



Idar Aune Entreprenør AS

Sagliveien 11

7113 Husebysjøen

Byggesak - Austdalsveien 1736 - gbnr. 159/32 - naust - dispensasjon - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/4811

Eiendom/gbnr: 159/32

Ansvarlig søker: Idar Aune Entreprenør AS

Tiltakshaver: Børge Halfdan Winther

Søknad mottatt: 02.07.2020

Komplett søknad: 13.09.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling og dispensasjonssøknad er mottatt av kommunen den 02.07.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt 02.07.2020 og 13.09.2020 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder heving av uthus, oppføring av mur og naust på eiendom Austdalsveien 1736 med gbnr. 159/32.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Ivar Aune Entreprenør AS
PRO, UTF	Nytt naust, heving av uthus, fasadeendring	1	Ivar Aune Entreprenør AS
PRO, UTF	Muring av skiferstein	1	Hulvandskog AS



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område avsatt til landbruk-, natur- og friluftsmål i kommuneplanens arealdel samt innenfor 50 meter fra Juvvasselva og Nordsetervatnet i Indre Fosen kommune. Det er søkt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, jf. Plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden er anført flomproblematikk og at nabo som blir berørt tillater at naust plasser delvis på hans eiendom.

Høringsuttalelser:

Kommunen har mottatt tre høringsinnspill.

Fylkesmannen i Trøndelag har ingen vesentlige merknader til omsøkte tiltak, men minner om at alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12.

Trøndelag fylkeskommune har ingen vesentlige merknader til tiltaket, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i Kulturminneloven.

Sametinget har ingen vesentlige merknader til tiltaket, men gjør oppmerksom på at arbeidet umiddelbart skal stanses og varsel gis Sametinget om det mistenkes funn av kulturminner jf. Kulturminneloven §§ 3 og 6.

NVE har ikke kommet med høringsinnspill.

Dispensasjon:

Til lovens § 19-2.

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon med vilkår.

Dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt, kan det ikke gis dispensasjon. Fordelene med å gi dispensasjon må i tillegg være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det skal legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Etter en samlet vurdering i denne saken kommer en fram til at hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg kommer en fram til at fordelene med å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Dispensasjonen kan dermed innvilges.

Vurdering:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten

ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og at den dermed kan behandles administrativt. Saken er sendt på høring til offentlige myndigheter, da deres saksområder er berørt. Det er ikke kommet inn vesentlige merknader til omsøkte tiltak.

Naturmangfold:

Det er i sektorkart ikke funnet spesielle naturtyper eller sårbare arter som blir vesentlig berørt av tiltakene. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

Kommuneplanens arealdel:

Tiltakene berører ikke dyrket mark. Det er heller ikke funnet registreringer i artskart, naturbase eller turområder som er berørt. Hensynet til LNF-området anses derfor ikke å bli vesentlig tilsidesatt.

PBL § 1-8:

Naustet og mur skal oppføres på allerede bebygd eiendom og mur skal sikre eiendommen mot flom og isgang. Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltakene utover det som allerede bebygde omgivelser representerer.

Fordeler/ulemper:

Det er ikke avdekket vesentlige ulemper som følge av tiltaket. Fordelene anses med dette å være klart større enn ulempene.

Konklusjon:

Etter en samlet vurdering kommer en fram til at verken hensynene i bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene er i tillegg klart større enn ulempene, og dispensasjonen kan derfor innvilges.

VEDTAK:

- 1) Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og byggeforbud innenfor 50 meter fra vassdrag for heving av uthus, oppføring av mur og naust på eiendommen gbnr. 159/32 som omsøkt.
- 2) Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 gis tillatelse til heving og fasadeendring av uthus, samt oppføring av mur og naust på eiendommen gbnr. 159/32 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten

Saksbehandler plan- og byggesak

Plan

lina.braaten@indrefosen.kommune.no

Tlf: 98431963

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4811

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

