



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Indre Fosen kommune
Seksjon for næring og areal
Postboks 23
7101 RISSA

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
20/33395-2 (50655/20)
GBN 5054/232/11
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Tone Wikstrøm
2020/333

Dato
01.12.2020

Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen, boligområde 5054/232 /11 m.fl. - Høringsuttalelser

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å legge til rette for 14 leiligheter med varierende størrelse, i et leilighetsbygg på to plan. Det skal etableres kjeller under østligste del av bygningen. Området brukes i dag til boliger og ligger like øst for Krobrua i Leksvik sentrum.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slukkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slukkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggteknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget tas i bruk (blant annet brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slukkevannforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.
- Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS disponerer ikke maskinelt høyderedskap i Indre Fosen kommune.
- I Indre Fosen kommune er det kun deltidsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige stasjonene; Stjørna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Det må tas hensyn til dette i planleggingen.
- Avstanden mellom bygninger må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Kjeller (parkeringskjeller eller andre rom under terreng) som bygges utenfor bygningskropp, må vies spesiell oppmerksomhet, særlig med tanke på belastningen ved oppstilling av utrykningskjøretøy, og etablering av nødvendige brannvannskummer i området.
- Lading og plassering av gjenstander og utstyr i rømningsveier er ikke tillatt.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-biler og -sykler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel boligkass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAGE BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Arealplanlegger Tone Wikstrøm, e-post:

tone.wikstrom@indrefosen.kommune.no

Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
20/59386-8

Deres referanse:

Vår dato:
08.12.2020

Statens vegvesen sin uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen boligområde i Indre Fosen kommune

Viser til deres oversendelse datert 3. november 2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Bakgrunn:

Hensikten med saken er å legge til rette for 14 leiligheter av variert størrelse. Leilighetene skal plasseres i et leilighetsbygg over to plan, og kjeller etableres under den østligste del av bygningen. Området benyttes i dag til bolig. Området ligger like øst for Krobrua i Leksvik sentrum. Arealutvalget Indre Fosen kommune har i møte den 27.10.2020 (sak 69/20) vedtatt å sende forslag til reguleringsplan for Krohaugen, boligområde, ut på høring og offentlig ettersyn.

Statens vegvesens merknader:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafiksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsettinger.

Vi har følgende kommentarer til planforslaget:

Vår merknad i forbindelse med varsel om oppstart er tatt til følge. Det er gledelig at det er lagt vekt på en trafiksikkerhetsmessig løsning.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Det er så vidt mange sikringssonegrenser i plankartet, at dette etter vårt syn virker noe uryddig.

Når det gjelder vegforhold for øvrig, viser vi til egen uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

June Stubmo
Seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 09.12.2020
Vår ref.: 202013989-2
Arkiv: 323
Deres dato: 03.11.2020
Deres ref.: 2020/333

Saksbehandler:
Steinar Lillefloth

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Krohaugen boligområde - Gnr. 232 bnr. 11 m.fl. - Planid 50542020002 - Indre Fosen kommune

Det vises til e-post av 13.03.2020, samt NVEs innspill til oppstart i brev av 17.03.2020.

Hensikten med planen er å legge til rette for et nytt leilighetsbygg med 14 enheter med tilhørende garasjeanlegg. I tillegg skal planen legge til rette for løsning for gående og syklende langs Fv. 755.

NVE har følgende merknader til planforslaget:

Geoteknikk og grunnforhold

Planområdet ligger under marin grense, og grunnen i området består ifølge kart fra NGU (jfr. NVE Atlas) av elveavsetninger.

Geoteknisk vurdering er utført av GeoMidt AS. Grunnundersøkelsene viser at massene består av middels og velgradert grusig sand og sand ned til borstopp på 12-17 meter. Det er ikke funnet kvikkleire på tomtene, og GeoMidt AS anser det derfor ikke nødvendig å evaluere tiltaket i henhold til NVEs veileder 7/2014. De vurderer grunnforholdene på tomtene som gode, og ser ingen geotekniske utfordringer med tiltaket.

Vi ser at kommunen i sitt saksfremlegg anbefaler at det gjennomføres uavhengig kontroll av den geotekniske vurderingen. NVE er opptatt av at den geotekniske vurderingen må være av en slik kvalitet at den oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK17 kap. 7. Ettersom tiltaket er å anse som et K4-tiltak (jfr. tabell 5.2 i NVEs veileder 7/2014), støtter vi kommunens anbefaling om at den geotekniske vurderingen må gjennomgå en uavhengig kontroll (kvalitetssikring).

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Flom

Ifølge NVE Atlas ligger deler av planområdet (Strandveien) innenfor aktsomhetsområde flom. Selv om aktsomhetskartene er forholdsvis grove, dataanimerte kart, er de tilstrekkelig for å avgjøre hvor det er potensiell flomfare og hvor flomfaren bør utredes nærmere.

I ROS-analysen til planforslaget står det at flom ikke anses relevant å vurdere i planarbeidet. NVE stiller spørsmål ved denne vurderingen. Reguleringsplanen omfatter nytt fortau langs Fv 755, og der hvor fortauet går på bru over Innerelva, ligger planområdet innenfor aktsomhetsområde flom.

For nytt fortau langs Fv 755 anbefaler vi at det dokumenteres gjennom en flomvurdering at Innerelva har tilstrekkelig kapasitet til å avlede flom med 20-års gjentakintervall. Det bør tas inn i bestemmelsene at en slik vurdering skal være gjennomført før igangsetting av tiltaket. Eventuelle faresoner og behov for risikoreduserende tiltak må innarbeides i plankart og bestemmelser.

Klimatilpasning og overvannshåndtering

Klimaet er i endring, og det forventes økt og mer intensiv nedbør. Hyppigere episoder med ekstremnedbør vil føre til økte skader fra overvann og større utfordringer med overvannshåndteringen.

Ifølge ROS-analysen har planområdet gode avrenningsforhold, og det legges opp til at store nedbørsmengder vil håndteres gjennom infiltrasjon i grunnen og bortledning av overflatevannet fra området. Ifølge planforslaget skal dette avklares nærmere ved prosjektering og gjennomføring. Det er satt av areal til blågrønnstruktur, men det er ikke gitt bestemmelser til dette formålet.

Overvannsberegninger og løsninger for lokal overvannshåndtering bør etter vår mening foreligge før en låser arealutnyttelsen innenfor planområdet. Vi anbefaler at det tas inn i bestemmelsene at overvannsberegninger/-vurderinger skal foreligge før tiltaket igangsettes.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Steinar Lillefloth
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Fra: Steinar Lillefloth (stli@nve.no)

Sendt: 01.02.2021 12:11:11

Til: siri@kystplan.no

Kopi: Postmottak Indre Fosen kommune; Wikstrøm Tone; Finn Herje; 'Rune Nettet'

Emne: SV: Spørsmål ift NVE's høringsuttale til reguleringsplan Krohaugen, Indre Fosen kommune

Vedlegg:

Hei,

NVE forutsetter at de geotekniske vurderingene er av en slik kvalitet at de oppfyller kravene til sikkerhet i plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK 17 kap. 7. Da må det også dokumenteres/komme tydelig frem i konklusjonen til den geotekniske vurderingen, at planforslaget oppfyller og ikke strider mot disse kravene.

Det er tiltakshaver som bærer dokumentasjonskravet (jfr. plan- og bygningsloven § 4-3), og det er konsulenten som er ansvarlig for kvaliteten på de faglige vurderingene og dokumentasjon av sikkerhet. Kommunen, som plan- og byggesaksmyndighet, må påse at sikkerheten er dokumentert ivaretatt før det gjøres vedtak. Kommunen har i denne saken anbefalt at det gjennomføres uavhengig kvalitetssikring.

Det er ikke et krav i henhold til dagens regelverk at det skal gjennomføres uavhengig kvalitetssikring dersom undersøkelsene ikke har påvist kvikkleire. Vi mener imidlertid at den geotekniske vurderingen ikke er tydelig/konkret nok på at kravene til sikkerhet er oppfylt. Konkret savner vi en tekst som bekrefter at tiltaket anses å oppfylle kravene til sikkerhet i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK 17 kap. 7. Vi registrerer også at det er regulert fortau på nordsiden av fylkesvegen, uten at det er gjort grunnundersøkelser i dette området med en etterfølgende geoteknisk vurdering som dokumenterer at tiltaket vil være gjennomførbart/egnet til formålet. Mangler ved den geotekniske vurderingen, og usikkerhet knyttet til om det kan være flere mangler (i tillegg til de vi har pekt på), gjør at vi etter en samlet vurdering har valgt å støtte kommunen (i form av et planfaglig råd) i anbefalingen av at den geotekniske vurderingen bør sendes til uavhengig kvalitetssikring.

Mvh

Steinar Lillefloth

NVE

Fra: siri@kystplan.no <siri@kystplan.no>

Sendt: onsdag 27. januar 2021 09:21

Til: Steinar Lillefloth <stli@nve.no>

Kopi: Finn Herje <fhe@nve.no>; 'Rune Nettet' <rune@rndesign.no>

Emne: SV: Spørsmål ift NVE's høringsuttale til reguleringsplan Krohaugen, Indre Fosen kommune

Hei

Takk for svar.

Jeg har et par oppfølgingsspørsmål:

Jeg er kjent med tabell 5.1 og 5.2 i veileder 2/2014. I avsnitt 5.3 omtales uavhengig kontroll/kvalitetssikring av geotekniske utredninger. Jeg har oppfattet dette som at krav til uavhengig kontroll iht tabell 5.2 inntreffer når det er utredet en faresone. I denne saken foreligger det en geoteknisk vurdering som konkluderer med planområdet ikke er innenfor faresone. Dvs. det er ingen faregrad man skal oppnå tilfredsstillende sikkerhet for. Skal man likevel ha uavhengig kontroll? Eller er det usikkerhet om kvaliteten på de utførte grunnundersøkelsene/analysene/vurderingene som gjør at NVE anbefaler uavhengig kontroll?

Vennlig hilsen

Siri Vannebo

Prosjektleder/planlegger

Telefon 90648645

Fra: Steinar Lillefloth <stli@nve.no>

Sendt: onsdag 27. januar 2021 08:46

Til: siri@kystplan.no

Kopi: Finn Herje <fhe@nve.no>

Emne: SV: Spørsmål ift NVE's høringsuttale til reguleringsplan Krohaugen, Indre Fosen kommune

Hei,

Se svar i rødt nedenfor.

Mvh

Steinar Lillefloth

NVE

Mob. 908 57 082

Fra: siri@kystplan.no <siri@kystplan.no>

Sendt: mandag 25. januar 2021 13:22

Til: Steinar Lillefloth <stli@nve.no>

Emne: Spørsmål ift NVE's høringsuttale til reguleringsplan Krohaugen, Indre Fosen kommune

Hei

Viser til telefonsamtale, og sender som avtalt e-post med noen spørsmål.

1. Saken gjelder byggeområde for leiligheter (maks 14 boenheter) og fortau. Det gjennomført en geoteknisk vurdering av byggeområdet i og med at planområdet ligger under marin grense, og med mulighet for marin leire (NGU's løsmassekart). Geoteknisk vurdering konkluderer med at det ikke er funnet kvikkleire innen området (gjelder boligområdet), og at det er dermed ikke nødvendig å evaluere tiltaket i henhold til NVEs veileder 7/2014. Kan dere spesifisere hvor jeg finner begrunnelsen for at dere støtter kommunens ønske om at den geotekniske vurderingen skal ha uavhengig kontroll når det ikke er kvikkleire, selv om leilighetsbygg med 14 boenhet er et K4-tiltak?
Ettersom dette er et K4-tiltak, anbefaler vi at det gjennomføres en uavhengig kontroll jf. tabell 5.2 i NVEs veileder 7/2014 (se utklipp lenger nede).
2. Jeg antar at dersom plansaken ikke hadde vært i tråd med NVEs veileder 7/2014, så hadde NVE fremmet innsigelse. Dere har et faglig råd. Er det fordi kommunen ønsker en uavhengig kontroll som ikke er obligatorisk?
Kommunen må som plan- og byggesaksmyndighet gjøre en selvstendig vurdering av hvorvidt det er tilstrekkelig dokumentert at sikkerheten i henhold til plan- og bygningsloven § 28-1 og TEK 17 er ivaretatt. Indre Fosen kommune anbefaler at det gjennomføres en uavhengig kontroll før planen sendes til 2. gangs behandling. NVE støtter kommunen i denne anbefalingen.
3. Kan krav om uavhengig kontroll settes til byggesaksbehandlingen? Dvs. at uavhengig kontroll for byggeområde leiligheter skal leveres senest ved søknad om IG for leiligheter?
Vi mener dette er for sent. Avklaring av grunnforhold bør gjennomføres senest på siste reguleringsnivå, for å kunne vurdere om tiltaket vil være gjennomførbart. Det vises til rundskriv fra KMD (H-5/2018) «Planlegging og samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling» (s. 12), der det står at forholdet til sikkerhet må avklares gjennom selve arealplanarbeidet og ikke utsettes til byggesak.
4. Fortau er definert som K1, kan det settes krav i reguleringsbestemmelsene om at det skal foreligge geoteknisk vurdering sendes ved søknad om byggetillatelse?
Geoteknisk vurdering bør (uavhengig av tiltaksklasse) avklares i forbindelse med planarbeidet, som nevnt i punkt 3.

Det vises også til tabell 5.1 i veileder 7/2014.

Tabell 5.1 Tiltakskategorier for begrensede tiltak der det ikke er nødvendig å identifisere, avgrense eller faregradsevaluere faresoner. Det er en forutsetning at tiltak i disse kategoriene ikke påvirker områdestabiliteten negativt i noen faser, og at det ikke er behov for stabiliserende tiltak (utenom selve tiltaket).

Tiltakskategori. Type tiltak som inngår i tiltakskategorien	Hvordan oppnå tilfredsstillende sikkerhet
K0: Mindre byggverk og anlegg som medfører svært begrensede terrenginngrep eller laster og ingen tilflytning av personer. Eksempler er enkle garasjer, naust eller uthus som ikke er beregnet for tunge gjenstander eller kjøretøyer som vil gi betydelige terrenglaster, mindre veger som ikke medfører utfyllinger i toppen av skråninger eller skjæringer i bunnen av skråninger (eks. skogsbilveger og gårdsveger), mindre grøfter og lignende, mindre tilbygg og påbygg på eksisterende bebyggelse.	Tiltak skal følge anbefalinger i <i>Veiledning ved små inngrep i kvikkleiresoner</i>. (NGI-rapport 2001008-62, ref. /8/).
K1: Byggverk, terrenginngrep og anlegg av begrenset størrelse og tyngde (inkludert inventar) med lite personopphold. Selve tiltakene kan utføres med lette masser for å oppnå at stabiliteten ikke forverres. Eksempler er mindre driftsbygninger i landbruket og lagerbygg av begrenset verdi, mindre massedepoier, lokale VA-anlegg, private og kommunale veger og trafiksikkerhetstiltak, slik som gang- og sykkelveger, over- og underganger, tiltak i forbindelse med anlegg av midtdeler og lignende.	Tiltaket skal ikke påvirke områdestabiliteten negativt. Ved tvil om dette skal tiltaket flyttes til K2. Erosjon som kan gi negativ påvirkning på stabiliteten i tiltaksområdet skal stoppes ved erosjonssikring. Vurdering av tiltakets virkning på områdestabilitet kvalitetssikres av kollega.

Tabell 5.2 Tiltakskategorier der det er nødvendig å identifisere, avgrense og faregradsevaluere hele faresonen.

Tiltakskategori. Type tiltak som inngår i tiltakskategorien	Hvordan oppnå tilfredsstillende sikkerhet for ulike faregrad		
	Faregrad før utbygging: Lav	Faregrad før utbygging: Middels	Faregrad før utbygging: Høy
K2: Tiltak som er nevnt under kategori K1 når tiltaket vil påvirke stabiliteten negativt dersom det ikke gjennomføres stabiliserende tiltak utenom selve tiltaket. Dersom tiltaket medfører tilflytting av personer skal tiltaket plasseres i tiltakskategori K3 eller K4.	a) Stabilitetsanalyse som dokumenterer sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Ikke forverring ** Kvalitetssikres av kollega.*		Stabilitetsanalyse som dokumenterer: a) Sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Ikke forverring hvis $F > 1,2$, <i>eller</i> c) Forbedring hvis $F \leq 1,2$, se figur 5.1. Kvalitetssikres av uavhengig foretak*
K3: Tiltak som medfører tilflytting av personer med inntil to boenheter, begrenset personopphold eller tiltak med stor verdi (utover tiltak i K0-K2). Ved planlagt større tilflytting/ personopphold gjelder K4. Eksempler er bolighus og fritidsbolig med inntil to boenheter, større drifts-	a) Stabilitetsanalyse som dokumenterer sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Ikke forverring**	Stabilitetsanalyse som dokumenterer: a) Sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Ikke forverring hvis $F \geq 1,2$, <i>eller</i> c) Forbedring hvis	Stabilitetsanalyse som dokumenterer: a) Sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Forbedring hvis $F < 1,4$, se figur 5.1.

bygninger i landbruket, mindre utendørs publikumsanlegg, mindre næringsbygg, større VA-anlegg.	Kvalitetssikres av uavhengig foretak*	F < 1,2, se figur 5.1. Kvalitetssikres av uavhengig foretak*	Kvalitetssikres av uavhengig foretak*
K4: Tiltak som medfører større tilflytting/personopphold enn tiltak i K3 samt tiltak som gjelder viktige samfunnsfunksjoner. Eksempler er mer enn to eneboliger /fritidsboliger, rekkehus/boligblokk, bolig- og hyttefelt, skole og barnehage, sykehjem, større næringsbygg, kontorbygg, idretts- og industrianlegg, større utendørs publikumsanlegg, lokale beredskapsinstitusjoner.	Stabilitetsanalyse som dokumenterer: a) Sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Forbedring hvis $F < 1,4$, se figur 5.1. Kvalitetssikres av uavhengig foretak*	Stabilitetsanalyse som dokumenterer: a) Sikkerhetsfaktor for områdestabilitet $F \geq 1,4$ <i>eller</i> b) Vesentlig forbedring hvis $F < 1,4$, se figur 5.1. Kvalitetssikres av uavhengig foretak*	

* Se kapittel 5.3.

** Det er ikke nødvendig med fullstendig utredning av sonen. Selve tiltaket kan utføres med et tilhørende stabiliserende tiltak for å oppnå "ikke forverring" av områdestabiliteten.

Vennlig hilsen

Siri Vannebo
Prosjektleder/planlegger
Telefon 90648645



www.kystplan.no facebook.com/kystplan



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

11.12.2020

Vår ref:

2020/3616

Deres dato:

03.11.2020

Deres ref:

2020/333

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13

7100 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til reguleringsplan for Krohaugen boligområde - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har mottatt ovennevnte reguleringsplan til uttalelse. Under følger innspill til planen på Fylkesmannens ulike fagområder:

Landbruk

Formålet med planarbeidet er å bygge leilighetsbygg med 14 nye enheter. Krohaugen ligger sentralt plassert i Leksvik sentrum. Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-BATP) skal legges til grunn for planleggingen. I by- og tettstedsområder og rundt kollektivknutepunkter legges det særlig vekt på høy arealutnyttelse, fortetting og transformasjon. Dette medfører krav om minimum antall boliger pr dekar i bestemmelsene, samt effektive parkeringsløsninger der det settes maksimumskrav for parkeringsplasser pr boenhet. Det er positivt at det planlegges med god utnytting. Det vil spare natur- og landbruksarealer andre steder. Den gode utnyttingen er imidlertid ikke sikret juridisk. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 5-4 jf. jordloven § 9 fremmer Fylkesmannen som landbruksmyndighet **innsigelse** til planen inntil det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene, som sikrer at området får en høy utnyttelse.

Ellers ser vi at det i plankartet er tatt inn grønnstruktur som en buffer mot jordbruksarealet, noe som er positivt.

Klima og miljø

Innledende støyvurdering sannsynliggjør at bygningsfasade i område B1 og uteoppholdsareal BUT1 ligger i gul støysone. I bestemmelsene § 2.5 stilles krav om at det skal følge dokumentasjon som beskriver støyforholdene på uteareal og felles uteoppholdsareal med i byggesaken.

Støy er et plantema og skal være avklart i planfasen og før planen vedtas av kommunen. Det er nødvendig for å kunne si at planen er tilstrekkelig beskrevet og for at politisk nivå skal ha et godt nok beslutningsgrunnlag. Fylkesmannen er sektormyndighet for støy og kan ikke ivareta ansvaret for støy som plantema uten at det er tilstrekkelig utredet og at avbøtende tiltak er sikret i planen gjennom plankart og bestemmelser.

E-postadresse:
fntpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



Ved etablering av nye bygninger med støyfølsomt bruksformål i gul sone, skal kommunen kreve en støyfaglig utredning som synliggjør støynivåer ved ulike fasader på de aktuelle bygningene og på uteoppholdsareal. Utredningen skal foreligge samtidig med planforslag i plansaker. Utredningen bør belyse innendørs og utendørs støynivåer ved alternative løsninger for plassering av bebyggelse, og aktuelle avbøtende tiltak, jf. retningslinje T-1442/16.

Fylkesmannen som støymyndighet har med hjemmel i PBL § 5.4 og T-1442/16, **innsigelse** til planen så lenge støy ikke er tilstrekkelig utredet og avbøtende tiltak ikke er fastslått. Vi anser ikke den innledende støyvurderingen som tilstrekkelig støyfaglig utredning. Det må utarbeides en støyfaglig utredning som viser aktuelle avbøtende tiltak, disse må innarbeides i planen. Rekkefølgekrav i bestemmelsene må sikre at nødvendige avbøtende tiltak/skjermingstiltak er ferdig etablert før det gis brukstillatelse.

Erfaringsvis vil områder med høye støynivåer også ha utfordringer knyttet til luftkvalitet. I retningslinje T-1520 står det at «alle reguleringsplaner i områder med antatt luftforurensning skal omtale status og konsekvenser knyttet til luftforurensning». Vi kan ikke se at det er utført vurdering av behov for utredning av luftkvalitet, og viser til vår uttalelse datert 30.03.2020. Vi gir **faglig råd** om at det foretas en faglig vurdering av luftkvaliteten i området, og gjøres rede for om det er nødvendig med avbøtende tiltak i planen for å sikre så god luftkvalitet som mulig i planområdet. Nødvendige avbøtende tiltak må sikres gjennom bestemmelsene.

Vi viser til Fylkesmannens uttalelse datert 30.03.2020 der vi sier at det må stilles krav om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsfasen. Vi gir **faglig råd** om at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:

«Plan for beskyttelse av naboomgivelsene mot støy, støv og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold i tråd med retningslinjene T-1442 og T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Nødvendig sikringstiltak gjennomføres før bygge- og anleggsarbeider igangsettes.»

Det er vurdert som fysisk krevende å legge parkering under bakken. Parkeringsplasser bør samles på samme sted, med avstand til uteområder for å skape god kvalitet på utearealer. Snuareal for renovasjonsbil bør ikke plasseres inn mot utearealet.

Planlegging skal bidra til å styrke gåing og sykling som transportformer jf. statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR- BATP). Det skal etableres 14 nye boliger, og trase langs fv. 755 har ikke løsning for gående og syklende i dag. Det problematiseres i trafikknotatet at det er trafikkfarlig over brua. Den vil blant annet være skoleveg.

Plankartets utstrekning går til midt i Innerelva. Plankartet bør vise hele brua samt løsning for gående og syklende frem til eksisterende fortau på andre siden av elva.

Vi gir **faglig råd** om at det knyttes rekkefølgekrav til det regulerte fortauet innenfor plangrensene slik at gang og sykkeløsning skal være etablert før brukstillatelse kan gis for å sikre at gang og sykkeløsning er på plass for fremtidige beboere. Vi viser til SPR-BATP nevnt over.

Innerelva er klassifisert med moderat økologisk tilstand, men er nylig vurdert som sterkt modifisert vannforekomst pga. regulering ovenfor idrettsbanen. Nedre deler av elva har sjørret. Målet er at elva skal ha god økologisk tilstand. Det må ikke skapes nye oppgangshindringer eller hindringer for



vannets løp.

Eksisterende kantvegetasjon bør vises i plankartet. Vi gir **faglig råd** om at bestemmelse §61 justeres til:

«Ved prosjektering og gjennomføring av tiltak innen formålet skal det dokumenteres at miljøkvaliteter i Innerelva og kantvegetasjon ikke forringes. Vanndekt areal og naturlig helning skal bevares. Elvebunnens bredde og variert naturlig substrat skal bevares så langt det lar seg gjøre.»

Det er registrert hagelupin i området, den er på lista over arter det er forbud mot å spre fra nåværende voksested, jf. forskrift om fremmede organismer § 9. Vi gir **faglig råd** om at bestemmelse §2.3 tilføyes:

«Redskap og maskiner som brukes til massehåndtering skal rengjøres før de fraktes ut av området.»

Samfunnssikkerhet

Det gis **faglig råd** om sikring av gangveg/uteoppholdsområde mot skråning for å unngå fallulykker tas inn i bestemmelsene.

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagavdelinger ingen ytterligere merknader til saken.

Fylkesmannens konklusjon

Det fremmes følgende innsigelse til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen som landbruksmyndighet fremmer med hjemmel i plan- og byningsloven § 5-4 jf. jordloven § 9 innsigelse til planen inntil det tas inn minimumskrav til antall boenheter i bestemmelsene, som sikrer at området får en høy utnyttelse.
2. Fylkesmannensom klima- og miljømyndighet fremmer med hjemmel i PBL § 5.4 og T-1442/16, **innsigelse** til planen så lenge støy ikke er tilstrekkelig utredet og avbøtende tiltak ikke er fastslått. Det må utarbeides en støyfaglig utredning som viser aktuelle avbøtende tiltak, disse må innarbeides i planen. Rekkefølgekrav i bestemmelsene må sikre at nødvendige avbøtende tiltak/skjermingstiltak er ferdig etablert før det gis brukstillatelse.

Det fremmes følgende faglige råd til reguleringsplanen:

1. Fylkesmannen gir faglig råd om at det bør foretas en faglig vurdering av luftkvaliteten i området, og gjøres rede for om det er nødvendig med avbøtende tiltak i planen for å sikre så god luftkvalitet som mulig i planområdet.
2. Fylkesmannen gir faglig råd om at følgende tas inn i reguleringsbestemmelsene:
«Plan for beskyttelse av naboogivelsene mot støy, støv og andre ulemper i anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikk sikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold i tråd med retningslinjene T-1442 og T-1520 Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging. Nødvendig sikringstiltak gjennomføres før bygge- og anleggsarbeider igangsettes.»



3. Fylkesmannen gir faglig råd om at det knyttes rekkefølgekrav til det regulerte fortauet innenfor plangrensene slik at gang og sykkelløsning skal være etablert før brukstillatelse kan gis.
4. Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelse §61 justeres til: «*Ved prosjektering og gjennomføring av tiltak innen formålet skal det dokumenteres at miljøkvaliteter i Innerelva og kantvegetasjon ikke forringes. Vanndekt areal og naturlig helning skal bevares. Elvebunnens bredde og variert naturlig substrat skal bevares så langt det lar seg gjøre.*»
5. Fylkesmannen gir faglig råd om at bestemmelse §2.3 tilføyes: «*Redskap og maskiner som brukes til massehåndtering skal rengjøres før de fraktes ut av området.*»
6. Fylkesmannen gir faglig råd om at sikring av gangveg/uteoppholdsområde mot skråning for å unngå fallulykker tas inn i bestemmelsene.

Med hilsen

Frank Jenssen
fylkesmann

Mari Mogstad
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

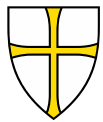
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560
Postboks 1010 Nordre Ål

7735 STEINKJER
2605 LILLEHAMMER



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 18.12.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202011275-12
Deres referanse: 2020/333

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Krohaugen boligområde 232/11 m.fl. planID. 50542020002. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 3.november 2020, og til vår uttalelse til planoppstart, datert 1.april 2020.

Hensikten med planen er å legge til rette for 14 leiligheter av variert størrelse. Området ligger ved Fv 755, like øst for Krobrua i Leksvik sentrum. Adkomst til området skal skje via eksisterende avkjørsel fra Fv. 755. Planområdet ligger i gangavstand til butikker, helsesenter, barnehager og skoler.

Nytt leilighetsbygg skal føres opp på samme sted som eksisterende bebyggelse, og vil ikke bli høyere enn dagens bebyggelse på tomte.

Innspill areal og plan

Parkeringsplasser bør samles på samme sted, bort fra ute/oppholdsarealene. Dette for å øke trafiksikkerheten i planområdet, samt for å skape god kvalitet på utearealer. Snuareal for renovasjonsbil bør ikke plasseres inn mot utearealet.

Det er ikke samsvar mellom plankart og bestemmelser. Dette bør rettes opp slik at bestemmelsen for hvert område blir entydig. Som eksempel er GV vist som vegetasjonsskjerm i kartet, mens bestemmelsene for GV1 omhandler areal avsatt til felles gangveier.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner:

Vi viser til våre tidligere innspill til denne saken sist av 12.05.20.

Vi vurderer at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, og har derfor ingen særskilte merknader til planforslaget.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhets- og meldeplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og fylkeskommunen varsles.

Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Vannforvaltning

Hensynet til Innerelva og kantvegetasjon er ivaretatt i planbestemmelser punkt 6.1.

Fylkeskommunen som vegeier

Det foreligger godkjent fravik knyttet til normalkrav om avstand mellom veg og gang- og sykkelveg ved fartsgrense 50 km/t. Det er følgelig gitt fravik for regulering av fortau langs fylkesvegen.

Vi kan ikke se at forutsetninger knyttet til godkjenning av fravik er ivaretatt i planen.

- Samling av avkjørsler på strekning langs fylkesvegen
- Helhet av anlegg og særlig på gjennomførbarhet i tilknytning til bro

Det registreres at man har gjort en vurdering av punktene uten å ha tatt inn over seg at dette er forutsetninger knyttet til fraviket. Særlig punktet om helhet av anlegg og gjennomførbarhet knyttet til bro synes skjøvet over på vegeier.

Vi ser at forutsetningen om at bredde på fortau ivaretar helårig drift og vedlikehold (inkl. snøopplag) synes ivaretatt med en reguleringsbredde på 3 meter.

Det er ikke heldig at rekkefølgekrav om etablering av fortau langs vegstrekning utelates. Tiltaket fører til et behov (for trygt gangtilbud) som må ivaretas gjennom rekkefølgekrav. Dette er ikke ensidig et tiltak som retter seg mot skoleveg, men generelt har potensiale til en forbedret total situasjon med hensyn til trafikksikkerhet og generelt behov. Det kan ikke legges til grunn at vegeier skal påta seg et ansvar som utløses av privat utbygging eller en forutsetning om prioritering av tiltak av vegeier.

Rekkefølgekrav skal ivaretas gjennom en gjennomføringsavtale med vegeier. Herunder følger at teknisk plangodkjenning av infrastruktur skal gjøres av vegeier. Dette må formaliseres gjennom reguleringsbestemmelse.

Gjennomføringsavtale skal inngås i de tilfeller andre aktører enn Trøndelag fylkeskommune (TRFK) ønsker å gjennomføre tiltak som omfatter fylkesveg eller veggrunn der fylkeskommunen er vegeier.

Med tiltak menes enhver form for byggearbeid/konstruksjon/anlegg.

For utarbeiding av gjennomføringsavtale, send henvendelse til

postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med

«Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale»

Det vises til punkt 3.4.2.1 i planbeskrivelsen, der det skrives at det kan reguleres gangfelt over fylkesvegen i reguleringsplanen. Dette medfører ikke riktighet. Gangfelt reguleres ikke i plan eller vises i plan. Gangfelt etableres etter gitte kriterier i henhold til krav i håndbok 177 «Kryssingssteder for gående», (Statens vegvesen). Formuleringen

bør være tydeligere. Det kan i utformingen av planen legges til rette for at det etableres gangfelt, ved at arealer fra for eksempel gang- og sykkelveg får en tilslutning til veg.

Oppsummering faglige råd

- Reguleringsbestemmelsene bør rettes opp slik at bestemmelsen for hvert område blir entydig.
- Parkeringsplasser bør samles på et sted, og snuareal for renovasjonsbil bør trekkes bort fra uteoppholdsområde.
- Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:

Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.

Fylkeskommunen fremmer følgende innsigelse til planen

Det må knyttes rekkefølgekrav til etablering av fortau langs fylkesveg 755: Før brukstillatelse kan gis skal fortau langs Fv. 755 være ferdig etablert.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner

Fylkesveg: Beate Gamst Sjøland e-post: beasj@trondelagfylke.no

Kulturminner eldre tid: Eirik Solheim e-post: eirso@trondelagfylke.no tlf: 74 17 51 56

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED