



## Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune  
Seksjon for næring og areal  
Postboks 23  
7101 RISSA

**Vår saksbehandler**  
Joar Ølmheim

**Vår ref.**  
20/33395-2 (50655/20)  
GBN 5054/232/11  
oppgis ved alle henv.

**Deres ref.**  
Tone Wikstrøm  
2020/333

**Dato**  
01.12.2020

### Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen, boligområde 5054/232 /11 m.fl. - Høringsuttalelser

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for 14 leiligheter med varierende størrelse, i et leilighetsbygg på to plan. Det skal etableres kjeller under østligste del av bygningen. Området brukes i dag til boliger og ligger like øst for Krobrua i Leksvik sentrum.

#### **Brann- og redningstjenesten minner om følgende:**

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget tas i bruk (blant annet brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.
- Avstanden mellom bygninger må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.

Postadresse:  
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS  
Sluppenvegen 18  
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:  
Sluppenvegen 18

Telefon:  
+47 72547600

Organisasjonsnummer:  
NO 992 047 364

E-postadresse: [postmottak@tbrt.no](mailto:postmottak@tbrt.no)  
Internettadresse: [www.tbrt.no](http://www.tbrt.no)

- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Lading og plassering av gjenstander og utstyr i rømningsveier er ikke tillatt.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-biler og -sykler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen  
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim  
brannmester

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

Kopi:

Arealplanlegger Tone Wikstrøm, e-post:

[tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no](mailto:tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no)

Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post: [sverre-anders.hafeld@tbrt.no](mailto:sverre-anders.hafeld@tbrt.no)