



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Austdalsveien 1900 - gbnr. 155/14 - deling av grunneiendom - dispensasjon - til uttalelse

Sakens bakgrunn og innhold:

Eier av gbnr. 155/14 søker om å få fradelt en parsell på 7,5 dekar som skal benyttes til boligformål. Denne fradelingen er et ledd i at landbrukseiendommen skal overdras til eldste sønn. Fra før har hovedbruket (gbnr. 155/3) blitt overdratt til sønnen. Det står i dag et bolighus på eiendommen som skal fradeles. Boligen fikk byggetillatelse i 2016.

Eiendommen omfattes av kommuneplanens arealdel for Rissa og er avsatt til LNF-formål hvor det er generelt bygge- og delingsforbud. Tiltaket krever derfor dispensasjon.

Med bakgrunn i overnevnte sendes saken på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune og Sametinget.

Kommunens foreløpige vurdering:

I utgangspunktet vurderer kommunen at en boligeiendom på 7,5 dekar må anses for å være stor. Samtidig legger kommunen til grunn at denne fradelingen er et ledd i at landbrukseiendommen skal overdras. Fra politisk hold ser vi at lignende fradelinger har gått igjennom tidligere.

Befaring viser at området som søkes fradelt består av grunn som er opparbeidet i forbindelse med boligbygging, berg, noe myr og noe skog som vurderes å ha liten verdi.

Fradelinga vil ikke medføre ulempe for den resterende landbrukseiendommen.

Vei, vann og avløp er allerede løst i forbindelse med byggesaken.

Ved behandling av saken vil tiltaket bli vurdert i forhold til naturmangfoldloven §§ 8-12.

Kommunens foreløpige vurdering er at hensynene bak LNF-formålet ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, og at dispensasjonen vil kunne innvilges.

Dersom det er merknader til saken ber vi om at disse er kommunene i hende innen 4 uker fra dette brevet er mottatt, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-5.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/6483

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Kommuneplanens arealdel for Rissa
- 2 Austdalsveien 1900 - gbnr. 155/14 - søknad om deling av grunneiendom/oppmålingsforretning
- 3 Austdalsveien 1900 - gbnr. 155/14 - deling av grunneiendom/oppmålingsforretning - kart
- 4 Austdalsveien 1900 - gbnr 155/14 - søknad om dispensasjon

Kopi:

Kai Lennart Nordsether