



TALDE PROSJEKTSTYRING AS
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

**Byggesak - Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg -
lgangsettingstillatelse - nye veier**

Saksnummer: 2018/175
Eiendom/gbnr: 275/146,147
Ansvarlig søker: Talde prosjektstyring AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 08.02.2018
Komplett søknad: 28.02.2018

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 08.02.2018. Ved gjennomgang av søknaden fant kommunen at det var noen mangler. 19.02.2018 ble det innsendt signert erklæring om ansvarsrett fra Farbu og Gausen AS, 22.02.2018 ble det innsendt ny erklæring om ansvarsrett fra Talde Prosjektstyring AS hvor ansvarsområdene kontroll av PRO og UTF geoteknikk var tatt inn og 26.02.2018 ble det innsendt ny og oppdatert gjennomføringsplan og vurdering for utfyllende grunnundersøkelser. 28.02.2018 ble det innsendt en situasjonsplan som viser de aktuelle veiføringene og p-plassene, og saken forelå komplett samme dato.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 08.02.2018, 19.02.2018, 22.02.2018, 26.02.2018 og 28.02.2018 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse ble avholdt 28.03.2017. Det foreligger referat fra forhåndskonferansen.

Søknaden gjelder etablering av ny vei ned til Trøa fra Hallveien og ny vei til Vinnahaugen boligfelt fra Karetveien. Det søkes også om etablering av to parkeringsplasser, en i forbindelse med ny veiføring til Trøa og en vest for Leksvik videregående skole.

Det foreligger grunnnerverv av de arealer som vil bli berørt som følge av vei og p-plasser.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ved behandling av rammesøknad. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det er med søknaden levert melding om endring av ansvarsrett. Sweco Norge AS har vært ansvarlig søker til og med rammesøknad. Talde Prosjektstyring AS tar over som ansvarlig søker for nye veiføringer og p-plasser fra og med søknad om IG.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:



	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Talde Prosjektstyring AS
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming	2	Sweco Norge AS
PRO	Geoteknikk	2	Sweco Norge AS
UTF	Veg-, utearealer og landskapsutforming	2	Farbu og Gausen AS
KONTR	Kontroll PRO geoteknikk	2	Talde Prosjektstyring AS
KONTR	Kontroll UTF geoteknikk	2	Talde Prosjektstyring AS

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Vinnahaugen, vedtatt 07.12.2017.

Vurdering:

I rammetillatelsen ble det satt som vilkår at ved søknad om igangsettingstillatelse av grunnarbeid/veiføringer, må det vurderes om det er foretatt tilstrekkelig med grunnundersøkelser. Slik vurdering gjort av Sweco Norge AS forelå 26.02.2018.

Tiltaket er innenfor bestemmelsene gitt i reguleringsplanen. Rådmannen har ikke merknader til tiltaket.

VEDTAK:

- Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Vinnahaugen gis det igangsettingstillatelse for veiføring fra Hallveien ned til Trøa og fra Karetveien til Vinnahaugenboligfelt, samt etablering av to p-plasser som omsøkt under følgende vilkår:
 - Hvis det i forbindelse med arbeidene oppdages fredete kulturminner, skal arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnene eller deres sikringssone på 5 meter, jfr. Kml. §§ 4 og 6. Kulturvernmyndighet skal da kontaktes.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Dokumentet er elektronisk signert.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/175

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

FARBU OG GAUSEN AS

LEKSVIK IDRETTSLAG

Intern kopi:

Jan Helge Grydeland

Rune Berg