



SANDS ADVOKATFIRMA DA
Postboks 1829 Vika
0123 OSLO

Vedr. gbnr. 131/11 på Hysnes

Vi viser til deres brev av 19. juni vedrørende tomt gbnr. 131/11 i Indre Fosen kommune og forespørsel om forslag til løsning på avtale med Arve Hågensen.

I kjøpekontrakten dat. 02.07.15 mellom Arve Hågensen og Rissa kommune handler pkt. 9 *Særlige bestemmelser* om tilbakeføring av tomte til kommunen: *Dersom bygging ikke er igangsatt innen 2 år går tomten tilbake til kommunen for likelydende indeksregulert pris. Skjøtet skal ta forbehold om dette.*

Indre Fosen kommune er enig i at slik saken står er tilbakekjøp en løsning. Kommunen tilbyr seg å kjøpe tilbake gbnr. 131/11 for kr. 275 000,- indeksregulert til dagens pris. I tillegg dekker kommunen kostnadene knyttet til eiendomsoverdragelsen. Det kan være hensiktsmessig å sette opp en enkel avtale som grunnlag for overdragelsen.

Kommunen finner det ikke rimelig at vi dekker andre kostnader som er beskrevet (skisseforslag, rammesøknad, gebyr og advokatressurser). Dette er kostnader/gebyrer som er påløpt etter bestilling fra tiltakshaver, og Hågensen må bære disse selv. For kommunen er likebehandling sentralt, og det er en risiko i alle utviklingsprosjekter. Det er beklagelig at Hågensen velger å ikke realisere det planlagte byggeprosjektet på Hysnes – Hasselvika er et område som har potensiale når det gjelder bosetting og næringsutvikling. Samtidig viser vi til vårt brev av 14.02.20 når det gjelder veien videre hvis det er et alternativ å videreføre prosjektet.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/1184

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Intern kopi:

Teknisk

Ørjan Dahl

Einar Eilertsen

Bjørnar

Buhaug

Steinar

Saghaug

Liv Heide