

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 11
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 11.11.2020 kl. 15:02
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SANDEN
Etableringsdato:
Skyld: 0,96
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
16343	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 11 / 4	77 565 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		280781	FENSTAD BÅRD		RÅBYGDVEIEN 77 7105 STADSBYGD	1 / 2
Hjemmelshaver		240678	SCHEI LINN BENEDIKTE		RÅBYGDVEIEN 77 7105 STADSBYGD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7040957	551764		31 333 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7043663	553634		30 437,9 m2	Hjelpelinje vannkant
3	Teig	Nei	7041633	553103		9 829,6 m2	
4	Teig	Nei	7040852	551693		5 964,5 m2	Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Arealoverføring	13.05.2020	Skal tinglyses		11.11.2020	1718log 11.11.2020
Oppmålingsforretning/arealoverføring	2020/1815	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 11/4		-14 921,6
		Mottaker	5054 - 11/3		14 921,6
Sammenslåing av matrikkelenheter	16.11.2018	Tinglyst		16.11.2018	1624grt 16.11.2018
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 11/5		0
		Mottaker	5054 - 11/4		93 139,5
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	13.11.2018	Tinglyst		22.11.2018	1624grt 22.11.2018
Oppmålingsforretning	M 58/2018 J 9636/2018	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 11/4		-139,1
		Mottaker	5054 - 11/49		139,1
		Berørt	5054 - 11/1		0
		Berørt	5054 - 11/28		0
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2	01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 11/4		
		Omnummerert fra:	1624 - 11/4		
Skylddeling	23.01.1968				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 11/4		-800
		Mottaker	1624 - 11/28		800
Skylddeling					
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 11/1		0
		Mottaker	1624 - 11/4		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.05.2020				1718log 02.09.2020
Annen forretningstype	2020/1815	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 10/1		0
		Berørt	5054 - 11/1		0
		Berørt	5054 - 11/3		0
		Berørt	5054 - 11/4		0
		Berørt	5054 - 11/24		0
		Berørt	5054 - 12/3		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	13.11.2018				1624grt 21.11.2018
Oppmålingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5054 - 11/1		0
		Berørt	5054 - 11/4		0
		Berørt	5054 - 11/28		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Reinssjøen	3380	42		Grunnkrets: 0406 Rein	
					Valgkrets: 1 Stadsbygd	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050101 Stadsbygd	
			7040900	551719	Postnr.område: 7105 STADSBYGD	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 526 707
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040908 Øst: 551733
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/4

Bygningsnr: 183 526 715
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040894 Øst: 551739
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/4

Bygningsnr: 183 526 723
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040884 Øst: 551756
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/4

Bygningsnr: 183 526 731
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040897 Øst: 551721
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Våningshus
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 133 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. privat vannverk
 Bruksareal totalt: 133 Avløp: Privat kloakk
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	15	0	15	0	0	0	0	0
H01	1	79	0	79	0	0	0	0	0
K01	0	39	0	39	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3380 Reinssjøen 42	H0101	Bolig	133	0	Kjøkken	1	1	11/4

Bygningsnr: 183 526 758
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040909 Øst: 551712
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Hus for dyr/landbr.lager/silo
 Næringsgruppe:
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 0
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 0 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/4

Bygningsnr: 183 526 812
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7040863 Øst: 551638
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Naust båthus sjøbu
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 39 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 39 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	39	39	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3380 Reinssjøen 42		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	11/4



Teig 1 (Hovedteig)

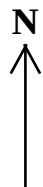
11 / 4

Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 32

7041100

7041000

7040900



80m

551600

551700

551800

551900

552000

+11 / 6

14

13

12

11

17

16

15

+11 / 9

+11 / 36

7

8

+11 / 29

10

+11 / 4

+11 / 3

+11 / 1

11 / 44

+11 / 3

+11 / 49

6

5

4

3

2

183526758

183526731

183526723

183526812

+11 / 4

1

Areal og koordinater

Areal: 31 333

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7040957

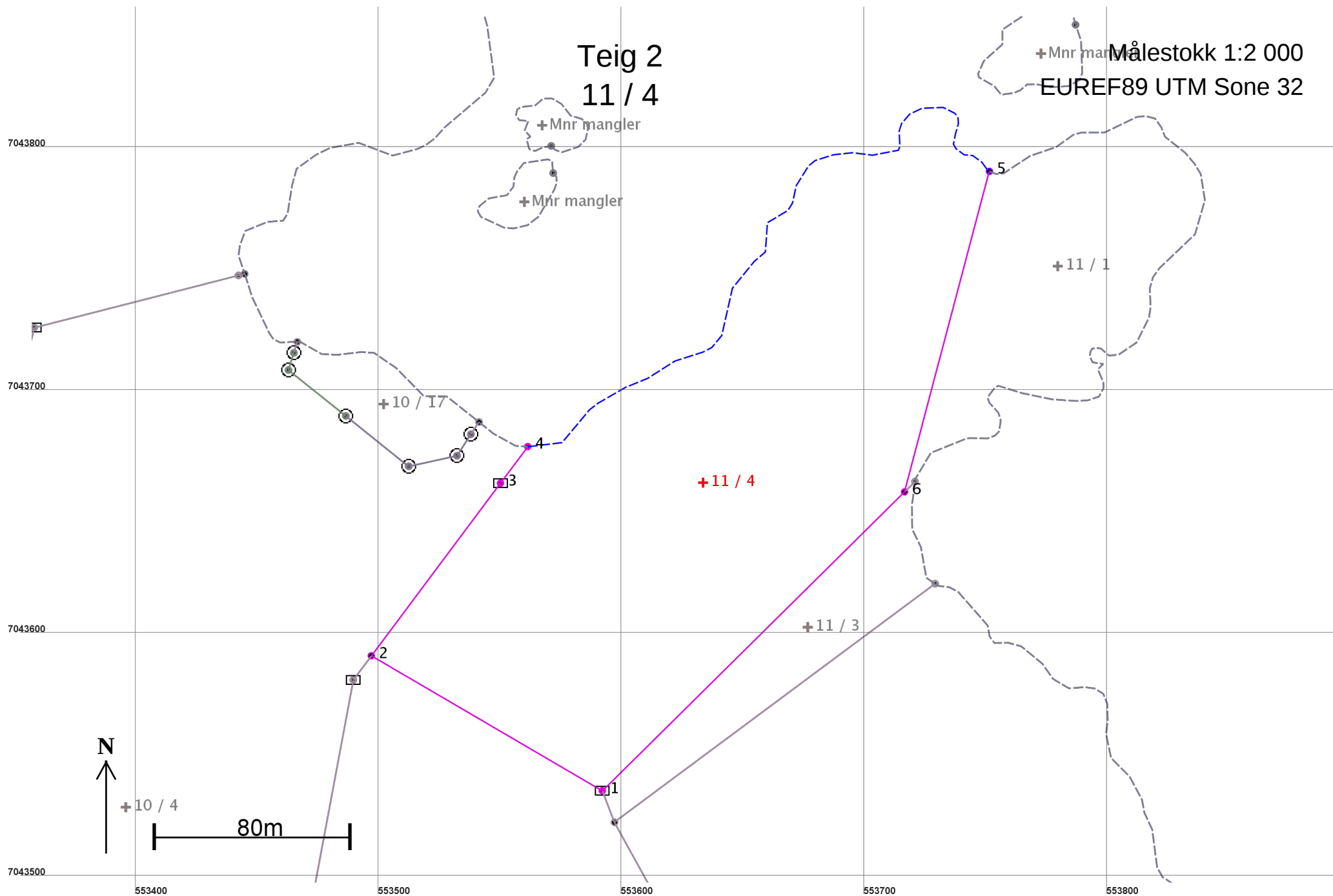
Øst: 551764

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7040868,55	551768,01	Ikke spesifisert 196,12	Umerket Vegkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 500	
2	7040940,46	551588,00	Ikke spesifisert 34,23	Annen detalj Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	50	
3	7040960,11	551616,03	Jord 7,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7040966,49	551619,27	Jord 12,49	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7040978,72	551621,81	Jord 3,61	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	7040981,91	551620,13	Jord 48,65	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	7041004,23	551663,36	Ikke spesifisert 38,07	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	7040979,99	551692,71	Ikke spesifisert 30,53	Umerket Ikke hjelpelinje	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
9	7040960,54	551716,24	Ikke spesifisert 27,26	Gjerdestolpe Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	7040976,51	551738,33	Jord 120,20	Stein med kors og vitner Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	50	
11	7041048,79	551834,37	Ikke spesifisert 34,54	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
12	7041073,61	551810,35	Ikke spesifisert 23,04	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
13	7041084,99	551830,38	Ikke spesifisert 85,29	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7041128,45	551903,77	Ikke spesifisert 91,60	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
15	7041051,01	551952,70	Ikke spesifisert 86,42	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
16	7040997,44	551884,89	Ikke spesifisert 42,89	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
17	7041030,19	551857,19	Ikke spesifisert 184,61	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	



Areal og koordinater

Areal: 30 437,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

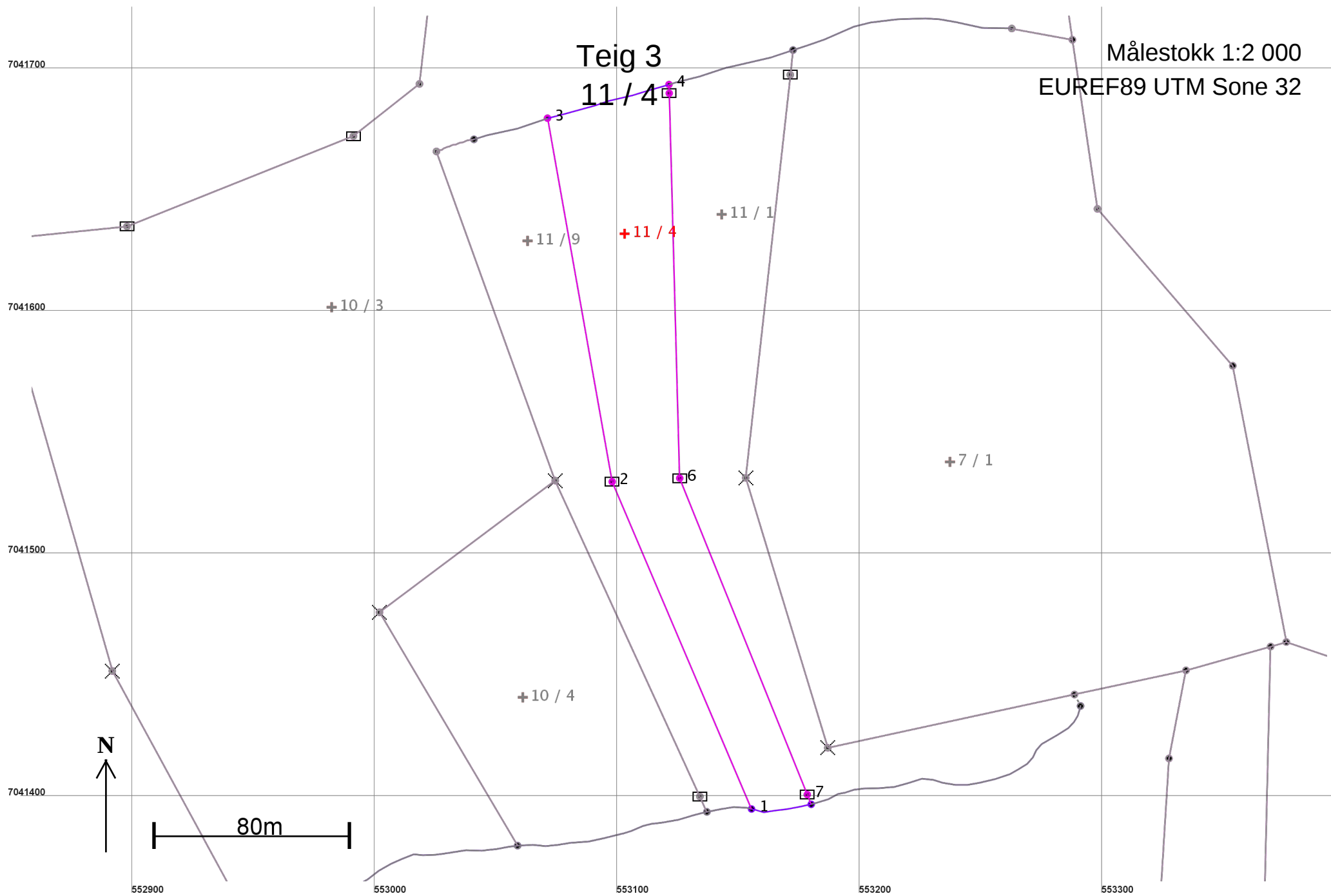
Nord: 7043663

Øst: 553634

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7043536,66	553592,09	Jord Stein med kors og vitner 110,03	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
2	7043592,14	553497,07	Ikke spesifisert Umerket 88,70	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
3	7043663,15	553550,22	Jord Stein med kors og vitner 18,77	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7043678,21	553561,43	Ikke spesifisert Geometrisk hjelpepunkt 284,86	Vannkant	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200 50	
5	7043791,38	553751,39	Ikke spesifisert Umerket 136,35	Ikke hjelpelinje	20 Stereoinstrument	50	
6	7043659,57	553716,48	Ikke spesifisert Umerket 174,87	Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	



Areal og koordinater

Areal: 9 829,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

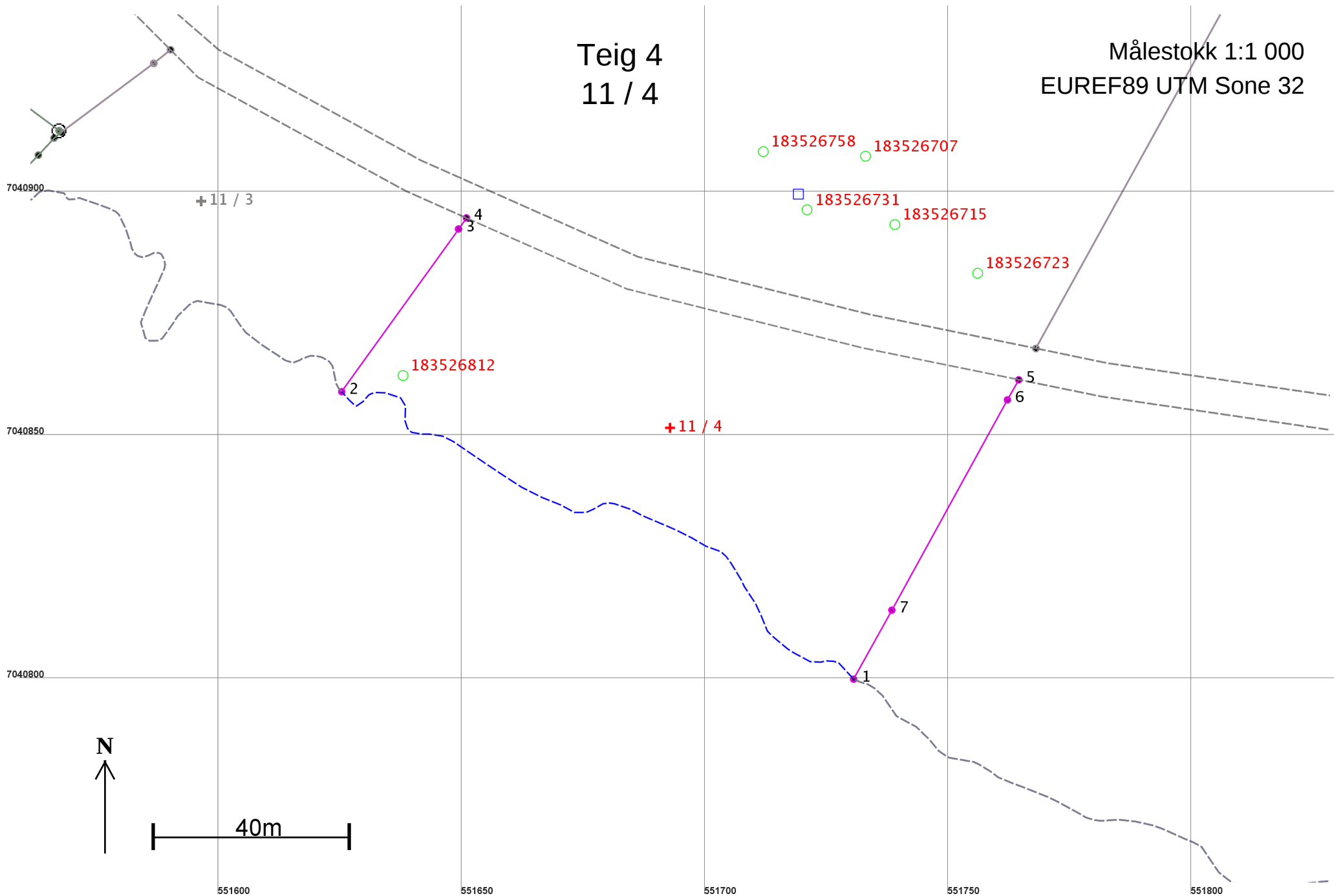
Nord: 7041633

Øst: 553103

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7041396,35	553155,34	Ikke spesifisert	Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	34	
			146,51	Ikke hjelpelinje			
2	7041531,14	553097,92	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			152,08	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
3	7041680,87	553071,28	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			51,98	Ikke hjelpelinje	Papirkopi	50	
4	7041694,74	553121,34	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			3,60	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
5	7041691,14	553121,44	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			158,60	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
6	7041532,60	553125,75	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			140,51	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
7	7041402,29	553178,32	Jord	Stein med kors og vitner	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			4,32	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
8	7041398,28	553179,94	Ikke spesifisert	Umerket	24 Digitalt stereoinstrument	34	
			25,11	Ikke hjelpelinje		34	



Areal og koordinater

Areal: 5 964,5

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant, Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7040852

Øst: 551693

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / Lengde Hjelpelinjetype		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7040800,65	551730,57	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			133,18	Vannkant	Papirkopi	29	
2	7040859,67	551625,43	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			41,13	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
3	7040893,09	551649,41	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			2,81	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
4	7040895,37	551651,05	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			118,67	Vegkant	Papirkopi	500	
5	7040862,12	551764,48	Ikke spesifisert	Umerket	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			4,73	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
6	7040858,00	551762,16	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			49,28	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		
7	7040814,82	551738,41	Ikke spesifisert	Ukjent	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart:	200	
			16,19	Ikke hjelpelinje	Papirkopi		