

Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714793_2020):

Kundenavn:	Indre Fosen kommune	Anleggsnummer	5000714793
Kundeadresse:	7100 Rissa	Anleggsbetegnelse:	Brannvarsling
Kontaktperson:	Stein Ivar	Anleggsadresse:	Hysnes Helsefort Hysnesveien 11 7100 Rissa
Telefon:	47 26 39 75		
Epostadresse:	Steinivar.reinsbakken@indrefosen.kommune.no	Sentraltype:	CC 1140
Vedlikeholdsavtaletype: Pluss			
Årskontroll er utført i h.t. FOB med tilhørende veiledning § 5			
Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK/1997, veiledning til teknisk forskrift § 7-22 *): Risikoklasse 2 og 6			
Deteksjon vurdert for brannalarmkategori:	2	Med referanse til:	HO-2/98
Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg			
Anleggsbestykning:	Antall:	Eventuelle kommentarer:	
Brannsentral:	1	CC 1140	
Betjeningsterminal:	1	B3Q 480	
Brannmannspanel:	2	B3Q 590	
Røykdetektorer:	131	FDO241 og DO1151	
Multikriteriedetektorer:	16	FDOOT241-9 ASA	
Varmedetektorer:			
Spesialdetektorer:			
Alarmorganer (klokker, sirener, summere):	Ca 100	Sokkelsummere og brannklokker	
Manuelle brannmeldere:	14	DM1151 og FDM225	
Signalinnganger:	4	Sprinklere	
Signalutganger:	6	Dørmagneter, adgangskontroll, heis og xenon	
Overføring til alarmmottak:	1	Trondheim 110	
Øvrige integrasjoner:			
Kommentarer: Brannvifter i oppgangene er utbedret siden siste kontroll. Kontrollert ut i fra risikoklasse 2 i UV-bygg, og klasse 6 for Selja og Bjørka. Batterier byttet. Sokkelsummer i rom 9 i Selja ble byttet da denne var defekt.			
*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i relevant utgave av teknisk forskrift med veiledning. Om det ligger andre vurderinger til grunn, som Siemens ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.			



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714793_2020):

Se etter Noralarm-oblat:



SKADETEKNIKK



www.noralarm.com

Funksjonskontroll:

	Ja	Nei	
Kontroll av deteksjon i h.t. avtalespesifikasjon	X		
Analyse av datalogg fra brannsentral	X		
Kontroll av manuelle brannmeldere	X		
Kontroll av funksjoner i brannsentral	X		
Kontroll av funksjoner i operatørpaneler	X		
Kontroll av alarm- og varslingsfunksjoner	X		
Kontroll av intern alarmoverføring	X		
Kontroll av ekstern alarmoverføring	X		
Kontroll av signalinnganger		X	
Kontroll av signalutganger	X		

Visuell kontroll:

Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i sanitærrom	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom	X		
Vurdering av deteksjon gjennomgående sjakter		X	Ikke aktuelt
Vurdering av deteksjon overhimlingsarealer	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder	X		

Organisatorisk kontroll:

Kontrolljournal gjennomgått og ført	X		
Brukeropplæring gjennomført for ansvarshavende		X	
Brukeropplæring gjennomført for driftspersonell		X	
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll		X	
Vurdering intern alarmorganisering		X	
Vurdering intern aksjonsplan ved alarmsituasjon		X	
Gjennomgang orienteringsplan	X		

Strømforsyning:

Strømforsyning 1:	I Brannsentral			
Ladespenning for reservebatterier:	27.4	V DC		
Batterispenning ved belastning:	26.0	V DC		
Batterier innsatt:	2020	Type: (Ah)	42	
Feil overvåking overføres til brannsentralen:	Nei			



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714793_2020):

Alarmsender for overføring:

Alarmsender plassering:	Ved brannsentral		
Type alarmsender:	Safetel		
GSM NR:	59 55 55 19		
Ladespenning for reservebatterier:		V DC	
Batterispenning ved belastning:		V DC	
Batterier innsatt:		Type: (Ah)	
Funksjoner for alarmoverføring:			
Esma/SMS varsling:			
Fjernservice:			
Epost varsling:			
Annet:			
Kommentar:			

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer i forhold til funksjonalitet for brannalarmanlegget kan oppsummeres som følger (Ref § 8 i FOB):

I midterste trappeoppgang i Bjørka er påveggskappe for stikkontakt plassert for tett opp-under den manuell melder. Det er ikke mulig å ta av deksel (derav heller ikke skifte glass) uten å demontere deler av det faste elektriske anlegget. Kappe eller manuell melder må flyttes.

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som må utbedres)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:
1. B1-12	Detektor står nærmere ventilasjon en 1 meter. Må flyttes.	Pkt 3.1 HO-2/98. Samt Pkt. 331.6 i FG's regelverk.
2. Losen	Detektor står nærmere ventilasjon en 1 meter. Må flyttes.	Pkt 3.1 HO-2/98. Samt Pkt. 331.6 i FG's regelverk.

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Referanse regelverk:
3. B1-06	Diode i manuell melder defekt. Anbefaler skifting.	
4. O-plan @ UV-bygg	Orienteringsplanen kan oppleves som vanskelig å orientere seg etter.	Pkt. 3.3 HO-2/98 Samt Pkt. 353 i FG's regelverk.
5. Sentral	Nåværende sentral er gammel. Med hensyn på brukervennlighet og tilgjengelighet på reservedeler anbefales det å bytte ut sentralen.	
6.	Alarm fra idrettsbygget kan være vanskelig å fange opp. Et nytt alarmorgan utvendig på idrettsbygget kunne vært til hjelp. Beste løsning er å ha ny sentral i nettverk med idrettsbyggets sentral.	



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714793_2020):

FOB § 4 og 5 Generelle krav til eier (innehaver av grunnbokshjemmel)

§4: Eieren av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner, og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann.

Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

§5: Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene ved brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerheten for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Kontakt Siemens:



Telefon: 810 03 800
E-mail: bt-service.no@siemens.com
www.siemens.no/brann



FG godkjent foretak



DIBK godkjent foretak

Kontroll utført:

Dato:	23.01.2020
Sign:	
Navn:	Tore Småvik / Stein Erik Kråkmo

Kundesignatur:

Sign:

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: nei