



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 10.12.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202035766-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom - 155/14 - Indre Fosen kommune

Viser til deres oversendelse datert 27.11.2020

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 7,5 dekar til boligformål. Det ligger en hensynsone over arealformålet. Det omsøkte arealet har allerede et bolighus som skal fradeles sammen med arealet. Det opplyses om et generasjonsskifte på landbrukseiendommen som er årsak til søknaden. Det omsøkte arealet består av boligbygging, berg, noe myr og noe skog som vurderes å ha liten verdi. Fradelingen vil ikke medføre ulempe for den resterende landbrukseiendommen.

Fylkeskommunen støtter kommunens vurdering om at det omsøkte tiltaket på 7,5 dekar er stort. Utover dette har ikke fylkeskommunen noen merknader med hensyn på de regionale interessene vi skal ivareta.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE