faglig råd** om å avslå søknaden.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER