

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
140	441	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Indre Fosen

Adresse ,

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe:	X Bolig
Bygningstype:	161 Hytter, sommerhus ol. Fritidsbygg
Formål:	Fritidsbolig Garasje

TILTAKSHAVER

Navn	Tor Skjetne
Telefon	41561908
Mobiltelefon	41561908
E-postadresse	tor@skjetne-maskin.no
Adresse	Nedre Stavsetvegen 14, 7026 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn	FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson	Kim Mørreaunet
Telefon	
Mobiltelefon	93286740
E-postadresse	post@fosen-hytta.no
Adresse	Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer	987368675

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel 2010-2021
Reguleringsformål	Landbrusområde
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	4 197 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	4 197 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	124 m ²
+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	144 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	144 m ²
----------------------------	--------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
--------------------	-----

Skred (TEK17 § 7-3)

Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett

Ja

Foreligger utslippstillatelse

Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Finnes det avløpssystem for overvann?

Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_140_32_0.pdf

SvarPåNabovarsel_140_66_0.pdf

SvarPåNabovarsel_140_350_0.pdf

SvarPåNabovarsel_140_350_0.pdf

SvarPåNabovarsel_140_35_0.pdf

Situasjonsplan for søknad.pdf

5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf

Fasader.pdf

Båthus fasader.pdf

Plan og snitt.pdf

Båthus plan og snitt.pdf

Lengdeprofil anneks.pdf

Lengdeprofil båthus.pdf

Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune.pdf