



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Delingssak - Skaugdalsveien 1550 - gbnr. 98/1 - deling av grunneiendom/oppmålingsforretning: Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr. 98, bnr. 1. Parsellen ligger i LNF-området i kommunedelplan for Rissa hvor bygging og deling til annet formål enn stedbunden næring i utgangspunktet ikke er tillatt. Det søkes derfor om dispensasjon fra dette formålet jf. plan- og bygningsloven § 19-1.

Som begrunnelse for dispensasjonssøknaden er anført at arealet ikke er egnet til landbruk siden det allerede er gjort vesentlige terrenginngrep. Videre anses det som en fordel med fast bosetting uten at dyrkajord blir nedbygd.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet. Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Med bakgrunn i ovennevnte sendes søknaden til **Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Statens vegvesen** for uttalelse. Dersom det er merknader til søknaden bes det om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Kommunens foreløpige vurdering:

Naturmangfoldloven §§ 8-12: Det er ikke funnet spesielle naturtyper eller sårbare arter som blir vesentlig berørt av tiltaket. Naturmangfoldloven §§ 8-12 anses ikke å komme til anvendelse.

Landbruk: Parsellen ble tillatt benyttet for deponering av steinmasser og rene løsmasser i forbindelse med endring av Fv 715. Tillatelsen ble gitt 23.05.2014. Området egner seg derfor ikke til landbruksdrift slik det fremstår i dag.

Friluftsliv: Området er ikke registrert som et viktig område for friluftsliv.

Med hilsen
Grethe Rostad
ingeniør byggesak
Plan



*Fantastiske
Fosen*

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no
Tlf:

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/6017

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Skaugdalsveien 1550 - gbnr. 98/1 - søknad om deling av grunneiendom/oppmålingsforretning
- 2 Kart med inntegnet tomt
- 3 Oversiktskart

Kopi:

Svein Harald Hulvand