



Indre Fosen

kommune

Innspill - kommuneplanens arealdel

Innsendt	03.11.2020 14:54:32
ReferanseID	IFK066-1065319
Innsender	
Innsender	
Uttalelsen kommer fra	
☒ Privatperson	
☐ Organisasjon	
Privatperson	
Fornavn	Etternavn
Ståle	Brevik
Adresse	
Bukken Bruses Veg 27	
Postnr/sted	
7056 RANHEIM	
Jeg sender innspill på vegne av annen	
☐ Ja	
☒ Nei	

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☐ Boligbebyggelse
- ☐ Næringsareal
- ☐ Offentlig/privat tjenesteyting
- ☐ Sentrumsformål
- ☐ Idrettsanlegg
- ☒ Fritidsbebyggelse
- ☐ Grønnstruktur og friområde
- ☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
- ☐ Sjø og vassdrag med strandsone
- ☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- ☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
- ☐ Havn
- ☐ Planprogrammet

Fritidsbebyggelse

Gårds./bruksnr.

Gårds. 172	bruksnr. 3
---------------	---------------

Om innspillet

Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til?

Eiendommen er i dag betegnet som landbrukseiendom, med et registrert jordbruksareal på 7 mål. Det er ingen gårdsdrift på eiendommen, noe det ikke har vært på flere tiår. Etter jeg overtok landbrukseiendommen i 2015, har jeg forsøkt å tilby gårdeiere i nærheten mulighet til å høste inn gresset til for, men ingen er interessert. Jeg betaler i dag for å få noen til å klippe jordbruksarealet. På begynnelsen av 2000-tallet ble det skilt ut og solgt 8 hyttetomter, hvorav 7 er bebygd. I tillegg ble et areal utskilt som nausttomt til hytteeierne.

Hva ønskes arealet brukt til?

Fritidsbebyggelse og naust

Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet.

Det er tenkt en fortetning av eksisterende hytteområde med ytterligere 13-14 hyttetomter a ca 1 mål = totalt ca 14-15 mål . I tillegg til et areal med naust, ca 1,5 mål. Ca 1,5 mål som er registrert som dyrkamark vil bli berørt.

Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området?

☒ Ja
☐ Nei

Er det bredbånd nært det foreslåtte området?

☐ Ja
☒ Nei

Er du grunneier av området?

☒ Ja
☐ Nei

Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger).

1-3 år.

Landbruk - formål for dyrka jord

Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon?

☒ Ja
☐ Nei

Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar)

1

Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge?

☐ Ja
☒ Nei

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området.

Adkomst fra Nordfjordveien ligger der i dag og benyttes av eksisterende hyttebebyggelse og bolighus, samt min gårdseiendom. På eiendom med gnr 172, bnr 48/155/156 foreligger det en privatrettslig avtale om veirett til det planlagte hyttefelt. Til noen av de planlagte hyttetomtene er det adkomstvei i dag, mens for de hyttetomtene som er planlagt i øvre del av området vil det bli opparbeidet en ny vei på ca 150 meter.

Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:

Vedlegg

Vedlegg
Områdekart
Ideskisse hyttetomter