

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 53  
Bruksnummer: 8

Utskriftsdato/klokkeslett: 03.11.2020 kl. 14:05  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: BJØRKLY  
Etableringsdato: 22.08.1953  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                    | Areal      | Kommentar |
|--------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 53 / 8 | 2 737,1 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn               | Bruksenhet | Adresse                           | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------|------------|-----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 191080         | HAUGAN BJØRN VIGGO |            | RÅBYGDVEIEN 100<br>7105 STADSBYGD | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7044558 | 549763 |       | 2 737,1 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                           | Forretningsdokumentdato | Tinglysing       | Matrikkelføring                |
|--------------------------------------|-------------------------|------------------|--------------------------------|
| Forretningstype                      | Kommunal saksreferanse  | Status           | Endret dato                    |
| Årsak til feilretting                | Annen referanse         |                  | Signatur Dato                  |
| Arealoverføring                      | 08.09.2020              | Tinglyst         | 22.10.2020 1718log 28.09.2020  |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | 2020/4540               | Rolle            | Matrikkelenhet Arealendring    |
|                                      |                         | Avgiver          | 5054 - 53/4 -415,1             |
|                                      |                         | Mottaker         | 5054 - 53/8 415,1              |
| Omnummerering v/kommuneendring       | 01.01.2018              | Tinglyst         | 02.01.2018 smatmynd 01.01.2018 |
| Omnummerering                        |                         | Omnummerert til: | 5054 - 53/8                    |
|                                      |                         | Omnummerert fra: | 1624 - 53/8                    |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Skylddeling                                            | 22.08.1953                                                           |          |                |              |                                  |
| Skylddeling                                            |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                      | Avgiver  | 1624 - 53/4    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Mottaker | 1624 - 53/8    | 0            |                                  |

#### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     | Endret dato  | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 08.09.2020                                                           |        |                |              | 1718log 28.09.2020               |
| Annen forretningstype                                  | 2020/4540                                                            | Rolle  | Matrikkelenhet | Arealendring |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 53/4    | 0            |                                  |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 53/8    | 0            |                                  |

#### Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                            | Atkomstpunkt<br>Nei |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vegadresse | Råbygdveien                        | 3440                     | 100                            |        | Grunnkrets: 0408 Fagerlia<br>Valgkrets: 1 Stadsbygd<br>Kirkesokn: 09050101 Stadsbygd<br>Postnr.område: 7105 STADSBYGD<br>Tettsted: |                     |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7044551 | 549757 |                                                                                                                                    |                     |

#### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 183 527 525  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 7044556 Øst: 549778  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 22 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 22 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 22        | 22         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

#### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 53/8           |

**Bygningsnr:** 183 527 541  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 7044548 Øst: 549757  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Enebolig  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Tatt i bruk  
 Energikilder: Elektrisitet  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 54 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk  
 Bruksareal totalt: 54 Avløp: Privat kloakk  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet: 0  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse:  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 1                | 54        | 0         | 54         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

#### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 3440 Råbygdveien 100 | H0101             | Bolig           | 54         | 0        | Kjøkken        | 0   | 0  | 53/8           |

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                                                  |                      |    |                |     |                                 |
|--------------------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|---------------------------------|
| <b>Byggningsnr:</b> 183 527 533                  | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                   |
| <b>Løpenr:</b>                                   | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:                |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 27 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:        |
| Nord: 7044534 Øst: 549747                        | Bruksareal totalt:   | 27 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                    |
| Byggningsendringskode:                           | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse:    |
| Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig      | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                   |
| Næringsgruppe: Annet som ikke er næring          | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     | Bygning revet/brent: 01.03.2019 |
| Byggningsstatus: Bygning revet/brent             | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                                 |
| Energikilder:                                    | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                                 |
| Oppvarming:                                      |                      |    |                |     |                                 |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 27        | 27         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse              | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 3440 Råbygdveien 100 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 53/8           |

# Oversiktskart for 53 / 8

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7044600

7044550

7044500

N

40m

549650

549700

549750

549800

549850

Fossetken

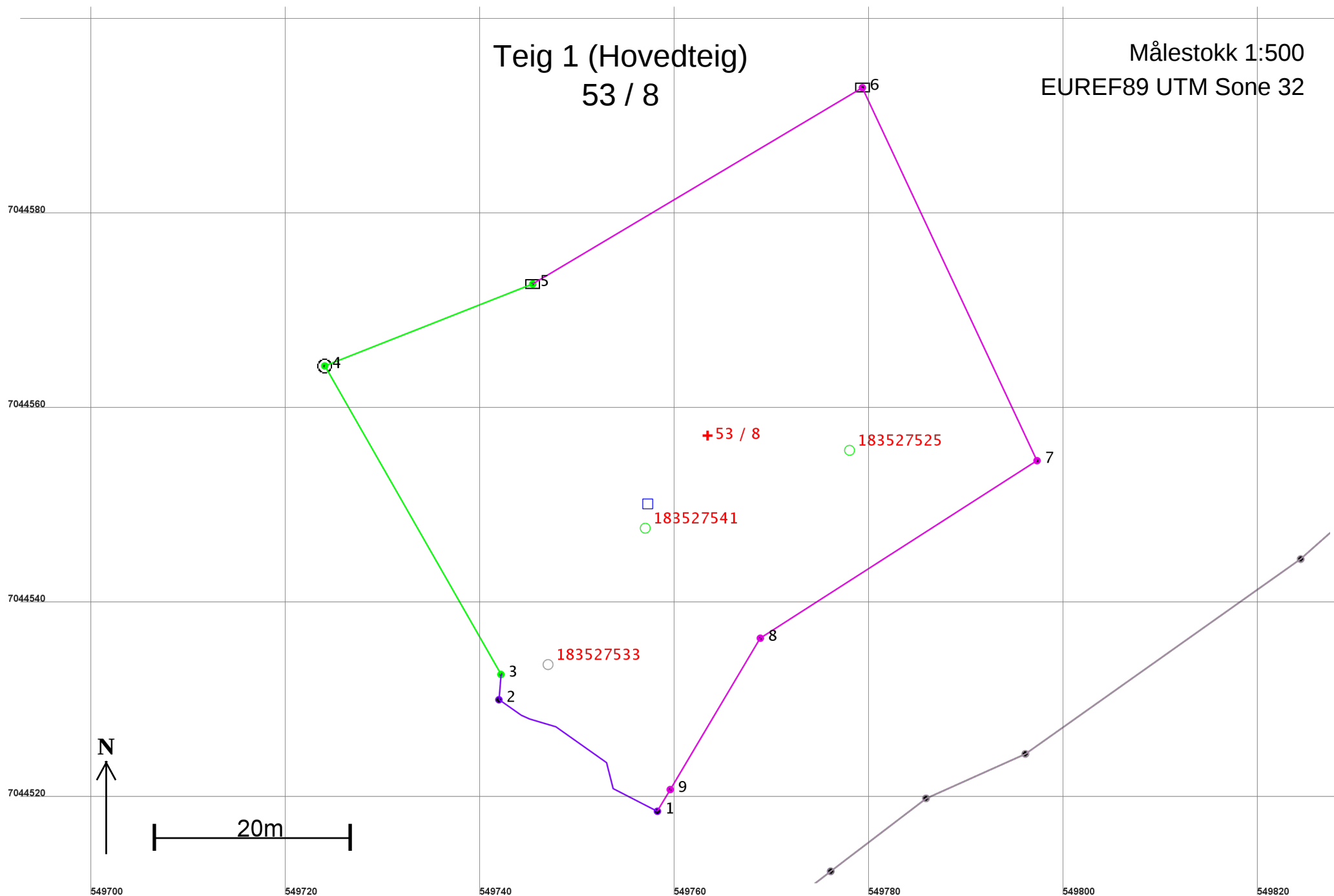
53 / 8

Velta

Rådygveien

Teig 1 (Hovedteig)  
53 / 8

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 2 737,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7044558

Øst: 549763

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode                                            | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7044518,93 | 549758,23 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 20 Stereoinstrument                                   | 50          |        |
|        |            |           | 20,80                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       | 50          |        |
| 2      | 7044530,39 | 549741,94 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 20 Stereoinstrument                                   | 50          |        |
|        |            |           | 2,61                           | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 3      | 7044532,99 | 549742,15 | Ikke spesifisert               | Murhjørne                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |
|        |            |           | 36,51                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 4      | 7044564,69 | 549724,04 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |
|        |            |           | 22,98                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 5      | 7044573,11 | 549745,42 | Jord                           | Stein eller røys                  | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)               | 10          |        |
|        |            |           | 39,43                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 6      | 7044593,27 | 549779,30 | Jord                           | Stein med kors og vitner          | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 42,32                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 7      | 7044554,95 | 549797,25 | Ikke spesifisert               | Ukjent                            | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 33,79                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 8      | 7044536,71 | 549768,81 | Ikke spesifisert               | Ukjent                            | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 18,10                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |
| 9      | 7044521,16 | 549759,55 | Ikke spesifisert               | Ukjent                            | 55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi | 200         |        |
|        |            |           | 2,59                           | Ikke hjelpelinje                  |                                                       |             |        |