

RE: Oppstart av reguleringsplanarbeid, detaljplan for Sæther Vestre hyttefelt i Indre Fosen kommune – KOMMENTARER

Ref. brev til Ingrid Lehn datert 26.02.2020

1. Side 1, andre avsnitt: «Reguleringen vil være i tråd med overordnet plan, ...»

Hvilken overordnet plan er det det refereres til? Vi har (fikk oversendt 05.01.2004 fra Leksvik kommune) «Kommunedelplan for Seter/Hindrem for perioden 2004 – 2010». Er det denne, eller finnes den en nyere?

2. Side 1, siste setning: «Detaljplanen ønsker å legge til rette for etablering av ca 5 nye fritidsboliger på H2 ...»

Hva menes med ca? Er det maks 5?

3. Side 2, andre avsnitt: «H2 grenser også til dyrkamark i nord.»

Dette er åpenbart en skrivefeil, skal være H3.

4. Side 2, siste avsnitt: «Vegetasjonen innenfor H3 (i vest) er preget av tett furu- og løvskog ...»

Dette er åpenbart en skrivefeil, skal være H2.

5. Side 2, siste avsnitt: «Det er ei hytte og ett naust innenfor planområdet i dag ...»

Uklart/misvisende, det er én hytte i H2 og ett naust i H3 i dag.

6. Side 2, siste setning: «Begge områdene har etablert vegadkomst.»

Vi har tinglyst bruksrett til vei fra hovedveien ned til vår hytte (gnr. 107, bnr. 17, Drakestranda 926), dokumentnummer 863035/2015. Deler av veien (grus) går tvers gjennom H2. Denne er anlagt og blir vedlikeholdt av egne midler, og inneholder snuplass og to parkeringsplasser. Forventer at dette blir hensyntatt i reguleringsplanarbeidet for H2.

7. Side 3, andre avsnitt: «Planområdet H2 er på 13,7 daa og H2 er på 0,65 daa.»

Dette er åpenbart en skrivefeil, H3 er på 0,65 daa.

8. Side 3, tredje avsnitt: «Størrelsen på eksisterende hytter vil være førende for ny bebyggelse.»

Hva betyr det? Vil nye hytter ha maks areal som den største eksisterende hytta, eller gjennomsnittet av de eksisterende, og hva blir maks høyde?

9. Side 3, tredje avsnitt: «Areal som i dag er naturlig oppholdssted/rekreasjonsområde, svaberg, skal ikke berøres. Det skal sikres adkomst fra H2 ned til sjøen.»

Veldig uklart. Hvem/hvordan bestemmes hva som er naturlig oppholdssted/rekreasjonsområde? Hvordan skal det sikres adkomst fra H2 ned til sjøen? Vil det anlegges stier/gangveier?

10. Side 3, fjerde avsnitt: «*Det vil bli anlagt vann og avløp.*»

Vi har siden 2015 hatt egen septiktank, med overløp til sjø. Vil vi få tilbud om, eventuelt bli pålagt, å koble oss til et nytt avløp?

11. Side 4, første avsnitt: «*I tillegg vil det legges opp til befaringsnett i området om det kommer frem interesse for dette underveis i prosessen.*»

Hvem bestemmer om det er interesse for befaringsnett, og hvem blir eventuelt invitert til å delta?

12. Er det lagt noen føringer for de nye hyttene (H2) angående minimum avstand til nabotomtegrenser, og eventuell påvirkning av solforhold for eksisterende hytter?

13. Når i prosessen vil vi få tilsendt planen for kommentering? Vi forventer at det blir før 1 gangs behandling i planutvalget.

Med vennlig hilsen

Ingrid Lehn og Jan Henrik Handal (eksisterende hytte grensende til planområde H2, gnr. 107, bnr. 17)

Ankerringen 18

4056 Tananger