

Høringsinnspill – kommentarer

1. Statens vegvesen, 12.06.2020

Ber om at avkjørselsproblematikken ses i sammenheng med Vanvikan barnehage og diskuteres nærmere med Trøndelag fylkeskommune.

Kommentar

Tas til etterretning. Kommunen har jobbet for å få til et samarbeid mellom de to prosjektene.

2. Trøndelag brann- og rednings-tjeneste, 25.06.20

Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten kan utføre effektiv rednings- og slokkeinnsats uansett årstid, også i anleggsperioder. Brannsikkerheten skal være i hht forskriftskravene. TBRT peker videre på flere forhold som må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Kommentar

Innspillet tas til etterretning. Gjeldende forskrifter og retningslinjer vil bli lagt til grunn.

3. Mattilsynet, 26.06.20

Ber om at det tas en vurdering om Vanvikan vannverk har leveringskapasitet til den planlagte boligbebyggelsen, om det er behov for drikkevannsbasseng og om tiltaket får konsekvenser for distribusjonsnettet for vann

Kommentar

Kommunalteknikk ved Indre Fosen kommune vurderer at leveringskapasiteten fra vannverket er god nok til også å takle den planlagte boligbebyggelsen. Det kommunale vannverket i Vanvikan har i dag to høydebasseng med stor nok kapasitet til å takle boligbebyggelsen på Høgte, uten behov oppgraderinger. Tiltaket vil ikke ha noen konsekvenser på distribusjonsnettet ut over at en må legge fram ledningsnett fram til regulert område. Utbygger må selv ta kostnad på utbygging av infrastruktur i innenfor eget område.

4. Fylkesmannen i Trøndelag, 07.07.20

Landbruk. Reindrift. Barn og unge. Samfunnssikkerhet: Ingen merknad.

Klima og miljø: Hensynet til friluftsområdet mot Ratvika og allmennhetens mulighet for friluftsliv i strandsonen ivaretas.

Kommentar

Tas til etterretning. Det er ikke naturlig å gå gjennom planområdet for å nå ned til strandsonen, ettersom at det er svært bratt fra det regulerte området til sjøen. Se blant annet illustrasjon på side 7 i planbeskrivelsen. Reguleringsplanen ligger godt trukket tilbake fra viktige friluftslivsområder, og allmennhetens mulighet for friluftsliv anses å være ivaretatt.

Klima og miljø og Helse og omsorg: Støyfaglig utredning viser at planområdet ligger delvis i gul støysone. Deler av planlagt uteoppholdsareal – lekeplass, og fasader har støynivå over anbefalinger i retningslinje T-1442/2016. Tilfredsstillende støynivå skal ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser og evt. avbøtende tiltak bør synliggjøres i plankartet. I tillegg må alle boliger vil ha kvalitetskrav for stille side, samt uteoppholdsareal i hvit støysone.

Med hjemmel i T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging fremmes det innsigelse til planforslaget inntil:

1. Det må tas inn bestemmelser i planen som setter krav til utforming av boligbebyggelse og lekeplass som ligger i gul støysone. Bestemmelsene må sikre at alle boenheter får en stille side og utearealer med tilfredsstillende støynivåer.

2. Det må vises i planen og/eller presiseres i bestemmelsene hvilke støydempende tiltak det stilles krav om.

Kommentar

Tas til følge. Det er foreslått endringer og tilføyelser til bestemmelsene, punkt 3.6.1, 3.6.2, 3.9, samt rekkefølgebestemmelse 8.3. Se for øvrig siste vedlegg i «Høringsinnspill samlet jf. høring og off. ettersyn»

Innsigelsen er imøtekommet og planforslaget kan egengodkjennes av kommunestyret.

5. Trøndelag fylkeskommune, 23.07.20

Fylkeskommunen har følgende faglige råd til reguleringsplanen:

Krav til universell utforming bør tas in i reguleringsbestemmelsene. Fylkeskommunen mener også det må legges til rette for tilstrekkelig med sykkelparkering i området, og at krav til sykkelparkering bør gjenspeiles i bestemmelsene.

Kommentar

Tas delvis til følge. Planforslaget utreder forholdet til universell utforming. På grunn av utfordrende terreng er mulighetene for universell tilgjengelighet på ett plan små. For 5 av boligene i nederste plan mot sørvest er dette mulig. Det er innført bestemmelser 3.6.1 som sikrer at dette skal gjennomføres for disse boenhetene.

God tilgang til gang-/sykkelveg betyr godt tilrettelagte muligheter for sykling. På grunn av utfordrende terreng og høy utnyttelsesgrad, vil kommunen overlate til utbygger å legge til rette for sykkelparkering for hver enkelt boenhet.

Forholdet til fv. 755: Fylkesveg 755 er i vegkategori B, noe som medfører svært begrensede antall avkjørslar. En avkjørsel til dette planområdet må ses i sammenheng med reguleringsplan på naboeiendommen, slik at disse får felles avkjørsel. Vi legger til grunn at avkjørsel blir utformet etter vegnormalene med tanke på sikt og stigningsforhold, og forventer nærmere dialog rundt adkomst til området/avkjøring fra fylkesveg.

Plankartet skisserer at det mellom byggegrensen og ytterkant av fv. 755 vil komme en sprengt fjellskrent. Denne må sikres med rekkverk, for å unngå at kjørende, syklende og gående havner utfor kanten.

Kommentar

Tas delvis til følge. Det er samsvar mellom kommunens innstilling og den faglige tilrådingen fra fylkeskommunen om felles avkjørsel for barnehagen, boligområdet øst for barnehagen og Høgte. Kommunen har vært i dialog med utbygger som har utformet et eget notat vedrørende sammenslåing av kjøreadkomster til nytt boligfelt på Høgte og ny barnehage (se vedlegg 7 i saken).

Notatet redegjør for problematikk med bratt terreng og vanskeligheter med utfylling hvis Høgte-området skal koble seg yil avkjørselen slik den er prosjektert for den fremtidige barnehagen. En påkobling vil medføre store fyllinger og samtidig gi et krevende kjøremønster for lastebil. Notatet utforsker også muligheter for alternativt koblingspunkt, samt mulighetene for at Vanvikan barnehage kan koble seg til avkjørselen fra Høgte. Det siste alternativet synes å kunne være det beste, men gir også svært store terrenginngrep, anstrengt kjøremønster og svære fyllingsutslag.

Indre Fosen kommune anser utredelsen som grundig, og den viser at en samling av avkjørslene vil bli uforholdsmessig krevende. Fylkeskommunens råd om å utrede mulighetene for å samle avkjørslene til de to planene anses derfor som oppfylt.

Kravet om sikring knyttes til utomhusplan, som bl.a. redegjør for gjerder og stakitt, murer osv. Viser for øvrig til planbeskrivelsen avsnitt 5 e) Boligmiljø, bokkvalitet.

Kulturminner: Det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven og ber om at en tekst blir tatt inn i bestemmelsene.

Kommentar

Tas til følge. Foreslåtte tekst er tatt inn i reguleringsbestemmelsene 2.1 e.

6. Sametinget, 03.08.2020

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet og har ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten som bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda, og at det ikke er tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet.

Kommentar

Tas til følge. Tilsvarende ordlyd til foreslåtte tekst er tatt inn i bestemmelsene 2.1 e.

7. Fylkesmannen, 15.09.20

Kommunen har foreslått reviderte bestemmelser til reguleringsplanen. De reviderte bestemmelsene kommunen har oversendt i e-post av 14.9.20, vil etter vår oppfatning sikre tilfredsstillende støyforhold både for boligene og uteområdene i tråd med T-1442/16. Fylkesmannen kan derfor frafalle innsigelsen.

Kommentar

Tas til etterretning.



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/4476-4

Deres referanse:
2019/9461

Vår dato:
12.06.2020

Fylkesveg 755 i Indre Fosen kommune – Tilbakemelding på høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgte – planid. 50542018004 – Vanvikan

Viser til deres brev av 02.06.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen ber om at avkjørselsproblematikken ses i sammenheng med Vanvikan barnehage og diskuteres nærmere med Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafikkisikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde, jf. vårt brev til kommunene av 9. desember i fjor *Opphør av sams vegadministrasjon – viktig informasjon til våre samarbeidspartnere*. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Plan- og næringsavdelingen
Postboks 23
7101 RISSA

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
20/14000-2 (25578/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Tone Wokstrøm
2019/9481

Dato
25.06.2020

Reguleringsplan for Høgte, Vanvikan - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging med bedre utnytting enn i gjeldende plan. Dette gjelder både kvalitet på feltet og antall boliger. Terrenget er krevende for utbygging. Det antas å kunne bygge 15-20 boliger (avhengig av størrelse) som frittliggende hus, lavblokk og kjedede eneboliger, i ei tett grend.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det innsatsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige brannstasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må hensyntas i planleggingen.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller eller på loft. Det vises til forskrift om håndtering av farlig stoff.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Tone Wikstrøm, Indre Fosen kommune, e-post: tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no
Sverre Anders Hafeld, TBRT, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no

INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Deres ref:
Vår ref: 2020/109732
Dato: 26.06.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV REGULERINGSPLAN FOR HØGTE, VANVIKAN. PLANID 50542018004

Mattilsynet mottok Høring og offentlig ettersyn av reguleringsplanen for Høgte, Vanvikan, planid 50542018004 til uttalelse. Frist for å gi svar er satt til 25.07.2020.

Saken gjelder

Det planlegges utbygging av ca. 20 boliger i et område i Vanvikan (Høgte) ned mot sjøen.

Den planlagte bebyggelsen beskrives som tett småhusbebyggelse. Det opplyses at det er krav om vann- og avløpsplan (VA-plan) for tiltaket. Denne planen skal godkjennes av kommunen. Det er etablert en ROS analyse til tiltaket.

Mattilsynet vurdering

Mattilsynet ber om at det her tas en vurdering om følgende forhold:

- Vurder om Vanvikan vannverk har nok leveringskapasitet til den planlagte boligbebyggelsen
- Vurder om det er behov for drikkevannsbasseng
- Vurder om tiltaket for konsekvenser for distribusjonsnettet

Utover dette ingen merknader.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734

STEINKJER



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

07.07.2020

Vår ref:

2020/6737

Deres dato:

04.06.2020

Deres ref:

2019/9461

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Høgte - Vanvikan - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Klima og miljø

Planforslaget er i hovedtrekk i tråd med utbyggingsområdet avsatt i gjeldende KDP for Vanvikan. Hensynet til friluftsområde mot Ratvika ivaretas gjennom byggegrenser i planen. Det er mulig å ivareta hensynet til allmennhetens mulighet for friluftsliv i strandsonen.

Barn og unge

Ingen merknad.

Klima og miljø og Helse og omsorg

Støyfaglig utredning i saken viser at planområdet ligger delvis i gul støysone. Deler av planlagt uteoppholdsareal – lekeplass, og fasader har støynivå over anbefalinger i retningslinje T-1442/2016. Gul sone er ifølge retningslinjene en vurderingssone hvor det kan tillates etablering av støyfølsom bebyggelse gitt at det gjennomføres tiltak som gjør at man kommer under grenseverdiene for gul sone. Utendørs støy er ifølge retningslinjene et plantema, og skal være avklart før byggesak.

Når støyfaglig utredning dokumenterer at støynivå er over grenser, skal disse ivaretas gjennom reguleringsbestemmelser med klare, juridisk bindende krav, og evt. avbøtende tiltak bør synliggjøres i plankartet.



I støyfaglig utredning og i planbeskrivelsen vises det til at alle boliger vil ha tilgang til stille side, samt tilgang til uteoppholdsareal i hvit støyzone. Det er positivt, men det er ikke satt inn kvalitetskrav som sikrer dette i bestemmelsene. Ut fra plankart ser det ut som areal avsatt til lekeplass delvis ligger i gul støyzone. Dette er ikke omtalt i vedlagte støyvurdering og det er ikke satt inn kvalitetskrav eller vist eventuelle avbøtende tiltak for å sikre at man kommer under grenseverdiene.

Fylkesmannen som støymyndighet vil med grunnlag i T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging og T-2/16 Nasjonale og vesentlig regionale interesser på miljøområdet fremme innsigelse til framlagte planforslag da den ikke ivaretar kravene til støy på en tilfredsstillende måte.

- *Det må tas inn bestemmelser i planen som setter krav til utforming av boligbebyggelse og lekeplass som ligger i gul støyzone. Bestemmelsene må sikre at alle boenheter får en stille side og utearealer med tilfredsstillende støynivåer.*
- *Det må vises i planen og/eller presiseres i bestemmelsene hvilke støydempende tiltak det stilles krav om.*

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

Med hjemmel i T-1442/16 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging fremmes det innsigelse til planforslaget inntil:

- Det er tatt inn bestemmelser i planen som setter krav til utforming av boligbebyggelse og lekeplass som ligger i gul støyzone. Bestemmelsene må sikre at alle boenheter får en stille side og utearealer med tilfredsstillende støynivåer.
- Det må vises i planen og/eller presiseres i bestemmelsene hvilke støydempende tiltak det stilles krav om.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Kjetil Ollestad
fung. direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: John Haugen – 71 16 81 95

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

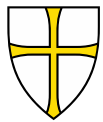
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74

Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Reindrift: Elsemari Iversen – 74 13 80 55

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	23.07.2020	Vår referanse:	201959000-6	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2019/9461	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Høgte, Vanvikan, planid. 50542018004. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 2.juni 2020, og vårt brev til varsel om oppstart datert 16.januar 2020.

Området ligger i Vanvikan, Indre Fosen kommune. Planområdet omfatter eiendommene gnr./bnr. 314/65, 314/108, og mindre deler av 314/1 og 315/1. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging med bedre utnytting enn hva gjeldende plan viser. Dette gjelder både kvalitet på feltet og antall boliger. Terrenget er krevende for utbygging. Det er foretatt en analyse av området som viser at det kan økes noe i omfang og få betydelig høyere utnytting.

Planbeskrivelsen tar for seg sentrale tema som belyser forslagens virkninger på miljø og samfunn, bl.a. sol/lokalklima, kulturminner/-miljø, naturmangfold, rekreasjon, trafikkforhold, støy, forurensning, universell utforming og landskap, samt risiko- og sårbarhet. Planforslaget fremstår som gjennomarbeidet, og viktige tema er godt belyst

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Krav til universell utforming bør tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Fylkeskommunen mener det må legges til rette for tilstrekkelig med sykkelparkering i området, og at krav til sykkelparkering gjenspeiles i bestemmelsene.

Forholdet til fv. 755

Planområdet grenser til fv. 755, som i Trøndelag fylkeskommunes planstrategi er angitt som en veg i kategori B. Dette angir en byggegrense på 50 meter. Reguleringsplanen utfordrer dette, og har en byggegrense på ca 15 meter fra midten av fylkesvegen, noe vi kan godta.

En veg i kategori B skal også ha svært begrenset antall avkjørsler. Trøndelag fylkeskommune mener en avkjørsel til dette planområdet må kunne ses i sammenheng med reguleringsplan på naboeiendommen, slik at disse får felles avkjørsel. Vi legger til

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

grunn at avkjørsel blir utformet etter vegnormalene med tanke på sikt og stigningsforhold.

Plankartet skisserer at det mellom byggegrensen og ytterkant av fv. 755 vil komme en sprengt fjellskrent. Denne må sikres med rekkverk, for å unngå at kjørende, syklende og gående havner utfor kanten.

Fylkeskommunen vil råde kommunen til å se på muligheten for å samordne avkjørsel med reguleringsplan for Vanvikan barnehage, planid. 50542019007. Vi forventer nærmere dialog rundt adkomst til området/avkjøring fra fylkesveg

Kulturminner

Vi viser til vårt brev av 16.januar 2020. Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:
Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kommentarene over er å oppfatte som faglige råd til planen. Fylkeskommunen har ingen innsigelser i saken. Imidlertid forutsetter vi en nærmere dialog rundt adkomst til området/avkjøring fra fylkesveg. Dette sett i sammenheng med reguleringsplan for Vanvikan barnehage.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

AAMHTESE/SAK
20/2452 - 2

MIJ VUESUEHT./VÅR REF.
20/19559

DIJ VUESIEHT./DERES REF.
2019/9461

BIEJJIE/DATO
03.08.2020

Sametingets uttalelse til høring av reguleringsplan - Høgte i Vanvikan, Indre Fosen kommune

Vi viser til deres brev av 02.06.2020.

Sametinget uttaler seg i denne saken mht. samiske kulturminner. For hensyn som angår reindrift forutsetter vi dialog med reindriftsforvaltninga og de gjeldende reinbeitedistrikt.

Sametinget ser det som lite sannsynlig at det finnes ukjente automatisk freda, samiske kulturminner i tiltaksområdet. Vi har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige innvendinger til planforslaget.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten. Denne bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi foreslår følgende tekst:

- **Kulturminner og aktsomhetsplikten.** Om noen under arbeid skulle mistenke funn av kulturminner, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Dette må videreformidles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Vi minner også om at alle samiske kulturminner fra 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Denne uttalelsen gjelder bare Sametinget. For øvrige hensyn viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh/Med hilsen

Andreas Stångberg
fágajodiheaddji/fagleder

Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

*Tjaatsege lea elektrovneles jááhkesjamme jih seedtesávva vuelietjaalegaph/
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

Åejviedáastoje / Hovedmottaker:

Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101

RISSA

Kopijja / Kopi til:

Trøndelag Fylkeskommune

Fylkets hus

7735

Steinkjer



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Thomas Møller, 74 16 81 26

Tilbakemelding på om innsigelse er imøtekommet - reguleringsplan for Høgte - Vanvikan - Indre Fosen kommune

Det vises til deres henvendelser av 14.09.2020 der det vises til endringer i planbestemmelsene. Dette for å imøtekomme innsigelser fremmet i Fylkesmannen i Trøndelag sin høringsuttalelse av 07.07.20.

Endringene er forelagt de Klima- og miljøavdelingen som har følgende merknader:

Klima og miljø

Kommunen har foreslått følgende reviderte bestemmelser til reguleringsplan for Høgte i e-post av 14.9.20:

§ 3 Bebyggelse og anlegg

3.6.1 Generelle krav til hus

(...)

Minimum 50 % av antall rom til støyfølsomt bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.

Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.

3.6.2 Terrasser og balkonger

(...)

Støykrav for uteoppholdsarealer skal være tilfredsstillt.

3.9 Områder for lek (BLK)

Området f_BLK skal benyttes til felles lekeområde for B1 og B2. Plassen skal være opparbeidet minimum med sandlek, og med gjerde mot fylkesveien. Støynivå på lekeområdet må ikke overgå grense for støynivå på uteoppholdsareal i tabell 3 i T-1442/16; Lden 55 dB. Støytiltak kan etableres i et gjerde.

§ 8 Rekkefølgebestemmelser:

8.3 Felles lekeplass

Felles lekeplass skal være ferdigstilt før første bolig tas i bruk. Det må være gjennomført støytiltak som sikrer at lekeplassen f_BLK ligger under støygrensen for gul støysone i tabell 3 i T-1442/1 (Lden 55 dB).



De reviderte bestemmelsene kommunen har oversendt i siste e-post av 14.9.20, vil etter vår oppfatning sikre tilfredsstillende støyforhold både for boligene og uteområdene i tråd med T-1442/16. Vi kan derfor frafalle innsigelsen.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent