

28 OKT 2020

MOTTATT

Vigdis Schei/Bjørn Sylthe

Rørvikveien 117

7105 Stadsbygd

Stadsbygd, 26. oktober 2020

Indre fosen kommune

Postboks 23

7101 RISSA

Deling av eiendommen gbnr. 6/15 – merknader til høringsuttalelser.

Vi viser til Deres brev av 15. oktober 2020 med forespørsel om merknader til høringsuttalelser. Vi oppfatter det slik at det er to uttalelser selv om det er lagt med fire uttalelser (kopi av samme uttalelse).

Det aktuelle området på i 5,8 dekar grenser inn til et boligområde som består av 5-6 boliger. Vi har tidligere fått fradelte to tomter fra samme gbnr. 6/15 uten at det har vært merknader til det selv om disse eiendommer ligger på sørsiden av kommunal veg. Det er bygd boliger på de fradelte tomtene.

Som det er opplyst om tidligere er det aktuelle området svært bratt og lite egnet for skogsdrift eller annen landbruksvirksomhet. Det er flere fjellskrenter i området og tilgjengeligheten til området for skogsdrift er svært begrenset (smal stripe). Det er vår vurdering at den beste utnyttelsen av området er å anlegge en bolig. Denne vil bli å anlegge på fjell da området er svært grunnlendt. Selv om tomte er stor, er områdets utforming slik at det er umulig å få anlagt flere boliger i området.

Det fremgår av Fylkesmannens uttalelse at produktive skogarealer bør beholdes landbruket. Det er vi enige i, men dette areal er langt fra produktiv skogareal. Det henvises til en skogtaksering fra 2017, uten at vi kjenner til denne, hvor det fremgår at arealet er registrert med middels og høy bonitet. Vi mener at vår betegnelse om at arealet er grunnlendt og steinete er langt mer korrekt.

Vi ber om at det blir gjennomført befarings i området for å få et korrekt bilde av det aktuelle areal.

Med hilsen


Vigdis Schei Bjørn Sylthe