



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3792-6

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
17.11.2020

Hysnesveien 12/14 - 5054/131/1 – Unicare Helsefort: Selja og Bjørka - Dokumenttilsyn rapport

Vi viser til møte med eierrepresentant Rune Berg om dokumenttilsyn den 03.06.2020, etterfulgt av et skriftlig varsel om tilsyn, datert 26.06.2020. Dere ble bedt om å sende oss utvalgt dokumentasjon for Hysnesveien 12 innen 28.08.2020. Tilsynsrapporten er utarbeidet med bakgrunn i dette.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **21.12.2020**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket. Dersom dere trenger lengre tid til å lukke avvikene, så må dere innen fristen sende oss en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil vurdere å gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Denne sakens saksnummer er 2020/3792.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg
Vedlegg: Tilsynsrapport

TILSYNSRAPPORT

for
Unicare Helsefort: Selja og Bjørka



Adresse	Hysnesveien 12				
Postnr./-sted	7112 HASSELVICA				
Objektstype	A	Gnr.	131	Bnr.	1

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, er det i november 2020 utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Vårt kontrollomfang er forskrift om brannforebygging §§ 4-5 og §§ 8-13, samt internkontrollforskriften § 5.

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten, slik at risikoen for og ved brann minimaliseres.

Omfang

Tilsynet ble gjennomført som et dokumenttilsyn, og følgende dokumentasjon ble etterspurt:

- kontrollrapporter for brannalarmanlegg, sprinkleranlegg, nød- og ledelys, slukkeutstyr, røykventilasjon og dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler
- dokumentasjon på eiers og brukers egenkontroller
- dokumentasjon på utført brannøvelse
- oppdaterte branntekniske tegninger og orienteringsplaner

Vi har mottatt dokumentasjon på alle punkter nevnt ovenfor, unntatt kontrollrapporter med utbedring av mangler, for røykventilasjon og nød- og ledelys.

Det bemerkes at oversendt kontrollrapport for sprinkleranlegg er fra 2018 og kontrollrapport for brannalarmanlegget inneholder mangler.

Dokumentasjonen

Den forespurte dokumentasjonen ble innsendt av Rune Berg.

Definisjoner

Avvik: Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen

Kommentar: Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1

Eier kunne ikke dokumentere at pliktene etter § 5 er oppfylt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

- Kontrollrapport for brannalarmanlegg, datert 23.01.2020, har avdekt flere mangler. Dere har informert om at manglene ikke er utbedret, men har oversendt en plan for lukking av disse. Vi ber om at dokumentasjon på at manglene er lukket, oversendes oss.
- Vi har mottatt en kontrollrapport for sprinkleranlegget, datert 03.05.2018, men ingen dokumentasjon på at manglene er utbedret. I e-post sendt til Rune Berg den 12.11.2020 etterspør vi en nyere kontrollrapport for sprinkleranlegget. Vi har ikke mottatt dette og stiller derfor spørsmål om sprinkleranlegget er kontrollert i årene 2019 og 2020. Branntekniske installasjoner skal jevnlig kontrolleres, normalt årlig. Vi ber om at kontrollrapport for siste kontroll med dokumentasjon på utbedring av mangler, oversendes oss. Hvis dere ikke har foretatt sprinklerkontroll for 2020 må denne utføres straks, og manglene i rapport må utbedres.
- Vi kan ikke se å ha mottatt kontrollrapport for nød- og ledelys. Vi ber om at rapport med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler oversendes oss.
- Vi kan ikke se å ha mottatt kontrollrapport for røykventilasjon med dokumentasjon på utbedring av eventuelle mangler. Vi ber om at dette oversendes oss.

Øvrige kommentarer

Dere har oversendt branntekniske tegninger, datert 08.06.2009. Vi forutsetter at kommunens branntekniske tegninger er oppdatert, slik at de viser eksisterende situasjon og beskriver bygningenes branntekniske løsninger, jf. forskrift om brannforebygging §§ 5 og 8. Oppdaterte branntekniske tegninger og orienteringsplaner vil bli et fokus ved neste tilsyn.