

10 SEPT 2020

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

MOTTATT

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
jfr. kap.3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens saksgjort matrik.	
Kommunens navn <i>Indre Fosen</i>			
Adresse <i>Trangseterveien</i>	Postnr. <i>7105</i>	Poststed <i>Stadsbygd</i>	

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
<i>6</i>	<i>15</i>			<i>Trangseterveien</i>
<i>6</i>	<i>40</i>			<i>Trangseterveien</i>

2. Del søknad om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

☒ A. Fradeling av grunneiendom

☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom

☐ C. Arealoverføring

☐ D. Festegrunn

Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

☒ E. Grensejustering (forskrift § 34)

☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)

☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)

☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)

☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, som gjelder pkt. 4 - 6 i pkt. 2a)

☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd

☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2 a)

☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saknr.:

3. Fradelst, arealst spes. benyttes til

☒ Selvstendig eiendom

☐ Tilleggsareal til

Gnr.

Bnr.

Fnr.

☒ Bolighus

☐ Fritidshus

☐ Industri / bergverk

☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant

☐ Offentlig virksomhet

☐ Landbruk / fiske

☐ Naturvern

☐ Offentlig friluftsområde

☐ Offentlig veg

☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsel(l)er: Anslått nettoareal	Gjenstående parsel(l) etter tiltak: Anslått nettoareal	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått grad av utnyttning dersom parsel(l) er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsel(l) er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbruksareal - jordsloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelst					<i>5,8</i>	<i>5,8</i>

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pol. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☒ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tilatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pol. § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
☒ Privat vannverk
☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pol. § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pol. § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Arealitet er kun egnet til en bolig. Området har svak beitet og har blandingsskog. Området er grunnlendt og steinete.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

BJØRN SYLTHE
KJELL WÅRUM
VIGDIS SCHEI

27/8-20 Bjørn Sylthe
27/8-20 Kjell Wårum
27/8-20 Vigdis Schei

KJØPERE: JNE GOND OG TROND KVITLAND