

Årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kundenavn	Rissa Kommune	Anleggsnummer	41297770
Kundeadresse		Anleggsbetegnelse	Omsorgsbolig
		Anleggsadresse	Årnsetflata 22
Kontaktperson	Jørn Pedersen	Sentraltype	BS-200
Telefon	90 85 13 98		SW 2.1.3
ePost	Jorn.pedersen@indrefosen.kommune.no		

Vedlikeholdsavtaletype: Årlig kontroll

Kontrollen er utført i henhold til gjeldende forebyggendeforskrift (FOB) og NS3960

Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK, veiledning til teknisk forskrift § 11-2) *): 6

Deteksjon vurdert for brannalarmkategori: 2 Med referanse til: VTEK

Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg

Anleggsbestykning:	Antall	Type	Kommentarer
Brannsentral:	1	BS-200	
Betjeningspanel:	0		
Kraftforsyning:	1	BS-200	
Batteri:	2	12Ah	Batterier byttet i 2019
Sløyfer:	2		
Røykdetektorer:	42	BH-200	
Multikriteriedetektorer:	17	BH-220	
Varmedetektorer:	0		
Spesialdetektorer:	0		
Manuelle brannmeldere:	5	BF-300v2	
Sprinklerkontroller:	1		
Alarmorganer (lyd / lys / tale):	74	BBR-130/230	SLØYFESUMMERE OG LYS(35.stk)
Signalinnganger:	1		OVERVÅKING FEIL SPRINKLER
Signalutganger:	3		
Overføring til alarmmottak:	1		OVERFØRING TIL 110 OG VAKTMESTER
Øvrige integrasjoner:	0		

Kommentarer / anleggsbeskrivelse:

Bosenter med 8.stk leiligheter og felles areal.
Leiligheter er utstyrt med 4.stk detektorer, 3.stk summere og 3.stk alarm lys.

*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i VTEK.
Om det ligger andre vurderinger til grunn, som kontrollforetaket ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.

Se etter Noralarm-oblat:



FG FORSIKRINGSSKAPENES
GODKJENNELSESNEVND
NA
NORALARM
SAMMENSLUTNING AV NORSKE
PRODUSENTER OG LEVERANDØRER
AV BRANNALARMANLEGG

www.noralarm.com

Kontrollseddel årlig kontroll brannalarmanlegg:

Funksjonskontroll:	OK	Avvik	Kommentar
Skanning av sløyfer og analyse av data	x		
Avlest logg i brannsentral	x		
Kontroll av lamper, display og summer på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av betjening og alarmfunksjoner i sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll av feilovervåkning på sentral(er) og panel(er)	x		
Kontroll og funksjonstest vilkårlig detektor pr. sløyfe.	x		
Kontroll av driftsspenninger, lading og batterier	x		
Kontroll og test av spesialdetektorer	N/A		
Test av manuelle meldere	x		
Test av sprinklerkontroll (feilovervåkning og alarm)	x		Alarm og lavt trykk/stengeventil
Test av signalinnganger	x		
Test av signalutganger		x	Se kommentarer
Test av alarmorganer	x		
Test av alarmoverføring	x		
Visuell kontroll:			
Visuell kontroll av sløyfeenheter og alarmorganer (skader/montering)	x		
Kontroll av orienteringsplan (bygningmessige eller andre endringer)	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	x		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom		x	Se kommentarer
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder	N/A		
Vurdering av deteksjon over himlingsarealer	N/A		
Organisatorisk kontroll:			
Kontrolljournal gjennomgått og ført	x		Ny kontrolljournal levert
Brukeropplæring gjennomført			
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll			
Vurdering intern alarmorganisering	x		

Kommentarer:

Testet man.meldere og detektorer - ok
 Testet lyd/lys varsling - ok
 Testet styring av ventilasjon - ok
 Testet styring av dørholdemagneter - ok
 Testet overføring av brannalarm til 110 og vaktmester - ok
 Testet alarm og feil fra sprinkler - ok

Oppgraderte software fra 2.1.2 til 2.1.3
 Endring av tekster på rele utganger til alarmsender og Feiloverføring.

Avvik:

- Lav lyd igang 2.etg v/loft. Bør ettermonteres sokkel sirene på detektor A2006

Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg:

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer som påvirker brannalarmanleggets funksjonalitet kan oppsummeres som følger (Ref FOB §5):

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som krever umiddelbar utbedring)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Referanse regelverk:
		#I/T
		NS3960:5.9
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T
		#I/T

Forebyggende plikter for eieren av byggverk (innehaver av grunnbokshjemmel) FOB §§ 4, 5 og 8

Eier av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann. Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brann sikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brann sikkerhet som gjelder for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Kontrollens
Eieren av et byggverk

skal sørge for å oppgradere sikkerhetsnivået i byggverket slik at det minst tilsvarer nivået som fremkommer av de samlede kravene gitt i byggeforskrift 15. november 1984 nr 1892 eller senere byggregler. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreducerende tiltak eller ved en kombinasjon av slike. Oppgraderingsplikten gjelder så langt den kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme.

Kontroll utført - kontrollør

Dato 17.02.2020

Sign: JB

Navn John Berggren

Kundesignatur

Dato

Sign

Navn

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: