

Fra: Tung Per Inge (Stadsbygd Sparebank) (pit@stbank.no)

Sendt: 16.12.2020 12:43:48

Til: Ingunn Rokseth; Schei Rune; 'Rissa Seilforening - Arnar Utseth'; raymond.balstad@simmental.no; leksvikmoan@gmail.com; silje.forsell@steinkjer.kommune.no; Heide Vegard; petterharaldkimo@yahoo.no

Kopi: Solli Tore; Wikstrøm Tone; Bråten Lina Naoroz; Postmottak Indre Fosen kommune

Emne: RE: Kommentarer til drøftingssaker - arealutvalget 18.12

Vedlegg:

Hei!

Støtter dine innspill og vurderinger!

Holder " trykket" på rett plass og tid, for å unngå å vanne ut hovedfokusområder med "stadig" nye innspill, agendaer etc

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Ingunn Rokseth <ingunn@nitr.no>

Dato: 16.12.2020 11:03 (GMT+01:00)

Til: Rune Schei <rune.schei@gmail.com>, 'Rissa Seilforening - Arnar Utseth' <arnar.utseth@fosenyard.com>, raymond.balstad@simmental.no, leksvikmoan@gmail.com, silje.forsell@steinkjer.kommune.no, Vegard Heide <vheid@online.no>, petterharaldkimo@yahoo.no

Ko: Solli Tore <tore.solli@indrefosen.kommune.no>, Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>, Bråten Lina Naoroz <lina.braaten@indrefosen.kommune.no>, 'Postmottak Indre Fosen kommune' <Postmottak@indrefosen.kommune.no>, "Tung Per Inge (Stadsbygd Sparebank)" <pit@stbank.no>

Emne: Kommentarer til drøftingssaker - arealutvalget 18.12

Til arealutvalget,

Har noen innspill til fredagens drøftingssak om områderegulering Rissa sentrum, uteromsveileder og generelt prioritering av planer.

Områderegulering Rissa sentrum

- Malenaunet er ikke oppført som drøftingsområde til fredag. Det bør det være med tanke på viktigheten boligområdet har for næringslivet, grunneiere og utbyggere i Rissa sentrum, og det store engasjementet det har. Malenaunet er også avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel, og i så måte legger det en premiss for sentrumsplanen. Reguleringsplanen (tiltaket) bør være i samsvar med arealbruken fastsatt i kommuneplanens arealdel. Vårt innspill (sendt 20.08.2020 er vedlagt). ❖ *Sentrumsnære tomter er viktig, og vi ser det som ugunstig at Malenaunet trekkes ut som boligområde når det allerede tidligere er avsatt. Vi ønsker ikke å utelukke mulighetene for boligutbygging innenfor dette området, og oppfordrer til at områder som kan egne seg til boligtomter sett ut fra geoteknisk vurdering beholdes som et minimum.*
- Det andre vi savner er en diskusjon om finansiering- og gjennomføringss modeller for utbygging/realisering av planen, særlig knyttet til rekkefølgebestemmelsene. Vårt innspill om dette er det referert til i oppsummeringen av høringsinnspillene; *Rekkefølgebestemmelser, kostnadsfordeling og finansiering må være avklart, tydelig og forutsigbar for utbygger før planene iverksettes*, men ikke videre kommentert med en plan for videre oppfølging eller om dette vil tas inn i bestemmelsene. Dette momentet er en forutsetning for at planen ikke bare skal bli en plan, men skape resultater. Vår mening er at det må gjøres en grundig jobb i samhandling med næringslivet om finansiering- og gjennomføringsmodeller i forbindelse med sentrumsplanen. Behovet for dette er langt større enn behovet for en uteromsveileder i seg selv, i og med at den også vil kreve finansieringsmodeller for realisering.

- Næringsarealet nord for Badstuveien: Vil vi gjerne komme tilbake til. Vi ser Fylkesmannen har varslet innsigelse, noe som vil innbefatte en omstendig prosess videre som kan forsinke planen. Uavhengig av det, er det viktig at det tas med i arbeidet med kommunens arealdel.

Uteromsveileder

- Veilederen er en fin, kort og et konkret utkast til veileder som jeg tror kan bli nyttig for næringslivet å ta utgangspunkt i. **MEN!** det er viktig å presisere at planene i **planstrategien, særlig arealdelen og reguleringsplaner** er av svært viktig betydning og vil være av størst gevinst for næringslivet å få på plass. Det er ikke ønskelig fra næringslivets side å tilsidesette eller «forsinke» disse ved å prioritere veilederen som en kommunedelplan. De foreløpige resultatene som er lagt fram i forbindelse med «Næringsvennlig kommune» peker utvetydig på arealdelen og behov for næringsareal. Denne tydeligheten må tas på alvor for å jobbe mot en mer næringsvennlig kommune når det er målet. I og med at arealdelen er igangsatt og en del arbeid er gjort er det også store forventninger til at den kommer på plass jfr. planstrategien.
- At uteromsveilederen foreslås som kommunedelplan innebærer også at den får rettslig virkning. Da snakker vi om en dimensjon som bør ha langt mer involvering av berørte parter. Kommune og næringslivet er nok enige om viktigheten av å skape et attraktivt sentrum, men at en kommunedelplan med rettslig virkning er veien å gå kan diskuteres. Det kan være flere/andre veier til Rom. Næringsforeninga kan godt bidra til å legge til rette for at veilederen blir brukt og forankret i næringslivet i Rissa sentrum, det er det gode forutsetninger for vil jeg påstå i og med at den er kort, presis, gjenkjennelig og med konkrete forslag til forbedring.

Arealdelen og detaljreguleringer som angår næringslivets utvikling = pri. 1

Med vennlig hilsen
Ingunn Rokseth
daglig leder, NiT Indre Fosen
Næringsforeningen i Trondheimsregionen
M: +47 91 80 15 06

Sentralbord: 73 88 31 10
Web: www.nitr.no
Facebook: <https://www.facebook.com/nitindrefosen/>

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed. If you have received this email in error please notify the system manager.

This footnote also confirms that this email message has been swept for the presence of computer viruses.
