



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 18.12.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202011275-12
Deres referanse: 2020/333

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen boligområde 232/11 m.fl. planID. 50542020002. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 3.november 2020, og til vår uttalelse til planoppstart, datert 1.april 2020.

Hensikten med planen er å legge til rette for 14 leiligheter av variert størrelse. Området ligger ved Fv 755, like øst for Krobrua i Leksvik sentrum. Adkomst til området skal skje via eksisterende avkjørsel fra Fv. 755. Planområdet ligger i gangavstand til butikker, helsesenter, barnehager og skoler.

Nytt leilighetsbygg skal føres opp på samme sted som eksisterende bebyggelse, og vil ikke bli høyere enn dagens bebyggelse på tomten.

Innspill areal og plan

Parkeringsplasser bør samles på samme sted, bort fra ute/oppholdsarealene. Dette for å øke trafiksikkerheten i planområdet, samt for å skape god kvalitet på utearealer. Snuareal for renovasjonsbil bør ikke plasseres inn mot utearealet.

Det er ikke samsvar mellom plankart og bestemmelser. Dette bør rettes opp slik at bestemmelsen for hvert område blir entydig. Som eksempel er GV vist som vegetasjonsskjerm i kartet, mens bestemmelsene for GV1 omhandler areal avsatt til felles gangveier.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Vi viser til våre tidligere innspill til denne saken sist av 12.05.20.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Vannforvaltning

Hensynet til Innerelva og kantvegetasjon er ivaretatt i planbestemmelser punkt 6.1.

Fylkeskommunen som vegeier

Det foreligger godkjent fravik knyttet til normalkrav om avstand mellom veg og gang- og sykkelveg ved fartsgrense 50 km/t. Det er følgelig gitt fravik for regulering av fortau langs fylkesvegen.

Vi kan ikke se at forutsetninger knyttet til godkjenning av fravik er ivaretatt i planen.

- Samling av avkjørsler på strekning langs fylkesvegen
- Helhet av anlegg og særlig på gjennomførbarhet i tilknytning til bro

Det registreres at man har gjort en vurdering av punktene uten å ha tatt inn over seg at dette er forutsetninger knyttet til fraviket. Særlig punktet om helhet av anlegg og gjennomførbarhet knyttet til bro synes skjøvet over på vegeier.

Vi ser at forutsetningen om at bredde på fortau ivaretar helårig drift og vedlikehold (inkl. snøopplag) synes ivaretatt med en reguleringsbredde på 3 meter.

Det er ikke heldig at rekkefølgekrav om etablering av fortau langs vegstrekning utelates. Tiltaket fører til et behov (for trygt gangtilbud) som må ivaretas gjennom rekkefølgekrav. Dette er ikke ensidig et tiltak som retter seg mot skoleveg, men generelt har potensiale til en forbedret total situasjon med hensyn til trafikksikkerhet og generelt behov. Det kan ikke legges til grunn at vegeier skal påta seg et ansvar som utløses av privat utbygging eller en forutsetning om prioritering av tiltak av vegeier.

Rekkefølgekrav skal ivaretas gjennom en gjennomføringsavtale med vegeier. Herunder følger at teknisk plangodkjenning av infrastruktur skal gjøres av vegeier. Dette må formaliseres gjennom reguleringsbestemmelse.

Gjennomføringsavtale skal inngås i de tilfeller andre aktører enn Trøndelag fylkeskommune (TRFK) ønsker å gjennomføre tiltak som omfatter fylkesveg eller veggrunn der fylkeskommunen er vegeier.

Med tiltak menes enhver form for byggearbeid/konstruksjon/anlegg.

For utarbeiding av gjennomføringsavtale, send henvendelse til

postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med

«Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale»

Det vises til punkt 3.4.2.1 i planbeskrivelsen, der det skrives at det kan reguleres gangfelt over fylkesvegen i reguleringsplanen. Dette medfører ikke riktighet. Gangfelt reguleres ikke i plan eller vises i plan. Gangfelt etableres etter gitte kriterier i henhold til krav i håndbok 177 «Kryssingssteder for gående», (Statens vegvesen). Formuleringen

bør være tydeligere. Det kan i utformingen av planen legges til rette for at det etableres gangfelt, ved at arealer fra for eksempel gang- og sykkelveg får en tilslutning til veg.

Oppsummering faglige råd

- Reguleringsbestemmelsene bør rettes opp slik at bestemmelsen for hvert område blir entydig.
- Parkeringsplasser bør samles på et sted, og snuareal for renovasjonsbil bør trekkes bort fra uteoppholdsområde.
- Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Fylkeskommunen fremmer følgende innsigelse til planen

Det må knyttes rekkefølgekrav til etablering av fortau langs fylkesveg 755: Før brukstillatelse kan gis skal fortau langs Fv. 755 være ferdig etablert.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Fylkesveg: Beate Gamst Sjøland e-post: beasj@trondelagfylke.no

Kulturminner eldre tid: Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED