

Journalnr.
2020/4540

Oppdragnr.

Matrikkelenhet						
Adresse		Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Råbygdveien 88		5054	53	4		
7105 Stadsbygd						
Registrert eier		Registrert fester				
Johnny Foss						

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?	☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Nr. 705804e Forlag: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 12-2009 Endret 6-2010 PDF
Blankett fastsatt av Statens Kartverk 01.07.2010

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- 3 bestemmelser om veg
- bestemmelse om kloakkledning

Pengeheftelser:

- obligasjon
- boret
- pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES (skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv):

Fallrettighetene i Fossbekken skal tilhøre gbnr 53/4.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 18 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

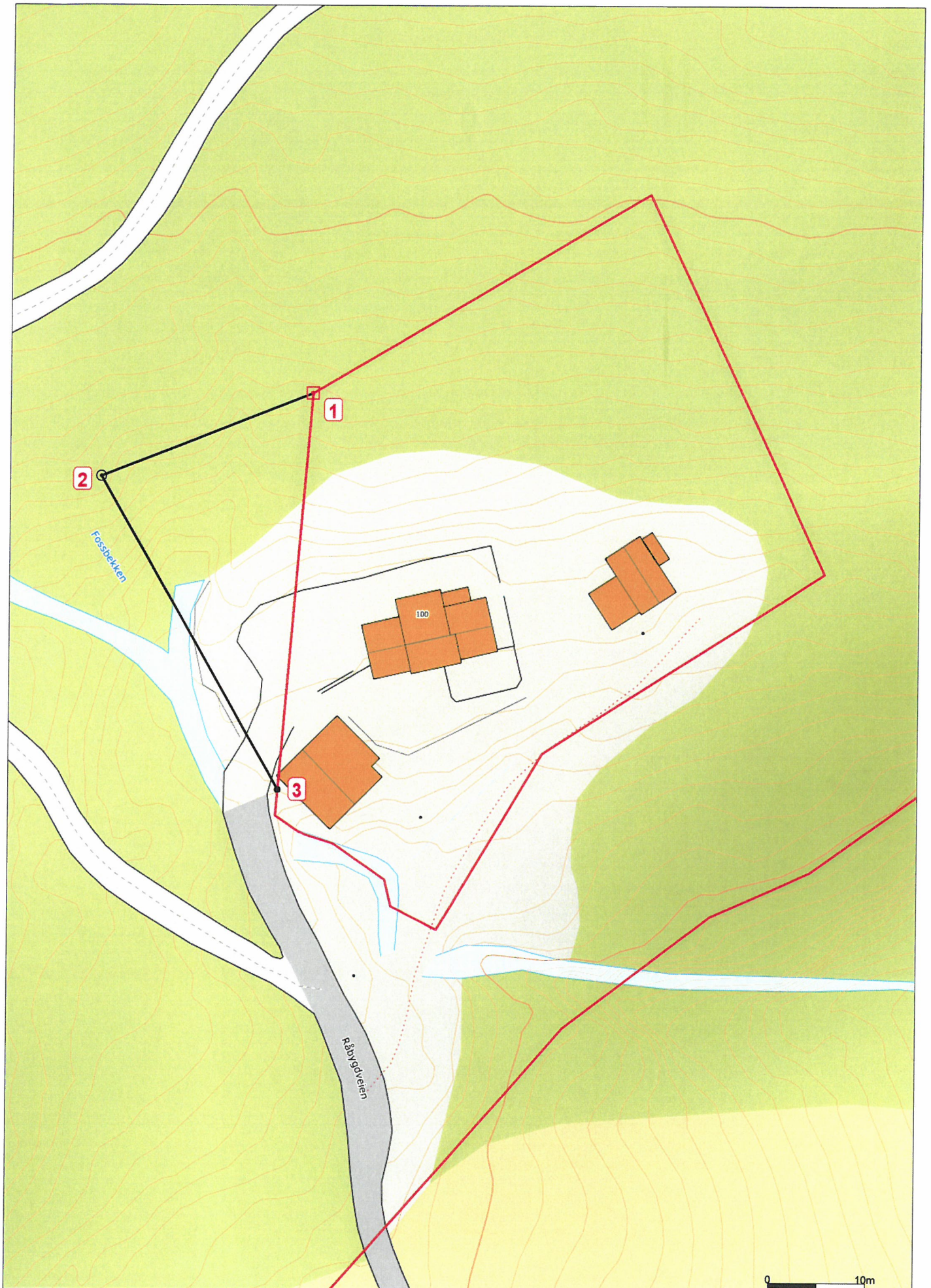
Bjørn Viggo Haugan

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

Bjørn Viggo Haugan



1:500

2020.09.08

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Arealet som fradeles avgrenses av punkt 1-2-3-1 som vist i kartet på forrige side.

Punkt 1 er gammelt, punkt 2 og 3 er nytt.

Punkt 1 er i "overenskomst om minnelig jordskifte" fra 1958 oppgitt å være "nedsatt stein". Punktet ble peilet inn med GPS etter koordinater målt inn i kart (Økonomisk kartverk fra 1965). Innenfor en akseptabel avstand av disse koordinatene (dvs. mindre enn 2 meter) ble det funnet en stein. Vi har gått ut ifra at denne steinen var merkesteinen. På hver side av denne steinen lå det to mindre steiner som kanskje skal være vitnestein. Steinen har under denne forretningen blitt markert/synliggjort ved at det har blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av det. Det er fortsatt steinen som skal være det gjeldende grensemerket.

Punkt 2 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

I "overenskomst om minnelig jordskifte" fra 1958 står det at eiendommens vestligste hjørne er en stein ca 5 meter fra Fossbekken. Denne steinen ble ikke gjenfunnet. Punktet ble ikke forsøkt rekonstruert. I stedet ble det opprettet et helt nytt punkt (punkt 3), som er det østligste hjørnet av broen (brodekket) over bekken. Punkt 3 har ikke blitt merket på noen annen måte enn dette. Linjen fra punkt 1 til 3 sammenfaller bra med grensen som er tegnet inn i kartet ifra før (Økonomisk kartverk fra 1965).

I "overenskomst om minnelig jordskifte" står det at eiendommens sørvestre grense følger bekken. I skylddelingsforretningen for gbnr 53/8 står det at Fossbekken "danner en naturlig avgrensning mot vest" og at "grenselinjen følger bekken". Hvordan dette skal tolkes må grunneierne bli enige om, men til dagens oppmålingsforretning var det kun eieren av gbnr 53/4 som hadde møtt. Dette fikk vi derfor ikke avklart. Det vanligste er at grensen følger bekkens djupål, men det er ikke sikkert at den skal gjøre det i dette tilfellet. Hvis grensen skal følge djupålen, vil det være naturlig at grensen fra punkt 1 til 3 blir forlenget i samme retning ut i bekken.

Fra punkt 2 til 3 går grensen i rett linje, altså skal denne grensen ikke følge bekken.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

08.09.2020 Ge. 

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	