

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/5180

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse Gangstadaunveien 85 7120 Leksvik	Knr. 5054	Gnr. 204	Bnr. 11	Festenr.	Seksj.nr.
Registrert eier Kåre Henry Tømmerås	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 01.12.2020	Kl. 10:00	Sted På eiendommen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 16.11.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Kåre Henry Tømmerås		Rekv..dato 07.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet. Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

To vegretter - rettighetshavere: gbnr. 204/41 og 204/42.

Pengeheftelser:

Ingen.

Grunneieren (selgeren) bør sørge for at heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, blir frafalt i dette.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Er ikke blitt tatt stilling til.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Den nyopprettede eiendommen skal ha vegrett over gbnr 204/11.

Gbnr 204/11 skal tilkomstrett for landbruksmaskiner over det sørøstre hjørnet av den nyopprettede eiendommen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM HAR MØTT:

Rolv Alvin Hansen har møtt for Kåre Henry Tømmerås etter skriftlig fullmakt/erklæring.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

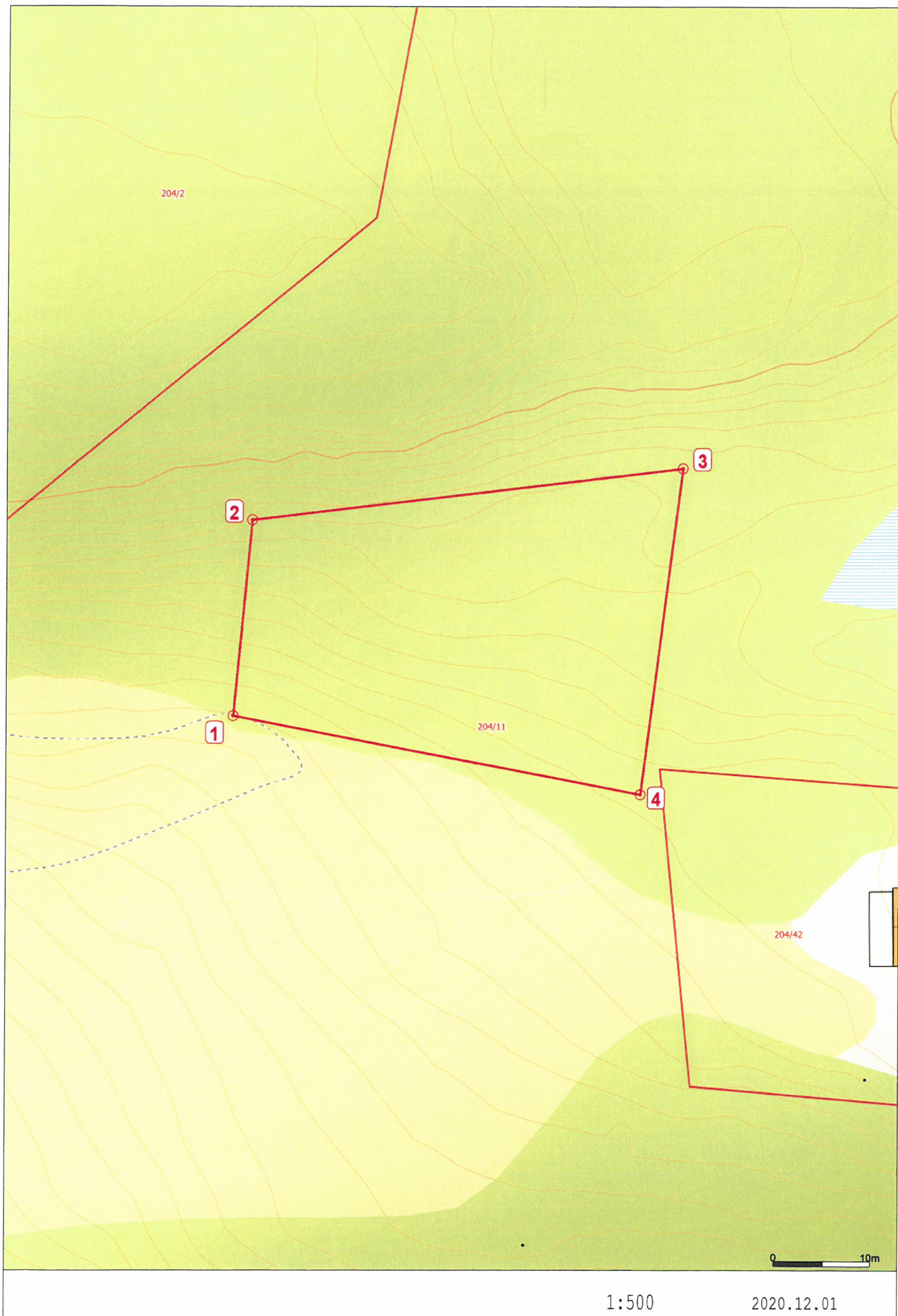
Parsellen som fradeles er som vist i kartet på neste side. Grensene ble gått opp under en befaring den 10. juni der grunneieren, kjøperen av parsellen og landmåleren var til stede. Grensepunktene ble da markert med trepåler. Under dagens forretning ble disse trepålene erstattet med offentlig godkjente grensemerker. I punkt 2 ble merket satt ned i en jordfast stein, de øvrige i jord. Parsellen grenser mot gbnr 204/11 til alle sider.

Rolv Alvin Hansen møtte for Kåre Tømmerås for å passe på at den gamle driftsvegen som går over parsellen ikke fulgte med i det fradelte arealet. Landmåleren ville ikke gå med på å gjøre endringer i eiendomsgrensene da landbruksmyndighetene i kommunen har vært på befaring og godkjent grensene som ble gått opp den 10. juni. Landmåleren foreslo at det istedet ble tinglyst en vegrett over den nyopprettede parsellen.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

01.12.2020 



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐

Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐

Fullmakter

☐

Avtaler

☐

Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)

☐

Arealregnskap

☐

Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering

☐

Partspåstander

☐

Forlik/voldgift