

Wiggo H. Johansen

Tonstadbrinken 63

7091 TILLER

91857424

Wiggo.h.johansen@gmail.com

8 januar 2017

Sendt elektronisk

Rissa Kommune

Deres ref 16508/2017 Saksnr 2013/1734

18 års saksbehandlingstid.

Klage på vedtak bygging av uthus/brygge i Rissa Kommune 170/309-320 Uthus med landgang

Viser til tilsendt utskrift av behandlingen i Hovedutvalget 19. desember 2017

Kan ikke se at det nevnes at dette er næringssøknad og at jeg vil drive næring hvor jeg tenker å drive som kystfisker når jeg avslutter min jobb i Trondheim. Havna skal i utgangspunktet være tilrettelagt for dette.

Viser også til

1. Fylkesmannen har uttalt i brev datert 24.04.2016 (klagebehandling)
Bygget er OK.
2. Hovedutvalget var på befaring 29.02.2016 sammens med saksbehandler til Rissa Kommunen. Bygg og plassering er OK hvis det settes lengre inn. Ta bort landgang og flytebrygge
3. Hovedutvalgets leder har utlatt at bygget og plassering om bryggen plasseres lenger inn, den 03.03.2017.
4. Forhåndskonferansen med Siri Vannebo, bygg og plassering er OK, 03.03.2017
5. Parralelt med dette sender så Plansjef Siri Vanebo en egen mail til Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/ Hauke Hauptst med innspill som ikke var med i forhåndskonferansen den 03.03.2017. Se under.

Hun slår fast at bygget ser greit, plasseringen er greit

Men bygget må trekkes lengre inn slik at det ligger i siktsonen for andre bygg. Dette er gjort.

Se så mailen som går til Sør-trøndelag Fylkeskommune.

Fra: Vannebo Siri
Sendt: 5. april 2017 16:05
Til: 'Hauke Haupts'
Emne: SV: SV: Ønsker tidlig dialog ang mulig nybygg i Råkvåg

Hei
Så fint at du er på saken, Hauke!

Rissa kommune har hatt flere samtaler med tiltakshaver der vi har forsøkt å formidle vår holdning til en byggesak ut i fra plan- og bygningsloven. Det er gjennomført omfattende saksbehandling som så langt er avsluttet med klagebehandling av Fylkesmannen i brev datert 25. april 2016. Jeg legger ved Fylkesmannens vedtak til din informasjon da det oppsummerer hvor saken står i forhold til pbl.

Kommunens krav/holdning til en byggesak kan oppsummeres slik:

- Byggegrense i sjøen slik at et nybygg ikke bygges for langt ut i forhold til eksisterende brygger.
- Volum på et nybygg må stå i forhold til eksisterende brygger på denne siden av Vågen.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at et nybygg skal brukes som sjøhus, og ikke fritidsbolig.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det ikke vil bli tillatt flytebrygge foran et nybygg.
- Tilsvarende har Rissa kommune gjennom flere behandlinger/vedtak (som er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det kan oppføres sjøhus med landgang.

Hilsen
Siri Vannebo
Plansjef
Rissa kommune

Viser til saksbehandlingen fra Sør-Trøndelag Fylkeskommune hvor Hauptst uttaler at intet er foradret siden siste søknad.

Dette må jo bero på feile tilsendte papirer, så dette er jo saksbehandlingsfeil. Klipping og liming som er utført er ikke i tråd med tidligere søknader.

Bygget er redusert og flyttet inn på siktlinje og har samme takvinkel som nabobryggene.

Rissa Kommune har fastslått at det kan oppføres sjøhus med langgang. Rissa Kommune velger allikevel å avslå dette nok en gang.

Rissa Kommune foreslår møter til Sør-Trøndelag Fylkeskommune men stiller ikke opp på avtalte møter. Dette er vel en klar indikasjon om at dette skal treneres.

Takvinkelen som er foreslått er heller ikke i tråd med de andre bryggene som står ved siden av.

6. Fylkesmannen har blitt forespurt om saken og har i brev av 21.09.2017 uttalt ingen spesielle krav men sier at hvis Kommunen velger å dispensere for krav om regulering anbefaler Fylkesmannen at tiltaket sees i sammenheng med eksisterende bygningsmasse slik at bygningskropp trekkes inn på linje med nabobygninger.

Konklusjon: Fylkesmannen viser til overnevnte kommentarer og har ingen ytterligere merknader.

7. Faktura med gebyr på behandling i Rissa Kommune kr 5665,00

Rissa Kommune foretar behandling på byggesøknad og kommer med konkrete anbefalinger gjennom møter og vi er også i dialog til Hovedutvalget og tilskriver Kystverk og Fylkesmannen.

Allikevel kommer Plansjefen med flere innspill for å trenere saken.

Rissa Kommune har fastslått at det kan oppføres sjøhus med langgang. Rissa Kommune velger allikevel å avslå dette nok en gang.

Ber om at dette blir omgjort i en klagebehandling.

Ber om at Hovedutvalget omgjør vedtak om gebyr hvis saken nok en gang blir frarådet.

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424