

FØLGEBREV

På vegne av Geggen Eiendom AS oversendes søknad om oppføring av tilbygg til forretningsbygg med tilhørende parkering samt ny internvei på eiendommen gnr. 17, bnr. 9 og 60.

Nabovarsel: Det er sendt ut nabovarsel for tiltaket i forbindelse med dispensasjonssøknaden.

Ansvar: I første omgang ønsker man å komme i gang med arbeidet med vei. Dette må skje først slik at atkomst til bakenforliggende eiendommer opprettholdes under oppføring av tilbygget. Det er derfor kun sendt inn erklæring om ansvarsrett for dette fagområdet i tillegg til ansvarsrett for byggesakstegninger.

Øvrige ansvarsretter for bygningsfysikk, konstruksjonssikkerhet, brann mv ettersendes etter hvert som dette er klart og før arbeidet som berører disse fagområdene igangsettes.

Grunnforhold: Søknaden er vedlagt geoteknisk vurdering.

Støy: Søknaden er vedlagt støyvurdering

Avkjørsel: Det er gitt tillatelse til flytting av avkjørsel. Denne finnes vedlagt søknaden.

Vann og avløp: Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsanlegg og Stadsbygd vannverk. Tiltaket kommer ikke i konflikt med ledninger i grunnen.

Arbeidstilsynet: Atkomstveien som man nå søker om oppstart for berører ikke arbeidstilsynets interesser, og man anser derfor at denne delen av tiltaket kan behandles innenfor 3-ukersfristen selv om samtykke enda ikke foreligger. Søknad til Arbeidstilsynet vil bli sendt før oppstart tilbygg.

Kystplan AS