



Svein Agnar Frøseth
Sund Terrasse 44
7100 Rissa

Søknad om å få endret reguleringsplanen for Sund terrasse

Vi viser til brev av 21.09.20, møte 17.09.20 og øvrig dialog om situasjonen ved Sund terrasse.

Reguleringsplan for Sund terrasse ble vedtatt av kommunestyret i Rissa kommune i sak 22/2003. Rissa kommune ga i desember 2003 og 2005 tillatelse til Høgåsen boligselskap til oppføring av til sammen tre terrassehus med seks leiligheter i hvert hus. Ferdigattest er gitt i 2005 og 2006.

I søknaden fra boligselskapet er ikke plan for opparbeidelse av uteområdene omtalt spesielt. I og med at ferdigattest er gitt, har Rissa kommune (nå Indre Fosen kommune) godkjent arbeidet slik det er utført. Dette gjelder selv om deler av utomhusarbeidene ikke er fullført fullt ut i samsvar med reguleringsplanen for området.

Indre Fosen kommune vil ikke starte arbeidet med endring av reguleringsplanen for Sund terrasse. Vurderingen og konklusjonen er den samme som Rissa kommune ga i brev av 12.11.2015.

Forøvrig

Indre Fosen kommune finner det hensiktsmessig å gi følgende kommentarer i forhold til henvendelsene knyttet til Sund terrasse:

- Kommunen anser at de diskusjonene som foregår på Sund terrasse knyttet til kjøring i området mv er av privatrettslig art. Diskusjonene har foregått over lang tid, og kommunen er kjent med at det er ulike synspunkter på hvordan beboerne skal løse dette seg imellom. Vi henstiller til at løsninger og avklaringer gjøres på demokratisk vis i de fora som finnes for dette, og at det gjennomføres gode prosesser slik at alle stemmer blir hørt. Alternativt må man søke løsninger i rettsvesenet.

Med hilsen
Tore Solli

Næringsavdelingen
Tore.Solli@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99586057

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3403



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

HØGÅSEN BOLIGSELSKAP AS

Intern kopi:

Tone Wikstrøm

Anne Lise Sætre