

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 09.12.2020
Vår ref.: 202013989-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.11.2020
Deres ref.: 2020/333

Saksbehandler:
Steinar Lillefloth

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Krohaugen boligområde - Gnr. 232 bnr. 11 m.fl. - Planid 50542020002 - Indre Fosen kommune

Det vises til e-post av 13.03.2020, samt NVEs innspill til oppstart i brev av 17.03.2020.

Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt leilighetsbygg med 14 enheter med tilhørende garasjeanlegg. I tillegg skal planen legge til rette for løsning for gående og syklende langs Fv. 755.

NVE har følgende merknader til planforslaget:

Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og grunnen i området består ifølge kart fra NGU (jfr. NVE Atlas) av elveavsetninger.

Geoteknisk vurdering er utført av GeoMidt AS. Grunnundersøkelsene viser at massene består av middels og velgradert grusig sand og sand ned til borstopp på 12-17 meter. Det er ikke funnet kvikkleire på tomtene, og GeoMidt AS anser det derfor ikke nødvendig å evaluere tiltaket i henhold til NVEs veileder 7/2014. De vurderer grunnforholdene på tomtene som gode, og ser ingen geotekniske utfordringer med tiltaket.

Vi ser at kommunen i sitt saksfremlegg anbefaler at det gjennomføres uavhengig kontroll av den geotekniske vurderingen. NVE er opptatt av at den geotekniske vurderingen må være av en slik kvalitet at den oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Ettersom tiltaket er å anse som et K4-tiltak (jfr. tabell 5.2 i NVEs veileder 7/2014), støtter vi kommunens anbefaling om at den geotekniske vurderingen må gjennomgå en uavhengig kontroll (kvalitetssikring).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Flom

Ifølge NVE Atlas ligger deler av planområdet (Strandveien) innenfor aktsomhetsområde flom. Selv om aktsomhetskartene er forholdsvis grove, dataanimerte kart, er de tilstrekkelig for å avgjøre hvor det er potensiell flomfare og hvor flomfaren bør utredes nærmere.

I ROS-analysen til planforslaget står det at flom ikke anses relevant å vurdere i planarbeidet. NVE stiller spørsmål ved denne vurderingen. Reguleringsplanen omfatter nytt fortau langs Fv 755, og der hvor fortauet går på bru over Innerelva, ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde flom.

For nytt fortau langs Fv 755 anbefaler vi at det dokumenteres gjennom en flomvurdering at Innerelva har tilstrekkelig kapasitet til å avlede flom med 20-års gjentakintervall. Det bør tas inn i bestemmelsene at en slik vurdering skal være gjennomført før igangsetting av tiltaket. Eventuelle faresoner og behov for risikoreduserende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser.

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Klimaet er i endring, og det forventes økt og mer intensiv nedbør. Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen.

Ifølge ROS-analysen har planområdet gode avrenningsforhold, og det legges opp til at store nedbørsmengder vil håndteres gjennom infiltrasjon i grunnen og bortledning av overflatevannet fra området. Ifølge planforslaget skal dette avklares nærmere ved prosjektering og gjennomføring. Det er satt av areal til blågrønnstruktur, men det er ikke gitt bestemmelser til dette formålet.

Overvannsberegninger og løsninger for lokal overvannshåndtering bør etter vår mening foreligge før en låser arealutnyttelsen innenfor planområdet. Vi anbefaler at det tas inn i bestemmelsene at overvannsberegninger/-vurderinger skal foreligge før tiltaket igangsettes.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.